

AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 BUSTO ARSIZIO – Via A. Da Brescia, 1

(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

000475	25.04.2017
N°	DATA

adottata ai sensi del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 e s.m.i., della L.R. 30 dicembre 2009, n. 33 s.m.i. e della D.G.R. n. X/4639 del 19 dicembre 2015

OGGETTO:

**IMMOBILE SITO IN SESTO CALENDE, VIA S.DONATO N. 2, DI PROPRIETÀ
DELLA PROVINCIA ITALIANA DELLE SUORE MERCEDARIE IN ROMA.
DETERMINAZIONI.**

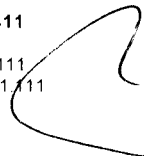
IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che con deliberazione della Giunta Regionale n. X/4482 del 10.12.2015 avente ad oggetto: "Attuazione L.R. 23/2015: Costituzione Azienda Socio – Sanitaria Territoriale (ASST) della Valle Olona", è stata costituita a partire dal 1° gennaio 2016 l'Azienda Socio – Sanitaria Territoriale (ASST) della Valle Olona con sede legale in Busto Arsizio, Via Arnaldo Da Brescia, 1 – 21052 Busto Arsizio;

Dato atto che la nuova ASST della Valle Olona è stata costituita mediante fusione per incorporazione dell'Azienda Ospedaliera "Ospedale di Circolo di Busto Arsizio" con scorporo del Presidio Ospedaliero di Tradate e dell'Azienda Ospedaliera "Ospedale S. Antonio di Gallarate" e contestualmente conferimento da scissione di strutture sanitarie e sociosanitarie degli ex distretti dell'ASL della Provincia di Varese;

Precisato che questa ASST è succeduta alle soppresse Aziende anche nell'utilizzo, a titolo di locazione, comodato o concessione, di immobili di proprietà di terzi;

Evidenziato che tra i suindicati immobili è compreso quello posto in Sesto Calende, via S. Donato n. 2, destinato a poliambulatorio, di proprietà della Provincia Italiana delle Suore Mercedarie, con sede in Roma, via Garigliano n.86, per il quale



AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 **BUSTO ARSIZIO** – Via A. Da Brescia, 1
(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

risulta essere stato stipulato un contratto di locazione in data 1/9/2015 tra la proprietà, l'ex ASL della Provincia di Varese e l'ex Azienda Ospedaliera di Gallarate;

Confermato che le funzioni svolte nell'immobile in oggetto rientrano ora per la maggior parte nella competenza dell'ASST dei Sette Laghi, ad eccezione dell'attività di Neuropsichiatria Infantile, per la quale viene utilizzata da questa ASST una porzione minore dell'immobile in questione.

Viste le note pervenute dalla proprietà in data 12/4/2016, 25/11/2016 e 21/3/2017, con le quali viene richiesto il pagamento del canone di locazione dell'immobile medesimo;

Dato atto che al fine di giungere alla ridefinizione degli spazi percentualmente occupati dalle due Aziende, nonché alla quantificazione dei relativi canoni da versare, è stato avviato un confronto con l'ASST dei Sette Laghi, conclusosi in data 14/4/2017 con la sottoscrizione da parte dei rispettivi Dirigenti responsabili della SS.CC. Tecnico Patrimoniale del "verbale d'intesa" allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Evidenziato che, in conformità al verbale così sottoscritto, fermo restando il canone annuo contrattualmente stabilito di Euro 63.522,54, lo stesso risulta da ripartire a decorrere dall'1.1.2016 per Euro 48.450,36 a carico dell'ASST dei Sette Laghi, e per Euro 15.072,18 a carico dell'ASST della Valle Olona (anziché per Euro 30.791,08 a carico dell'ex AO di Gallarate e per Euro 32.731,46 a carico della ex Asl della Provincia di Varese, come originariamente previsto dal contratto di locazione);

Dato atto che è stata acquisita l'attestazione di regolarità amministrativa espressa dal Responsabile S.A. Tecnico, ai sensi del decreto legislativo n. 286/1999 e del decreto legislativo n. 123/2011, giusta proposta pervenuta in data 21.4.2017, registrata al progressivo n. 495 ed acquisita agli atti della S.A. Segreteria Affari Generali e Legali;

