

AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 BUSTO ARSIZIO – Via A. Da Brescia, 1
(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

001197 21.11.2016

N° DATA

adottata ai sensi del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 e s.m.i., della L.R. 30 dicembre 2009, n. 33 s.m.i. e della D.G.R. n. X/4639 del 19 dicembre 2015

OGGETTO:

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DI GARA, A PROCEDURA APERTA, ESPERITA MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA GENERALE, SANIFICAZIONE, MOVIMENTAZIONE RIFIUTI, DISINFESTAZIONE, DEBLATTIZZAZIONE E DERATTIZZAZIONE OCCORRENTE ALL’EX AZIENDA OSPEDALIERA S. ANTONIO ABATE DI GALLARATE, PER IL PERIODO DI ANNI CINQUE DALLA DATA DI DECORRENZA DEL CONTRATTO.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che con deliberazione della Giunta Regionale n. X/4482 del 10.12.2015 avente ad oggetto: “Attuazione L.R. 23/2015: Costituzione Azienda Socio – Sanitaria Territoriale (ASST) della Valle Olona”, è stata costituita a partire dal 1° gennaio 2016 l’Azienda Socio – Sanitaria Territoriale (ASST) della Valle Olona con sede legale in Busto Arsizio, Via Arnaldo Da Brescia, 1 – 21052 Busto Arsizio il cui assetto è indicato nell’allegato 1 alla deliberazione medesima che individua i presidi ospedalieri con relativi afferimenti, le strutture sanitarie e socio sanitarie così come ripartite dall’assetto accreditato dei sistemi ASAN e AFAM;

Dato atto che la nuova ASST della Valle Olona è stata costituita mediante fusione per incorporazione dell’Azienda Ospedaliera “Ospedale di Circolo di Busto Arsizio” con scorporo del Presidio Ospedaliero di Tradate e dell’Azienda Ospedaliera “Ospedale Sant’Antonio Abate di Gallarate” e contestualmente conferimento da scissione di strutture sanitarie e sociosanitarie degli ex distretti dell’ASL della Provincia

AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 BUSTO ARSIZIO – Via A. Da Brescia, 1

(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

di Varese;

Richiamato l'obbligo, per le Aziende Sanitarie, di verificare per gli acquisti di competenza la possibilità di adesione ai contratti/convenzioni stipulati dall'Azienda Regionale Centrale Acquisti e/o da Consip e in via residuale di procedere attraverso forme di acquisizione aggregate all'interno dei consorzi/unioni formalizzate di acquisto, così come sancito dalla normativa nazionale e regionale di riferimento;

Richiamata la deliberazione n. 419 del 25.06.2015 con la quale l'ex A.O. "Sant'Antonio Abate" di Gallarate ha indetto, gara a procedura aperta, da esperire mediante l'utilizzo della piattaforma telematica Sintel, per l'affidamento del servizio di pulizia generale, sanificazione, movimentazione rifiuti, disinfestazione, deblattizzazione e derattizzazione occorrente all'ex A.O. "Sant'Antonio Abate" di Gallarate, per il periodo di anni cinque dalla data di decorrenza del contratto, con contestuale approvazione dei documenti di gara;

Dato atto che con il medesimo provvedimento è stato stabilito altresì di:

- selezionare la migliore offerta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'ex art. 83 del D.L.vo n. 163/2006 e s.m.i, assegnando 50/100 punti alla qualità e 50/100 punti al prezzo;
- stimare l'importo annuale dell'appalto in Euro 1.640.000,00 (IVA esclusa) di cui Euro 600,00 oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso;
- pubblicare la documentazione di gara sul Sito Internet aziendale, dando contestualmente la massima pubblicità alla gara di che trattasi mediante pubblicazione del bando di gara, e del relativo estratto così come previsto dall'ex art. 66 del succitato D.L.vo n. 163/2006 e s.m.i;

Considerato che l'U.O. Approvvigionamenti e Economato del P.O. di Gallarate ha attivato in data 06/07/2015 specifica procedura di gara on-line tramite Piattaforma Telematica Sintel, per l'acquisizione del servizio in oggetto, ID procedura nr. 68906376, stabilendo quale termine ultimo di presentazione delle offerte il giorno 18 settembre 2015 alle ore 15.00;

Preso atto che entro il succitato termine ultimo per la presentazione delle offerte, 18 settembre 2015, risultavano caricate sulla Piattaforma 27 offerte pervenute da parte delle sottoelencate società:

