

# AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 BUSTO ARSIZIO – Via A. Da Brescia, 1  
(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

-----

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

000438      13.04.2017  
|-----|-----|  
N°                      DATA

adottata ai sensi del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 e s.m.i., della L.R. 30 dicembre 2009, n. 33 s.m.i. e della D.G.R. n. X/4639 del 19 dicembre 2015

### OGGETTO:

VI ATTO INTEGRATIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO IN  
MATERIA DI EDILIZIA SANITARIA. RISTRUTTURAZIONE PIANI 1°, 2°, 3° E 4°  
PAD. POLICHIRURGICO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI GALLARATE.  
PERIZIA DI VARIANTE N. 1.

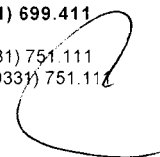
### IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che con deliberazione della Giunta Regionale n. X/4482 del 10.12.2015 avente ad oggetto: "Attuazione L.R. 23/2015: Costituzione Azienda Socio – Sanitaria Territoriale (ASST) della Valle Olona", è stata costituita a partire dal 1° gennaio 2016 l'Azienda Socio – Sanitaria Territoriale (ASST) della Valle Olona con sede legale in Busto Arsizio, Via Arnaldo Da Brescia, 1 – 21052 Busto Arsizio;

Dato atto che la nuova ASST della Valle Olona è stata costituita mediante fusione per incorporazione dell'Azienda Ospedaliera "Ospedale di Circolo di Busto Arsizio" con scorporo del Presidio Ospedaliero di Tradate e dell'Azienda Ospedaliera "Ospedale S. Antonio di Gallarate" e contestualmente conferimento da scissione di strutture sanitarie e sociosanitarie degli ex distretti dell'ASL della Provincia di Varese;

Atteso che:

- con VI Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro in materia di Sanità, approvato dalla Conferenza Stato-Regioni in data 7 febbraio 2013, il Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali ha previsto, tra gli altri interventi di Edilizia Sanitaria in Lombardia, la realizzazione dell'intervento di "Ristrutturazione



# **AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA**

21052 **BUSTO ARSIZIO** – Via A. Da Brescia, 1

(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

piani I, II, III, IV del padiglione polichirurgico del Presidio Ospedaliero di Gallarate dell'AO di Gallarate per un importo complessivo di Euro 7.500.000,00;

- con D.G.R. X/855 del 25 ottobre 2013 “VI Atto integrativo all’accordo di programma quadro in materia di edilizia sanitaria: I provvedimento di allineamento agli obiettivi del programma regionale di sviluppo della X<sup>a</sup> legislatura” la Giunta Regionale ha approvato l’elenco degli interventi tra cui quello relativo all’ex Azienda Ospedaliera S. Antonio Abate di Gallarate per un importo di Euro 5.783.171,47;
- con Decreto n. 7981 del 2 settembre 2014 la Direzione Generale Salute – Regione Lombardia ha approvato il progetto definitivo dell’intervento in oggetto;
- con Decreto n. 11138 del 26 novembre 2014 la Direzione Generale Salute – Regione Lombardia ha approvato il nuovo quadro economico di progetto;
- con Decreto Dirigenziale del 12 dicembre 2014 il Ministero della Salute ha ammesso a finanziamento l’intervento in oggetto;
- con deliberazione n. 541 del 27 agosto 2015, la disciolta Azienda Ospedaliera “Ospedale S. Antonio Abate di Gallarate” ha disposto l’aggiudicazione definitiva della procedura aperta per l’affidamento dell’appalto integrato concernente la progettazione esecutiva e l’esecuzione dei lavori di ristrutturazione di che trattasi alla ditta “Rialto Costruzioni S.p.A.”;
- con contratto in data 26 novembre, la ditta Rialto Costruzioni ha assunto l’esecuzione dei lavori in epigrafe per l’importo di Euro 3.918.381,04, oltre I.V.A. come per legge, di cui: € 101.504,00 per la progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza; € 3.647.810,16 per l’esecuzione dei lavori; € 169.066,88 per gli oneri della sicurezza;
- con deliberazione dell’ASST della Valle Olona n. 278 del 31 marzo 2016, è stata disposta la nomina del Geom. GianLuigi Olgiati quale Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di ristrutturazione di che trattasi;