Ritenuto pertanto di provvedere al pagamento a favore della Provincia Italiana delle Suore Mercedarie di quanto dovuto sino a tutto il 31.12.2016, e precisamente:

- Euro 10.263,69 quale quota a carico dell'ex A.O. di Gallarate per il periodo 1/9/2015 – 31/12/2015;
- Euro 15.072,18 quale quota a carico dell'ASST della Valle Olona per il periodo 1/1/2016 – 31/12/2016;
- Euro 1.905,75 quale quota a carico imposta di registro;
- Euro 49,50 quale quota a carico imposta di bollo;

per un importo totale di Euro 27.291,12, fatta riserva di promuovere le necessarie intese con le Parti interessate per concordare un nuovo testo contrattuale a valere dall'anno 2017;

AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 **BUSTO ARSIZIO** – Via A. Da Brescia, 1

(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

Sentito il parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Responsabile della S.C. "Pianificazione e progetti interaziendali" in sostituzione del Direttore SocioSanitario ai sensi della normativa vigente;

DELIBERA

1° - per le motivazioni tutte indicate in premessa, di dare atto del subentro di questa ASST, con effetto dall'1.1.2016, in qualità di conduttore nel contratto di locazione stipulato dall' ex A.O. di Gallarate e dall' ex ASL della Provincia di Varese in data 1.9.2015 relativo all' immobile sito in Sesto Calende, via S. Donato n.2, di proprietà della Provincia Italiana delle Suore Mercedarie in Roma;

2° - di precisare che per effetto del riordino del Servizio Socio Sanitario Regionale e della conseguente ridefinizione degli ambiti territoriali facenti capo alle neo istituite Agenzie di Tutela della Salute (ATS) e Aziende Socio Sanitarie Territoriali (ASST), nonché delle competenze alle stesse attribuite, le funzioni svolte nell'immobile in oggetto rientrano ora per la maggior parte nella competenza dell'ASST dei Sette Laghi, ad eccezione dell'attività di Neuropsichiatria Infantile, per la quale viene utilizzata da questa ASST una porzione minore dell' immobile in questione;

3° - di prendere atto del "verbale d'intesa", allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, sottoscritto in data 14/4/2017 tra i Dirigenti responsabili delle SS.CC. Tecnico Patrimoniale della ASST dei Sette Laghi e di questa ASST, in ordine alla ridefinizione degli spazi percentualmente occupati dalle due Aziende, nonché alla quantificazione dei relativi canoni da versare;

4° - di provvedere al pagamento a favore della Provincia Italiana delle Suore Mercedarie di quanto dovuto sino a tutto il 31.12.2016, e precisamente:

- Euro 10.263,69 quale quota a carico dell'ex A.O. di Gallarate per il periodo 1/9/2015 – 31/12/2015;
 - Euro 15.072,18 quale quota a carico dell'ASST della Valle Olona per il periodo 1/1/2016 – 31/12/2016;
 - Euro 1.905,75 quale quota a carico imposta di registro;
 - Euro 49,50 quale quota a carico imposta di bollo;
- per un importo totale di Euro 27.291,12;

5° - di riservarsi di promuovere le necessarie intese con le Parti interessate per concordare un nuovo testo contrattuale a valere dall'anno 2017;


AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 **BUSTO ARSIZIO** – Via A. Da Brescia, 1
(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)


6° - di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento sarà contabilizzato come segue:

- € 12.218,94 sul Bilancio 2015 – della ex A.O. di Gallarate
- € 15.072,18 al conto 707110010 “Canoni di locazione passivi fabbricati attività istituzionale” – del Bilancio 2016;

7° - di dare atto che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. 33/2009 e s.m.i. “Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità”.


IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Marco Passaretta)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr.ssa Caterina Maria Tridico)


IL DIRETTORE SOCIOSANITARIO F.F.
(Dr. Marco Masini)


IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Giuseppe Brazzoli)



0475 28 APR 2017

VERBALE D' INTESA

TRA

L' arch. Marco Pelizzoni, in qualità di Dirigente responsabile della S.C. Tecnico Patrimoniale dell' ASST dei Sette Laghi, con sede in Varese, viale Borri n. 57 – domiciliato per la carica presso la sede medesima

E

l' ing. Massimiliano Mastroianni, in qualità di Dirigente responsabile della S.C. Tecnico Patrimoniale dell' ASST della Valle Olona, con sede in Busto Arsizio, via Arnaldo da Brescia n. 1 – domiciliato per la carica presso la sede medesima

Premesso:

- che in data 1.9.2015 è stato stipulato il contratto di locazione - tuttora in vigore – tra la Provincia Italiana delle Suore Mercedarie, con sede legale in Roma, via Garigliano n. 86, la soppressa ASL della Provincia di Varese e la soppressa Azienda Ospedaliera "S. Antonio Abate" di Gallarate, avente ad oggetto l' utilizzo congiunto da parte delle due suddette Aziende del fabbricato di proprietà della Provincia Italiana delle Suore Mercedarie sito in Sesto Calende, via S. Donato n. 2;
- che sulla scorta delle attività svolte dalle due ex Aziende presso l' immobile in questione e delle superfici a tal fine utilizzate con detto contratto era stato stabilito un canone annuale di Euro 30.971,08 per l' ex AO di Gallarate e di Euro 32.731,46 per l' ex Asl della Provincia di Varese (complessivamente, Euro 63.522,54);
- che per effetto della L.R. n. 23 del 11.8.2015 e D.G.R. n. X4482 del 10.12.2015 le funzioni svolte fino al 31.12.2015 dalle due suddette ex Aziende Sanitarie rientrano dal 1.1.2016 nella competenza delle neo costituite ASST dei Sette Laghi e ASST della Valle Olona;
- che si rende pertanto necessario ridefinire le superfici attualmente utilizzate dalle due ASST e ricalcolare di conseguenza il canone dalle stesse dovuto, a decorrere dal 1.1.2016

si conviene quanto segue:

1. l' attuale stato di fatto delle superfici e degli spazi rispettivamente occupati dall' ASST dei Sette Laghi e dall' ASST della Valle Olona è quello descritto nelle planimetrie allegate.
2. allo stato di fatto così accertato corrisponde il calcolo dei metri quadri rispettivamente utilizzati quali risultanti dal prospetto di seguito riportato:

RIEPILOGO		mq	Parti comuni		
			Sette Laghi	Valle Olona	
PIANO SEMINTERRATO		29,05	29,05	-	-
PIANO TERRA		529,14	371,48	-	157,66
PIANO PRIMO		594,71	194,85	312,27	87,59
PIANO SECONDO		416,35	408,42	-	7,93
TOTALE		1569,25	1.003,80	312,27	253,18

Ripartizione
parti comuni

	253,18	193,11	60,07
--	--------	--------	-------

TOTALE

	1.569,25	1.196,91	372,34
--	----------	----------	--------

3. Alle superfici di cui sopra, rimanendo invariato il totale complessivo di Euro 63.522,54, corrisponde un canone di locazione di annui Euro 48.450,36 per l' ASST dei Sette Laghi e di annui Euro 15.072,18 per l' ASST della Valle Olona.
4. L' ASST dei Sette Laghi e l' ASST della Valle Olona provvederanno entro il 30.4.2017 a corrispondere detti canoni direttamente alla Provincia Italiana delle Suore Mercedarie, a saldo di quanto dovuto sino a tutto il 31.12.2016.
5. L' ASST dei Sette Laghi e l' ASST della Valle Olona si impegnano reciprocamente a promuovere congiuntamente nel corso del mese di maggio 2017 un incontro con la proprietà, al fine di giungere alla stipula di un nuovo contratto di locazione, riflettente lo stato di fatto venutosi a creare dal 1.1.2016 e sin qui descritto.
6. In occasione della stipula del nuovo contratto, l' ASST dei Sette Laghi e l' ASST della Valle Olona provvederanno altresì al saldo di quanto rispettivamente dovuto dall' 1.1.2017 e sino alla data di decorrenza del contratto medesimo.