1. Rti Pulitori ed Affini Spa;
2. Rti Multiservice Srl - Miorelli Service Spa;
3. Rti Cooplat – Meranese;
4. Rti Lancar Srl – Evolve Consorzio Stabile;
5. Manutencoop Facility Management Spa;
6. Rti Ge.S.In Gestione Servizi Integrati soc. Coop.;
7. Diemme;

Sede legale: Via A. da Brescia, 1 - 21052 Busto Arsizio - Tel. (0331) 699.111/381.800 - Telefax (0331) 699.411

Presidio Osped. Busto A.: Via A. da Brescia - Tel. (0331) 381.800-699.111

Presidio Osped. Saronno: P.le Borella 3 - Tel. (02) 9613.1 / Presidio Osped. Gallarate: Via Pastori, 4 - Tel. (0331) 751.111

Presidio Osped. Angera: Via Bordini, 9 Tel. (0331) 961.111 / Presidio Osped. Somma L.: Via Ospedale, 3 - Tel. (0331) 751.111

Codice Fiscale/Partita IVA 03510190121

AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 BUSTO ARSIZIO – Via A. Da Brescia, 1

(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

8. Coopservice Soc. Coop p.a.;
9. Rti Pulirapida Sr trasformata in Papalini Spa come da comunicazione inoltrata tramite e-mail in data 27 novembre 2015 - Eporlux Srl;
10. Rti Universal Service – Coop 2012 soc. Coop;
11. Rti Scietà C.M. Service Srl e Gestione Servizi Integrati Srl;
12. So.tr.a.f. Srl;
13. Dussmann Service Srl;
14. Rti S.G.S. Società Gestione Servizi Srl – Helios Soc. Coop.;
15. National Cleanness Srl;
16. Team Service Soc. Consortile a r.l.;
17. Co.l.ser Servizi s.c.r.l.;
18. Rti Servizi Associati Soc. Coop.;
19. PFE Spa;
20. Euro & Promos FM Soc Coop p.a.;
21. IdealService Soc. Coop.;
22. Rti Copma Soc. Coop a r.l. – L'Operosa;
23. Coop Pulizie Ravenna Soc. Coop.;
24. Rti Il Poliedro soc. coop.;
25. Cosp Tecno Service Soc. Coop.;
26. Markas Srl;
27. Icarus Servizi Srl;

Preso inoltre atto che entro il termine per la presentazione delle offerte risultavano pervenuti al protocollo nr. 11 plichi, e precisamente da parte delle seguenti società:

1. Consicopra soc coop. nr. prot. 20980 del 18.09.2015;
2. Rti Servizi Associati Soc. Coop.- Ducops Service nr. prot. 20126 del 11.09.2015;
3. Dussmann Service Srl nr. prot. 20307 del 15.09.2015;
4. Cosp Tecno Service Soc Coop nr. prot. 20581 del 16.09.2015
5. Pfe Spa nr. prot. 20583 del 16.09.2015
6. Coop Pulizie Ravenna Soc Coop nr. prot. 20856 del 17.09.2015;
7. Coopservice S.Coop P.A. nr. prot. 20859 del 17.09.2015;
8. Euro & Promos FM soc. coop nr. prot. 20860 del 17.09.2015;
9. Icarus Servizi Srl nr. prot. 20862 del 17.09.2015;
10. IdealService soc. coop nr. prot. 20295 del 15.09.2015;
11. Rti Il Poliedro soc. coop – Serenissima Ristorazione Spa nr. prot. 20981 del 18.09.2015;

Richiamata la deliberazione della ex A.O. di Gallarate nr. 669 del 29.10.2015 con la quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 84 del D.L.vo 163/2006, per l'espletamento delle operazioni di gara in seduta pubblica e riservata, nella seguente composizione:

AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 BUSTO ARSIZIO – Via A. Da Brescia, 1
(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

- Dott.ssa Stefania Russo – Dirigente Responsabile dell'U.O. Approvvigionamenti e Economato, in qualità di Presidente;
- Sig.ra Anna Maria Vergani - Assistente Sanitaria Servizio Igiene Ospedaliera in qualità di componente;
- Sig.ra Barbara Pariani – Coordinatore Infermieristico Dialisi e Cura in qualità di componente;
- Sig.ra Sonia Parma - Coordinatore Infermieristico Laboratorio Analisi e S.I.M.T. in qualità di componente;
- Sig.ra Maria Fardo – Coordinatore Infermieristico presso il Sitra in qualità di componente;
- Sig.ra Maura Pessina - Assistente Amministrativo dell'U.O. Approvvigionamenti e Economato, in qualità di segretario verbalizzante;