Atteso che il Direttore dei lavori ha fatto pervenire la perizia di variante n. 1, la quale prevede un aumento dell’importo contrattuale di € 34.874,75, pari all’1% dell’impegno originario di contratto, e composta dai seguenti elaborati di perizia:

- dichiarazione del Progettista che la variante è conforme alle norme vigenti in materia di opere pubbliche;
- dichiarazione del Progettista sulla completezza degli elaborati consegnati;
- Atto di sottomissione n. 1;
- Verbale di concordamento Nuovi Prezzi n. 1;
- Quadro economico di spesa;
- Relazione tecnica perizia di variante;
- Computo metrico estimativo opere edili;
- Quadro di confronto opere edili;
- Analisi prezzi opere edili e giustificativi;
- Computo metrico estimativo impianti elettrici;
- Quadro di confronto impianti elettrici;

Sede legale: Via A. da Brescia, 1 - 21052 Busto Arsizio - Tel. (0331) 699.111/381.800 - Telefax (0331) 699.411

Presidio Osped. Busto A.: Via A. da Brescia - Tel. (0331) 381.800-699.111

Presidio Osped. Saronno: P.le Borella 3 - Tel. (02) 9613 1 / Presidio Osped. Gallarate: Via Pastori, 4 - Tel. (0331) 751.111

Presidio Osped. Angera: Via Bordini, 9 Tel. (0331) 961.111 / Presidio Osped. Somma L.: Via Ospedale, 3 - Tel. (0331) 751.111

Codice Fiscale/Partita IVA 03510190121

# AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 **BUSTO ARSIZIO** – Via A. Da Brescia, 1

(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

- Analisi prezzi impianti elettrici e giustificativi;

Considerato che la perizia di variante di cui sopra si rende necessaria poiché, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata l'esigenza di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni:

- durante le fasi di demolizioni sono stati rinvenuti, all'interno dei cavedi esistenti non ispezionabili, n. 22 condotti di estrazione in amianto. Si è, pertanto, proceduto alla messa in sicurezza dei manufatti e alla bonifica degli stessi;
- durante le fasi di rimozione dei vecchi serramenti esterni si sono verificati alcuni distaccamenti e si sono rese evidenti delle fessurazioni ai marmi dei davanzali e agli imbotti delle finestre. Si è, pertanto, proceduto alla messa in sicurezza degli elementi;
- durante le fasi di realizzazione degli impianti speciali si è constatato che nel periodo intercorso tra il rilievo dello stato di fatto, propedeutico alla redazione del progetto esecutivo, e la consegna dei lavori è stata modificata la centralina dell'impianto di rilevazione fumi. Si ritiene, pertanto, opportuno procedere con la fornitura e posa di una nuova centrale analogica;

Dato atto che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di variante "per la presenza di eventi inerenti la natura e specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, e di rinvenimenti impreveduti e non prevedibili nella fase progettuale", la cui entità comporta un aumento di spesa, rispetto all'importo di contratto, di € 34.874,75, pari all'1% dell'importo originario netto di contratto, ed è riconducibile all'art. 132, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. 163/2006;

Verificato che la variante determina un aumento dell'importo contrattuale di € 34.874,75, oltre IVA, pari all'1% dell'importo originario netto di contratto nonché un aumento dell'importo delle spese tecniche di € 2.206,95, oltre CNPAIA e IVA;

Precisato che i lavori in variante non determinano modifiche sostanziali del progetto approvato e che la perizia è redatta nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa esecutrice;

Dato atto che la perizia n. 1 deriva, così come dichiarato dal Direttore dei lavori, da cause imprevedute e imprevedibili, ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006;

Considerato che l'approvazione della variante prevede il concordamento di nuovi prezzi, definiti nel Verbale di concordamento n. 1 e nell'Atto di sottomissione, sottoscritti dall'impresa Rialto Costruzioni in data 27 febbraio 2017, ai sensi dell'art. 161, comma 4, del DPR 207/2010;

# AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 **BUSTO ARSIZIO** – Via A. Da Brescia, 1

(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

Atteso che, per effetto della suddetta perizia, è previsto il differimento di diciannove giorni, naturali e consecutivi, del termine previsto per l'ultimazione dei lavori;

Vista la relazione in data 22 marzo 2017, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento esprime giudizio di ammissibilità all'approvazione della perizia, ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006;

Visto il quadro economico dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO	DI PROGETTO (come approvato con Del. AO S.ANTONIO ABATE n. 617 del 28/10/2014)	DI AGGIUDICAZIONE (come approvato con Del. AO S.ANTONIO ABATE n. 541 del 27/08/2015)	DI PERIZIA N. 1
<b>LAVORI</b>			
opere edili	€ 2.253.308,37	€ 1.624.860,67	€ 1.647.831,25
impianti elettrici	€ 1.074.131,66	€ 774.556,34	€ 786.460,51
impianti meccanici e condizionamento	€ 1.271.354,93	€ 916.774,04	€ 916.774,04
oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 153.697,16	€ 153.697,16	€ 153.697,16
oneri per la progettazione esecutiva	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 80.000,00
<b>Totale lavori a base di appalto</b>	<b>€ 4.832.492,12</b>	<b>€ 3.549.888,21</b>	<b>€ 3.584.762,96</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
arredi e attrezzature	€ 209.546,81	€ 209.546,81	€ 209.546,81
incentivi ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 163/2006	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
spese tecniche (progetto definitivo, D.L., sicurezza e collaudo)	€ 146.000,00	€ 150.168,62	€ 152.375,57
IVA su lavori,arredi e attrezzature, spese tecniche e oneri di progettazione esecutiva	€ 582.098,31		
IVA 10% su lavori, CNPAIA 4% e IVA 22% su progetto esecutivo, arredi e attrezzature, spese tecniche e oneri di progettazione esecutiva		€ 368.492,82	€ 371.980,29
CNPAIA 4% e IVA 22% su spese tecniche		€ 40.365,33	€ 40.958,56

# AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 BUSTO ARSIZIO – Via A. Da Brescia, 1  
(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

IVA 22% su arredi e attrezzature		€ 46.100,30	€ 46.100,30
imprevisti e arrotondamenti	€ 3.034,23	€ 3.034,23	€ 3.034,23
economie di gara		€ 1.405.575,15	€ 1.364.412,75
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 950.679,35</b>	<b>€ 2.233.283,26</b>	<b>€ 2.198.408,51</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 5.783.171,47</b>	<b>€ 5.783.171,47</b>	<b>€ 5.783.171,47</b>

Dato atto che è stata acquisita l'attestazione di regolarità amministrativa espressa dal Responsabile S.A. Tecnico, ai sensi del decreto legislativo n. 286/1999 e del decreto legislativo n. 123/2011, giusta proposta pervenuta in data 4.4.2017, registrata al progressivo n. 437 ed acquisita agli atti della S.A. Segreteria Affari Generali e Legali;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta, dando atto che la copertura economica per l'esecuzione di dette opere è ricompresa nel quadro economico del progetto originario, ed è determinata dall'utilizzo del ribasso ottenuto in sede di gara d'appalto;

Sentito il parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore SocioSanitario ai sensi della normativa vigente;

## DELIBERA

1° - per le motivazioni tutte indicate in premessa, di approvare la perizia di variante n. 1 relativa ai lavori di ristrutturazione dei piani 1°, 2°, 3° e 4° del Pad. Polichirurgico del Presidio Ospedaliero di Gallarate, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Andrea Taddia e composta dagli elaborati sopra elencati;

2° - di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento per la semplice comunicazione obbligatoria della presente variante alla Struttura Investimenti della Direzione Generale Welfare, entro 30 giorni dalla data di approvazione da parte della stazione appaltante, così come previsto al punto 9.7 delle "Regole di Gestione del Servizio Sociosanitario 2017", di cui alla D.G.R. n. X/5954 del 5 dicembre 2016;

# AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 **BUSTO ARSIZIO** – Via A. Da Brescia, 1

(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

3° - di approvare il nuovo quadro economico di variante, come segue:

QUADRO ECONOMICO	DI PROGETTO (come approvato con Del. AO S.ANTONIO ABATE n. 617 del 28/10/2014)	DI AGGIUDICAZIONE (come approvato con Del. AO S.ANTONIO ABATE n. 541 del 27/08/2015)	DI PERIZIA N. 1
<b>LAVORI</b>			
opere edili	€ 2.253.308,37	€ 1.624.860,67	€ 1.647.831,25
impianti elettrici	€ 1.074.131,66	€ 774.556,34	€ 786.460,51
impianti meccanici e condizionamento	€ 1.271.354,93	€ 916.774,04	€ 916.774,04
oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 153.697,16	€ 153.697,16	€ 153.697,16
oneri per la progettazione esecutiva	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 80.000,00
<b>Totale lavori a base di appalto</b>	<b>€ 4.832.492,12</b>	<b>€ 3.549.888,21</b>	<b>€ 3.584.762,96</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
arredi e attrezzature	€ 209.546,81	€ 209.546,81	€ 209.546,81
incentivi ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 163/2006	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
spese tecniche (progetto definitivo, D.L., sicurezza e collaudo)	€ 146.000,00	€ 150.168,62	€ 152.375,57
IVA su lavori, arredi e attrezzature, spese tecniche e oneri di progettazione esecutiva	€ 582.098,31		
IVA 10% su lavori, CNPAIA 4% e IVA 22% su progetto esecutivo, arredi e attrezzature, spese tecniche e oneri di progettazione esecutiva		€ 368.492,82	€ 371.980,29
CNPAIA 4% e IVA 22% su spese tecniche		€ 40.365,33	€ 40.958,56
IVA 22% su arredi e attrezzature		€ 46.100,30	€ 46.100,30
imprevisti e arrotondamenti	€ 3.034,23	€ 3.034,23	€ 3.034,23
economie di gara		€ 1.405.575,15	€ 1.364.412,75
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 950.679,35</b>	<b>€ 2.233.283,26</b>	<b>€ 2.198.408,51</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 5.783.171,47</b>	<b>€ 5.783.171,47</b>	<b>€ 5.783.171,47</b>

Sede legale: Via A. da Brescia, 1 - 21052 Busto Arsizio - Tel. (0331) 699.111/381.800 - Telefax (0331) 699.411  
 Presidio Osped. Busto A.: Via A. da Brescia - Tel. (0331) 381.800-699.111  
 Presidio Osped. Saronno: P.le Borella 3 - Tel. (02) 9613.1 / Presidio Osped. Gallarate: Via Pastori, 4 - Tel. (0331) 751.111  
 Presidio Osped. Angera: Via Bordini, 9 Tel. (0331) 961.111 / Presidio Osped. Somma L.: Via Ospedale, 3 - Tel. (0331) 751.111  
 Codice Fiscale/Partita IVA 03510190121

# AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 **BUSTO ARSIZIO** – Via A. Da Brescia, 1

(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

4° - di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento, pari a complessivi € 41.162,40 (IVA e contributi compresi), sarà finanziato mediante utilizzo di una quota parte del contributo statale e regionale a valere sul VI Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro in materia di Edilizia Sanitaria, sottoscritto il 5 marzo 2013 e sarà contabilizzato al conto 102280302 dello stato patrimoniale del Bilancio dell'Azienda – anno 2017 (sottobudget 2017000832);

5° - di dare atto che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. 33/2009 e s.m.i. "Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità".

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Dott. Marco Passaretta)

IL DIRETTORE SANITARIO

(Dr.ssa Caterina Maria Tridico)

IL DIRETTORE SOCIOSANITARIO

(Dr. Enzo Brusini)

IL DIRETTORE GENERALE

(Dr. Giuseppe Brazzoli)