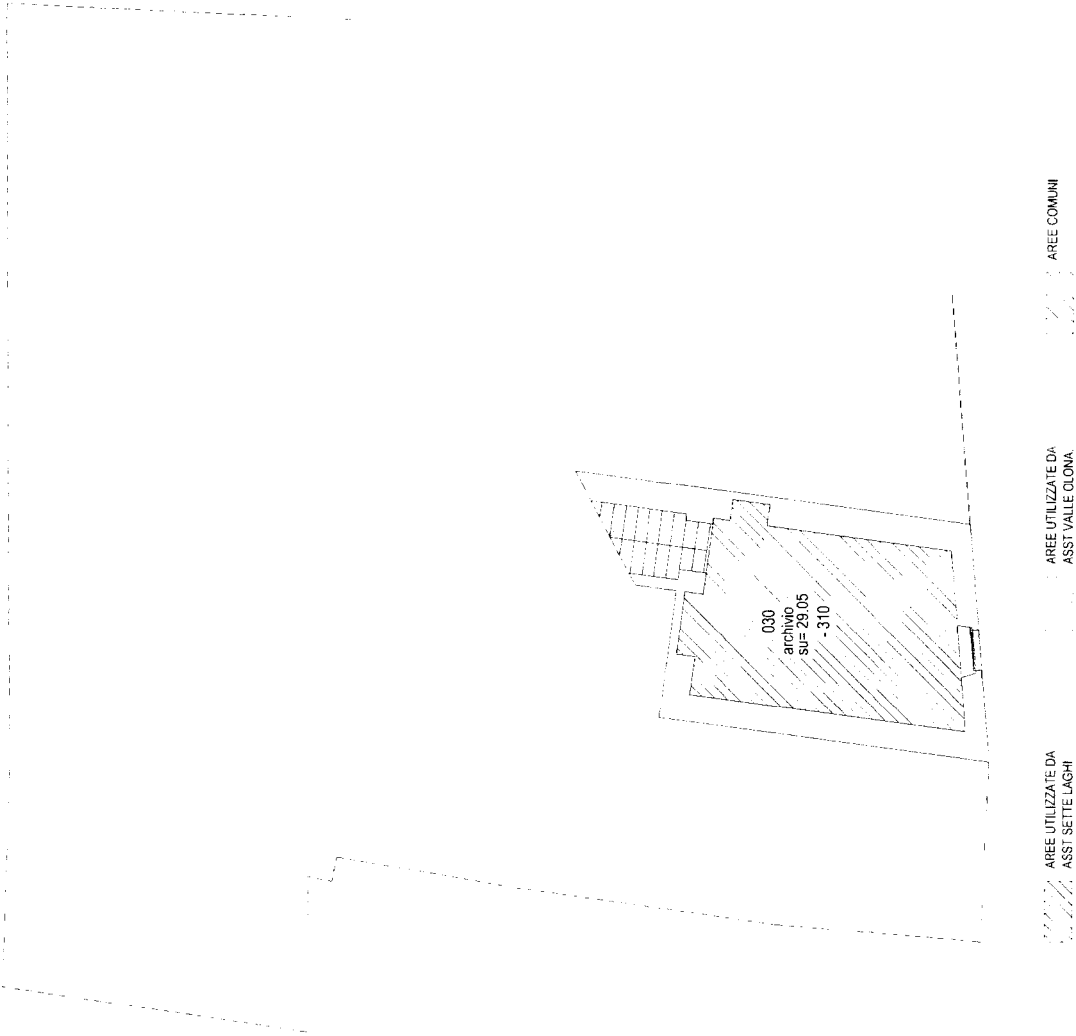
Varese li 14/04/2017

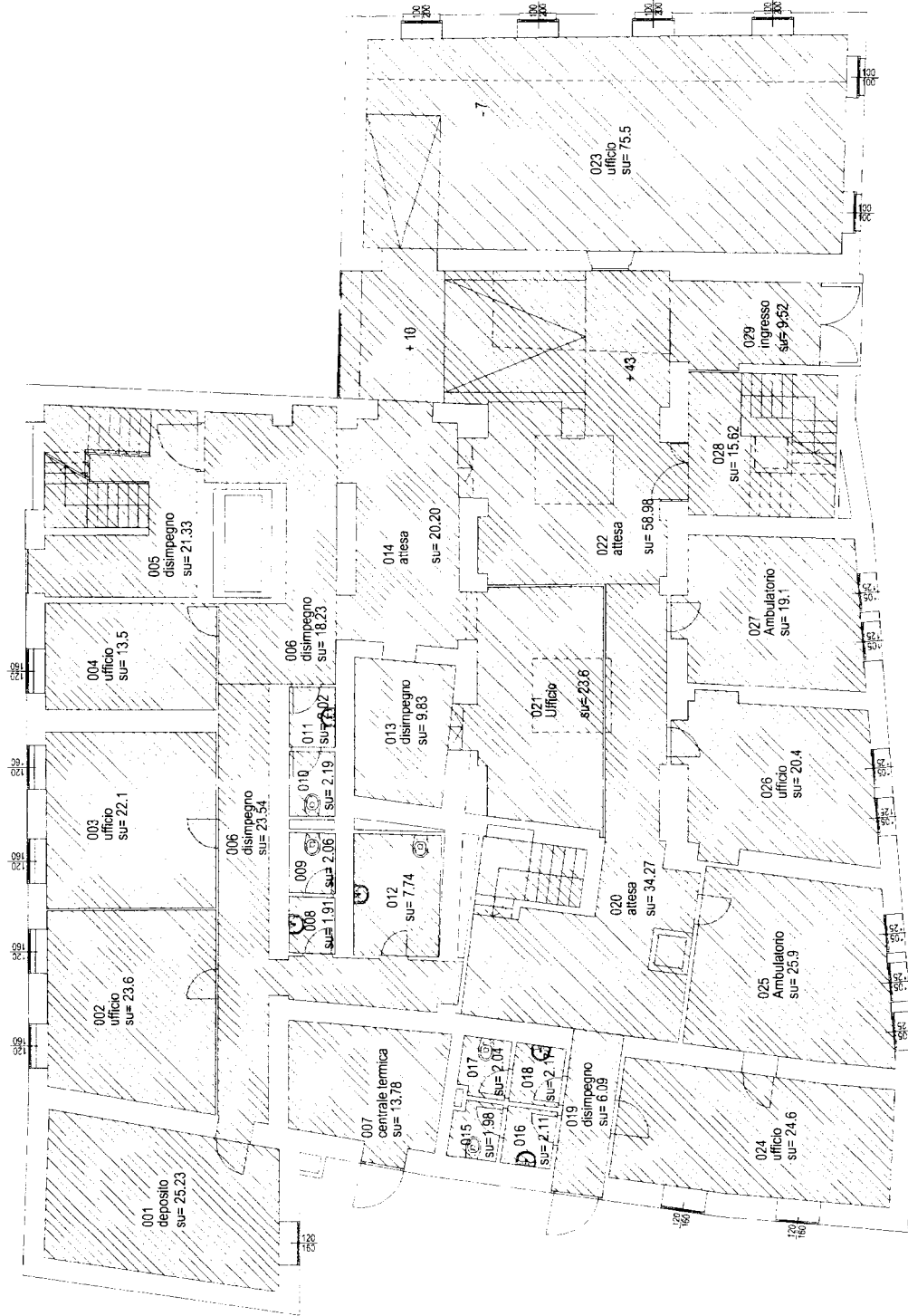
ASST DEI SETTE LAGHI
Il Dirigente Responsabile S.C. Tecnico Patrimoniale
Arch. Marco Pelizzoni



ASST DELLA VALLE OLONA
Il Dirigente Responsabile S.C. Tecnico Patrimoniale
Ing. Massimiliano Mastroianni