Atteso che tutti i componenti della Commissione Giudicatrice hanno prodotto dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 in relazione all'insussistenza nei propri confronti delle cause di incompatibilità e di astensione, di cui all'ex art. 84, commi 4, 5, 6 e 7 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e all'art. 35bis del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., in atti presso l'U.O. Approvvigionamenti e Economato del P.O. di Gallarate;

Visti i verbali relativi allo svolgimento della procedura *de qua*, allegati a parte integrante e sostanziale, di seguito citati, recanti la fedele ricognizione delle operazioni svolte dalla Commissione Giudicatrice nella composizione di cui all'atto di nomina sopraccitato:

- verbale del 01.12.2015, in seduta pubblica, di avvio da parte della Commissione Giudicatrice delle operazioni di gara e di verifica della documentazione amministrativa;
- verbale del 02.05.2016, in seduta riservata, di verifica dei requisiti da parte del Seggio di Gara;
- verbale del 02.05.2016, in seduta pubblica, di apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione tecnica da parte della Commissione Giudicatrice e verifica di completezza;
- verbali del 02.05.2016, 10.05.2016, 11.05.2016, 16.05.2016, 17.05.2016, 19.05.2016, 24.05.2016, 26.05.2016, 31.05.2016, 06.06.2016, 08.06.2016, 12.06.2016, 14.06.2016, 15.06.2016, 16.06.2016, 30.06.2016, 01.07.2016, 12.07.2016, 19.07.2016, 08.09.2016, e 26.09.2016, in seduta riservata, di valutazione tecnico qualitativa e di attribuzione dei punteggi, da parte della Commissione Giudicatrice sulla scorta della documentazione tecnica pervenuta entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- verbale del 10.10.2016, in seduta pubblica, di lettura degli esiti della valutazione tecnico-qualitativa della Commissione Giudicatrice, e di apertura delle offerte

Sede legale: Via A. da Brescia, 1 - 21052 Busto Arsizio - Tel. (0331) 699.111/381.800 - Telefax (0331) 699.411
Presidio Osped. Busto A.: Via A. da Brescia - Tel. (0331) 381.800-699.111

Presidio Osped. Saronno: P.le Borella 3 - Tel. (02) 9613.1 / Presidio Osped. Gallarate: Via Pastori, 4 - Tel. (0331) 751.111

Presidio Osped. Angera: Via Bordini, 9 Tel. (0331) 961.111 / Presidio Osped. Somma L.: Via Ospedale, 3 - Tel. (0331) 751.111
Codice Fiscale/Partita IVA 03510190121

2

AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 **BUSTO ARSIZIO** – Via A. Da Brescia, 1

(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

economiche, completo di prospetto riepilogativo delle risultanze di gara di seguito riportato:

Ditta	Punteggio tecnico	Prezzo complessivo	Punteggio prezzo	Punteggio totale
Rti Pulitori ed Affini – La Lucentezza	30,12	1.415.522,16	43,81	73,93
Rti Multiservice – Miorelli	31,64	1.342.552,68	46,19	77,83
Rti Cooplat Meranese	30,04	1.483.707,96	41,80	71,84
Manutencoop	32,43	1.475.389,56	42,03	74,46
Rti Gestione Servizi Integrati – SFL soc coop	32,38	1.404.189,21	44,16	76,54
Rti Pulirapida – Eporlux	34,54	1.467.693,38	42,25	76,79
Dussmann	40,15	1.354.631,06	46,47	86,62
Colser	38,93	1.545.685,40	40,03	78,96
Rti Servizi Associati soc. coop - Ducops	35,29	1.499.358,00	41,36	76,65
Pfe spa	30,70	1.516.000,00	40,91	71,61
Euro & Promos	37,93	1.395.509,76	44,44	82,37
IdealService	40,82	1.545.698,52	40,12	80,94
Rti Copma – L'Operosa	34,19	1.457.378,52	42,55	76,74
Rti Il Poliedro – Serenissima Ristorazione	34,54	1.392.647,40	44,53	76,07
Cosp Tecnico Service	30,22	1.523.331,84	40,71	70,93
Markas	34,16	1.425.005,40	43,52	77,68
Icarus	35,17	1.240.302,48	50	85,17

