

# AZIENDA OSPEDALIERA

## OSPEDALE DI CIRCOLO DI BUSTO ARSIZIO

21052 BUSTO ARSIZIO - Piazzale Prof. G. Solaro, 3  
(D.P.G.R. n. 70625 del 22.12.1997)

### DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

000531 05.06.2014

|-----|-----|  
N° DATA

adottata ai sensi del D.Lgs 30 dicembre 1992, n. 502 e s.m.i. della L.R. 30 dicembre 2009, n. 33 s.m.i. e della D.G.R. n. IX/1104 del 23 dicembre 2010

#### OGGETTO:

APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DELL'A.O. OSPEDALE DI CIRCOLO DI BUSTO ARSIZIO: OPERE DA IMPRENDITORE EDILE. ATTO AGGIUNTIVO N. 3.

IL DIRETTORE GENERALE

Richiamata la deliberazione n. 639 dell'8 novembre 2012, con la quale è stato disposto di aggiudicare l'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria relativamente alle opere da imprenditore edile degli immobili dell'Azienda Ospedaliera "Ospedale di Circolo di Busto Arsizio", alla ditta EDIL CO.RE.MA. srl (Via M. Buonarroti n. 40 Legnano), verso il corrispettivo di € 234.264,00 oltre Iva, e oltre € 10.000,00 oltre IVA per gli oneri relativi alla sicurezza,

Considerato che, a seguito della deliberazione di cui sopra, in data 7 gennaio 2013 è stato sottoscritto il contratto d'appalto, registrato al protocollo n. 1161 dell'8.01.2013;

Atteso che con la medesima deliberazione veniva approvato il quadro economico degli interventi di che trattasi, come segue:

# AZIENDA OSPEDALIERA OSPEDALE DI CIRCOLO DI BUSTO ARSIZIO

21052 BUSTO ARSIZIO - Piazzale Prof. G. Solaro, 3  
(D.P.G.R. n. 70625 del 22.12.1997)

QUADRO ECONOMICO		
	Importo a base di gara	Importo aggiudicato
Importo a disposizione per l'esecuzione delle opere		
lavori da imprenditore edile	€ 430.000,00	€ 234.264,00
Totale Lavori	€ 430.000,00	€ 234.264,00
oneri sicurezza	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Totale Opere	€ 440.000,00	€ 244.264,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
spese tecniche oneri compresi	€ 8.800,00	€ 8.800,00
IVA	€ 92.400,00	€ 51.295,44
ribasso d'asta		€ 236.840,56
totale somme a disposizione	€ 101.200,00	€ 296.936,00
Totale complessivo	€ 541.200,00	€ 541.200,00

Richiamata, altresì, la deliberazione n. 722 del 29 ottobre 2013, con la quale sono stati affidati all'Impresa Edil Co.Re.Ma. Srl i lavori aggiuntivi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili - opere da imprenditore edile - per l'importo complessivo di € 97.000,00 oltre IVA ed oltre € 2.700,00 oltre IVA per gli oneri relativi alla sicurezza;

Richiamata, inoltre, la deliberazione n. 287 del 19 marzo 2014, con la quale sono stati affidati all'Impresa Edil Co.Re.Ma. Srl i lavori aggiuntivi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili - opere da imprenditore edile - per l'importo complessivo di € 92.648,82 oltre IVA ed oltre € 2.600,00 oltre IVA per gli oneri relativi alla sicurezza;

Vista la proposta del Responsabile della Struttura Aziendale Tecnico, Ing. Massimiliano Mastroianni, pervenuta in data 14.5.2014 e registrata al progressivo n. 513, dalla quale si evince, tra l'altro, che:

- ✓ con riferimento ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'Azienda, sono emerse nuove esigenze rispetto agli interventi minimi ipotizzati in sede di stesura del Capitolato Speciale d'appalto;
- ✓ tra gli interventi più rilevanti emersi nel corso dell'esecuzione dei lavori, si possono citare i seguenti:

#### PO di Busto Arsizio

- rifacimento intonaco e pavimentazione rampa esterna di accesso al reparto di Radioterapia;
- messa in sicurezza e parziale sostituzione manto di copertura tetto pad. Centrale verso piazzale Solaro;
- interventi di riqualificazione cucina centrale a seguito di prescrizioni ASL.