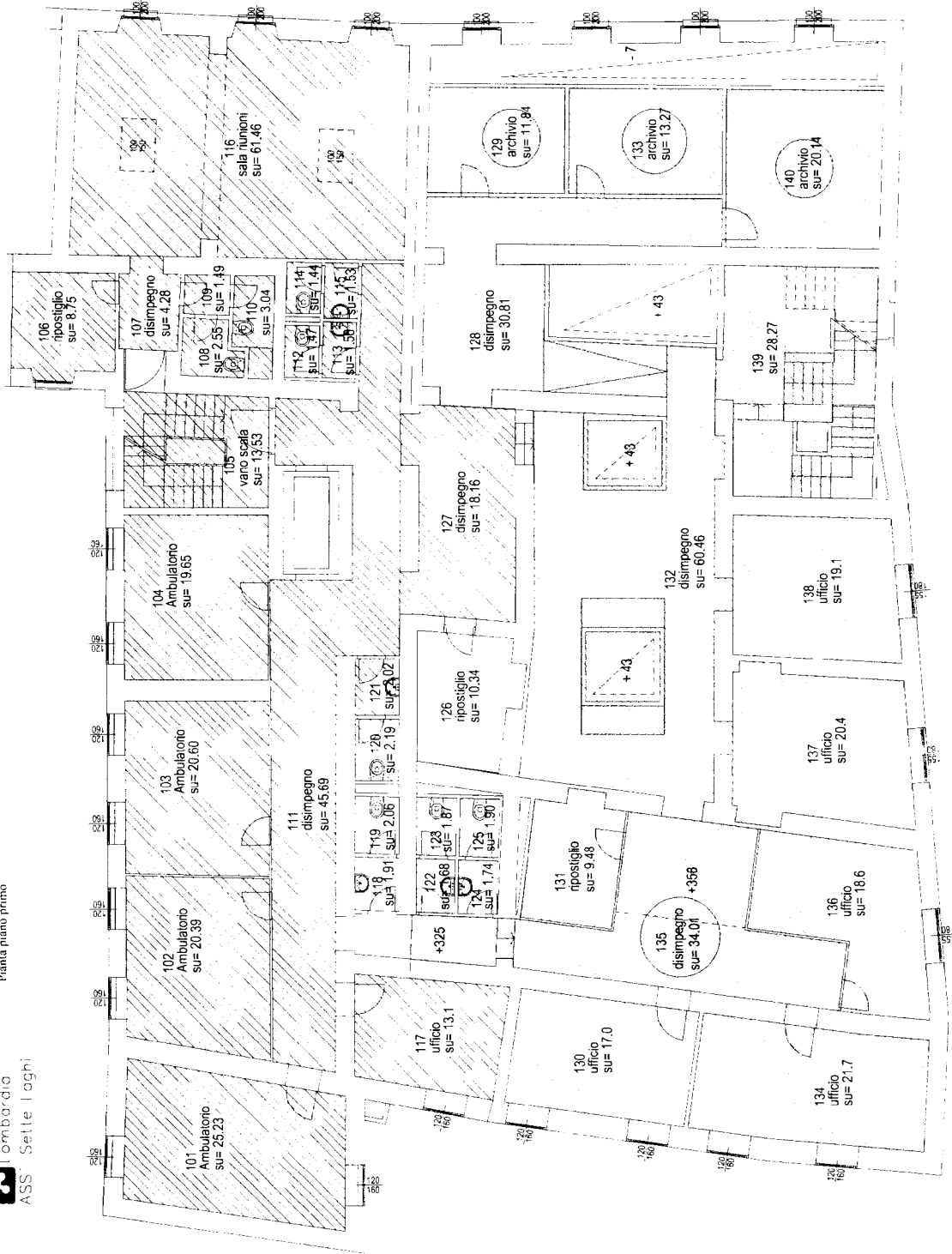




AREE UTILIZZATE DA
ASST SETTE LAGHI

AREE UTILIZZATE DA
ASST VALLE OLONA

AREE COMUNI



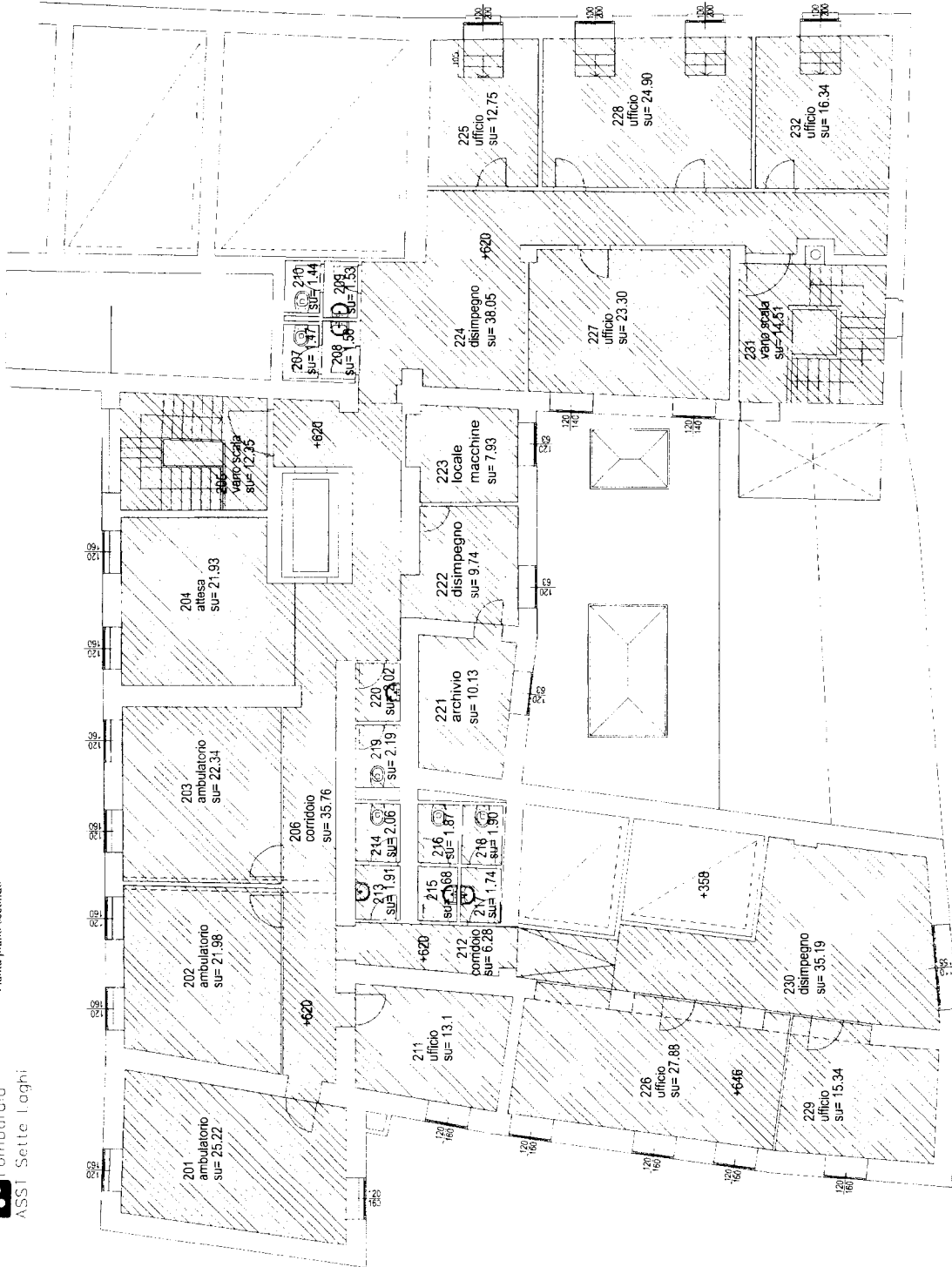
AREE UTILIZZATE DA
 ASS7 SETTE LAGHI

AREE UTILIZZATE DA
 ASS7 VALLE OLONA

AREE COMUNI

POLIAMBULATORIO DI SESTO CALENDE
 Via S. Donato
 Pianta piano secondo

Sistema Socio Sanitario
 Regione Lombardia
 ASST Sette Laghi



AREE UTILIZZATE DA
 ASST VALLE OLONA

AREE UTILIZZATE DA
 ASST SETTE LAGHI

AREE COMUNI