- verbali del 07.11.2016 e del 08.11.2016, in seduta riservata, di verifica dell'offerta della Ditta Dussmann Service Srl, ai sensi dell'art. 87 del D.Lvo 163/2006 e s.m.i.;
- verbale del 21.11.2016, in seduta pubblica, di aggiudicazione provvisoria a favore della predetta ditta Dussmann Service Srl;

AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 BUSTO ARSIZIO – Via A. Da Brescia, 1
(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

Preso atto che, al termine delle operazioni di gara di cui ai succitati verbali, il Presidente della Commissione Giudicatrice ha dichiarato la ditta Dussmann Service Srl aggiudicataria provvisoria del servizio di pulizia generale, sanificazione, movimentazione rifiuti, disinfestazione, deblattizzazione e derattizzazione occorrente all'ex A.O. Sant'Antonio Abate di Gallarate, per il periodo di anni cinque dalla data di decorrenza del contratto, alle condizioni di seguito riportate di cui all'offerta economica ID nr. 1442570437239, in atti presso l'U.O. Approvvigionamenti e Economato del P.O. di Gallarate:

importo complessivo totale annuo pari a Euro 1.334.631,96 (IVA esclusa) al netto dello sconto del 18,62% sulla base d'asta di Euro 1.640.000,00 (IVA esclusa), dettagliato come segue:

Area di rischio	Superfici in mq	Euro mq/mese (IVA esclusa) base d'asta non superabile	Euro mq/mese (IVA esclusa) offerto inferiore alla base d'asta non superabile	Importo mensile (IVA esclusa)
Altissimo rischio	2.504	6,48	5,80	14.523,20
Alto rischio	2.543	3,79	3,39	8.620,77
Medio rischio	21.173	2,23	2,23	47.215,79
Basso rischio	29.110	1,24	1,20	34.932,00
Aree esterne	11.816	0,07	0,07	827,12
Totale importo mensile pulizia e sanificazione				106.118,88
Totale importo annuo pulizia e sanificazione (IVA esclusa)				1.273.426,56
Servizi aggiuntivi				
Descrizione				Importo mensile (IVA esclusa)
Risanamenti mq. 11.324				1.700,00
Disinfestazioni, deblattizzazioni, derattizzazioni				605,00
Movimentazione rifiuti				2.795,45
Totale importo mensile servizi aggiuntivi (IVA esclusa)				5.100,45
Totale importo annuo servizi aggiuntivi (IVA esclusa)				61.205,40
IMPORTO ANNUO COMPLESSIVO OFFERTO				1.334.631,96
Importo annuo oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso				600,00
Importo complessivo dell'appalto per anni uno compresi oneri per la sicurezza (IVA esclusa)				1.335.231,96
Importo complessivo dell'appalto per anni cinque compresi oneri per la sicurezza (IVA esclusa)				6.676.159,80

Considerato che i mq oggetto della presente aggiudicazione sono pari a 78.470 mq, a fronte degli attuali 66.925 mq, per effetto dell'esternalizzazione della pulizia di aree fino ad ora non ricomprese nel servizio appaltato e dell'aumento della superficie

2

AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 BUSTO ARSIZIO – Via A. Da Brescia, 1

(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

calpestable dell'ex AO di Gallarate, e che la differenza di mq pari a 11.545 risulta così ripartita:

Superfici alto rischio	Superfici medio rischio	Superfici basso rischio	Aree esterne	Differenza totale mq
+ 1.809	- 2.509	+ 5.429	+ 6.816	+ 11.545

Preso atto che sulla base delle risultanze di gara è stato conseguito un importo di aggiudicazione annuo di € 1.334.631,96, comprensivo di importo pulizie e sanificazione attualmente pari a € 1.171.362,60, di movimentazione rifiuti attualmente pari a € 123.898,00, con un aumento di mq di 11.545, per un valore pari a € 13.124,43 sulla base dei prezzi offerti in gara dalla ditta Dussmann, ed un importo pari ad € 26.246,93 in funzione di una rivalutazione del rischio con introduzione dell'area di rischio "altissimo", e intensificazione dei risanamenti;