#### PO di Saronno

- messa in sicurezza e parziale rifacimento intonaco plafoni e controsoffitto rep. di Endoscopia presso il pad. Chirurgia;

# AZIENDA OSPEDALIERA

## OSPEDALE DI CIRCOLO DI BUSTO ARSIZIO

21052 BUSTO ARSIZIO - Piazzale Prof. G. Solaro, 3  
(D.P.G.R. n. 70625 del 22.12.1997)

- messa in sicurezza e ripristino frontali balconi pad. Chirurgia;
- riparazione tetto ex officina (attuale sede Servizio biomedicale e Servizio manutenzione) per infiltrazioni d'acqua.

### PO di Tradate

- riparazione tratto di fognatura stradale a seguito di cedimento della stessa;
  - riqualificazione di minima servizi igienici al piano terra del pad. Monoblocco;
  - completamento riparazione tetto sede AVIS per infiltrazioni d'acqua.
- ✓ il costo stimato per l'esecuzione dei suddetti imprevisti non trova copertura nel quadro economico d'appalto approvato;
- ✓ con relazione prot. n. 13901 del 12 maggio 2014, il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 161, comma 12, del D.P.R. 207/2010, ha chiesto l'autorizzazione a sottoporre all'Appaltatore un atto aggiuntivo per complessivi € 107.167,92 (IVA compresa) come segue:
- € 84.782,56 per lavori
  - € 3.060,00 per oneri della sicurezza
  - € 19.325,36 per IVA;
- ✓ il suddetto importo è pari ad un quinto dell'importo dell'appalto, aumentato degli atti aggiuntivi già intervenuti, così come disposto dall'art. 161, comma 14, del D.P.R. 207/2010;
- ✓ per l'esecuzione degli ulteriori lavori la suddetta impresa si è dichiarata disponibile ad adottare gli stessi prezzi stabiliti per il contratto principale, fermi restando tutti gli altri patti e condizioni;

Visto lo schema di atto aggiuntivo allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di procedere per quanto sopra esposto;

Sentito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 30.12.1992, n. 502 e successive modifiche ed integrazioni;

### DELIBERA

1° - per quanto esposto in premessa, di autorizzare il Responsabile del Procedimento a sottoporre alla ditta EDIL CO.RE.MA. srl – Via M. Buonarroti n. 40 Legnano (MI), aggiudicataria dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria relativamente alle opere da imprenditore edile degli immobili dell'Azienda Ospedaliera "Ospedale di Circolo di Busto Arsizio", un atto aggiuntivo di € 87.842,56 oltre IVA come segue:

- € 84.782,56 per lavori
- € 3.060,00 per oneri della sicurezza;

per complessivi € 107.167,92 IVA compresa, ed alle altre condizioni tutte di cui al contratto sottoscritto in data 7 gennaio 2013, registrato al protocollo n. 1161 dell'8.01.2013;

Sede legale: P.le Solaro 3 - 21052 Busto Arsizio - Tel. (0331) 699.111/381.800 - Telefax (0331) 699.411

Presidio Osped. Busto A.: Via A. da Brescia - Tel. (0331) 381.800-699.111

Presidio Osped. Saronno: P.le Borella 3 - Tel. (02) 9613.1 / Presidio Osped. Tradate: Via XI Febbraio - Tel. (0331) 817.111  
Codice Fiscale/Partita IVA 02411080126

# **AZIENDA OSPEDALIERA**

## **OSPEDALE DI CIRCOLO DI BUSTO ARSIZIO**

21052 BUSTO ARSIZIO - Piazzale Prof. G. Solaro, 3  
(D.P.G.R. n. 70625 del 22.12.1997)

2° - di dare atto che il suddetto importo è pari ad un quinto dell'importo dell'appalto, aumentato degli atti aggiuntivi già intervenuti, così come disposto dall'art. 161, comma 14, del D.P.R. 207/2010;

3° - di approvare lo schema di atto aggiuntivo allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

4° - di autorizzare il Responsabile del Procedimento a sottoscrivere tutti i documenti conseguenti al presente provvedimento;

5° - di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento ammonta a € 107.167,92 IVA compresa e sarà registrata nel conto 7.06.2.20.010 "Spese per manutenzione ordinaria immobili anche in appalto" del Conto Economico del Bilancio dell'Azienda per gli esercizi di competenza;

6° - di dare atto che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 33/2009 "Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità".

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dr. Armando Gozzini)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott.ssa Elisabetta Fabbrini)

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dr. Roberto Cosentina)