Dato atto che in regione del periodo dilatorio per la stipulazione del contratto, il nuovo appalto potrà avere inizio il 15.01.2017;

Dato atto che l'U.O. Approvvigionamenti e Economato ha accertato che trattasi di iniziativa non attiva presso il soggetto aggregatore di cui all'art. 9, commi 1 e 2 del DL 66/2012, di riferimento (ARCA) o Consip;

Dato atto che è stata acquisita l'attestazione di regolarità amministrativa espressa dal Dirigente della U.O. Approvvigionamenti e Economato, ai sensi del decreto legislativo n. 286/1998 e del decreto legislativo n. 123/2011, giusta proposta pervenuta in data 21.11.2016, registrata al progressivo n. 1373 ed acquisita agli atti della S.A. Segreteria Affari Generali e Legali;

Ritenuto di procedere per quanto sopra esposto;

Sentito il parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore SocioSanitario ai sensi della normativa vigente;

DELIBERA

1° - per quanto esposto in premessa, di approvare i verbali relativi alla procedura di gara espletata mediante l'utilizzo della piattaforma telematica Sintel, per l'affidamento del servizio di pulizia generale, sanificazione, movimentazione rifiuti, disinfestazione, deblattizzazione e derattizzazione occorrente all'ex A.O. Sant'Antonio Abate di Gallarate, per il periodo di anni cinque dalla data di decorrenza del contratto, allegati quale parte integrante e sostanziale, recanti la fedele ricognizione delle operazioni svolte dalla Commissione Giudicatrice nella rispettiva composizione di cui all'atto di

Sede legale: Via A. da Brescia, 1 - 21052 Busto Arsizio - Tel. (0331) 699.111/381.800 - Telefax (0331) 699.411

Presidio Osped. Busto A.: Via A. da Brescia - Tel. (0331) 381.800-699.111

Presidio Osped. Saronno: P.le Borella 3 - Tel. (02) 9613.1 / Presidio Osped. Gallarate: Via Pastori, 4 - Tel. (0331) 751.111

Presidio Osped. Angera: Via Bordini, 9 Tel. (0331) 961.111 / Presidio Osped. Somma L.: Via Ospedale, 3 - Tel. (0331) 751.111

Codice Fiscale/Partita IVA 03510190121

AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 BUSTO ARSIZIO – Via A. Da Brescia, 1
(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

nomina nr. 669 del 29.10.2015, in data: 01.12.2015, 02.05.2016 (nr. 3 verbali), 10.05.2016, 11.05.2016, 16.05.2016, 17.05.2016, 19.05.2016, 24.05.2016, 26.05.2016, 31.05.2016, 06.06.2016, 08.06.2016, 13.06.2016, 14.06.2016, 15.06.2016, 16.06.2016, 30.06.2016, 01.07.2016, 12.07.2016, 19.07.2016, 08.09.2016, 26.09.2016, 10.10.2016, 07.11.2016, 08.11.2016 e 21.11.2016;

2° - di aggiudicare definitivamente, per effetto di quanto sopra, alla ditta Dussmann Service Srl il servizio di pulizia generale, sanificazione, movimentazione rifiuti, disinfestazione, deblattizzazione e derattizzazione occorrente all'ex A.O. S. Antonio Abate di Gallarate, per il periodo di anni cinque dalla data di decorrenza del contratto, alle condizioni di cui all'offerta economica, ID nr. 1442570437289, in atti presso l'U.O. Approvvigionamenti e Economato del P.O. di Gallarate, per importo complessivo totale annuo pari a Euro 1.334.631,96 (IVA esclusa) al netto dello sconto del 18,62% sulla base d'asta di Euro 1.640.000,00 (IVA esclusa), oltre gli oneri per la sicurezza pari a complessivi Euro 600,00 annui, come da specifica riportata in premessa;

3° - di dare atto che in regione del periodo dilatorio per la stipulazione del contratto, il nuovo appalto potrà avere inizio il 15.01.2017;

4° - di dare atto che con successivo provvedimento verranno contabilizzati gli oneri derivanti dal nuovo contratto;

5° - di dare atto che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. 33/2009 e s.m.i. "Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità".

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Marco Passaretta)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr.ssa Caterina Maria Tidico)

IL DIRETTORE SOCIO-SANITARIO
(Dr. Enzo Brusini)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Giuseppe Brazzoli)