

AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 BUSTO ARSIZIO – Via A. Da Brescia, 1
(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

000594	29.05.2017
-----	-----
N°	DATA

adottata ai sensi del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 e s.m.i., della L.R. 30 dicembre 2009, n. 33 s.m.i. e della D.G.R. n. X/4639 del 19 dicembre 2015

OGGETTO:

**PROCEDURA DI GARA PONTE IN FORMA AGGREGATA TRAMITE
PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL PER L’AFFIDAMENTO DI UN
MULTISERVIZIO TECNOLOGICO MANUTENTIVO (MTM) PER GLI IMMOBILI
AFFERENTI ALLA ASST VALLE OLONA E ALLA ASST SETTE LAGHI.**

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che con deliberazione della Giunta Regionale n. X/4482 del 10.12.2015 avente ad oggetto: “Attuazione L.R. 23/2015: Costituzione Azienda Socio – Sanitaria Territoriale (ASST) della Valle Olona”, è stata costituita a partire dal 1° gennaio 2016 l’Azienda Socio – Sanitaria Territoriale (ASST) della Valle Olona con sede legale in Busto Arsizio, Via Arnaldo Da Brescia, 1 – 21052 Busto Arsizio il cui assetto è indicato nell’allegato 1 alla deliberazione medesima;

Dato atto che la nuova ASST della Valle Olona è stata costituita mediante fusione per incorporazione dell’Azienda Ospedaliera “Ospedale di Circolo di Busto Arsizio” con scorporo del Presidio Ospedaliero di Tradate e dell’Azienda Ospedaliera “Ospedale S. Antonio di Gallarate” e contestualmente conferimento da scissione di strutture sanitarie e sociosanitarie degli ex distretti dell’ASL della Provincia di Varese;

Richiamata la deliberazione n. 535 del 31 maggio 2016, con la quale è stato disposto, di far luogo ad una “proroga tecnica” dell’affidamento dei servizi di cui all’ordinativo principale di fornitura prot. n. 33882 del 20.12.2010, in capo alla società Manutencoop Facility Management di Zola Pedrosa, per il periodo di anni uno dal 01.06.2016 al 31.05.2017, come segue:

- ASST Valle Olona - importo complessivo pari ad € 2.650.511,60 oltre IVA (canone mensile € 220.875,97 oltre IVA), come meglio dettagliato in premessa;

AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 **BUSTO ARSIZIO** – Via A. Da Brescia, 1

(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

- in nome e per conto della ASST Sette Laghi per il Presidio Ospedaliero di Tradate – importo complessivo pari ad € 681.086,72 oltre IVA (canone mensile € 56.757,23 oltre IVA);

con riserva di rescindere anticipatamente il contratto in caso di aggiudicazione di eventuali convenzioni CONSIP, ARCA, Consorziato o singole relative ai servizi di cui all'oggetto;

Atteso che con la medesima deliberazione n. 535/2016 è stato altresì affidato alla società Manutencoop il servizio di prevenzione delle infezioni da legionella, nelle more di espletamento della gara d'appalto per l'affidamento del servizio stesso;

Richiamate, altresì, le seguenti deliberazioni:

- n. 978 del 29.09.2016 di affidamento a Manutencoop del servizio di gestione e conduzione di impianti tecnologici presso i siti delle Risonanze Magnetiche del Presidi Ospedalieri di Busto Arsizio e Saronno;
- n. 244 del 08.03.2017 di affidamento a Manutencoop del servizio di gestione e conduzione degli impianti tecnologici presso le sale TAC dei Presidi Ospedalieri di Busto Arsizio e Saronno;

Ricordato che tutti i predetti servizi avranno scadenza in data 31 maggio 2017;

Considerato che in data 1 agosto 2014 è stato pubblicato da CONSIP il bando di gara relativo al "Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità ed. 2" e che l'attivazione della convenzione era prevista per il 1° trimestre 2016;

Atteso che questa ASST intende aderire alla convenzione CONSIP MIES 2, nella quale sono ricompresi i servizi di manutenzione degli impianti, oggi espletati dalla società Manutencoop, come da delibere sopra richiamate;

Dato atto che CONSIP ha attivato la convenzione MIES 2, limitatamente ai lotto n. 4 e n. 8, mentre non vi sono indicazioni in merito all'attivazione dei rimanenti lotti;

Richiamata la nota prot. n. 10614 del 28 febbraio 2017, con la quale il Responsabile della S.A. Tecnico ha chiesto ad ARCA Lombardia, in qualità di soggetto aggregatore, di comunicare l'eventuale intenzione di indire procedure di gara per le categorie merceologiche di che trattasi, nonché i tempi previsti per l'attivazione delle stesse, comunicando che, in caso negativo, questa ASST avrebbe provveduto ad indire idonea procedura per l'affidamento dei servizi;

Richiamata, altresì, la nota inviata con PEC n. 2596 in data 21 aprile 2017, con la quale è stato richiesto a CONSIP di comunicare la data prevista per l'attivazione della Convenzione MIES 2 – Lotto 2;

AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 **BUSTO ARSIZIO** – Via A. Da Brescia, 1

(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

Considerato che, alla data odierna, non risultano pervenuti riscontri in merito né da ARCA Lombardia, né da CONSIP;

Considerato che, stante l'approssimarsi della scadenza del contratto attualmente in atto con la Società Manutencoop e l'assenza di iniziative attivate da parte dei soggetti aggregatori alle quali aderire, i competenti uffici hanno provveduto a predisporre la documentazione necessaria all'espletamento di una cosiddetta "gara ponte", al fine di assicurare la continuità dei servizi di gestione e manutenzione degli impianti;

Rilevata la complessità dei servizi ricompresi nella convenzione di che trattasi, nonché la necessità di completare l'aggiornamento del censimento degli impianti oggetto di contratto, ivi compresi quelli presenti nelle strutture sanitarie e sociosanitarie degli ex distretti dell'ASL della Provincia di Varese;

Precisato che l'ASST Sette Laghi, con comunicazione via mail in data 25 maggio 2017 ha dato mandato per l'espletamento della "gara ponte" anche per il Presidio Ospedaliero di Tradate e per l'Ospedale Filippo Del Ponte – Pad. Michelangelo;

Dato atto altresì che relativamente alla proroga dei servizi ASST Sette Laghi ha comunicato per le vie brevi che procederà in autonomia tenuto conto della scadenza del 31.05.2017 per il P.O. di Tradate;

Ritenuto di far luogo all'indizione di una procedura aperta in forma aggregata, tramite piattaforma telematica SinTel, per l'affidamento di un multiservizio tecnologico manutentivo (MTM) per gli immobili afferenti alla ASST Valle Olona (Presidi Ospedalieri di Busto Arsizio e Saronno e strutture sanitarie e sociosanitarie degli ex distretti dell'ASL della Provincia di Varese) e alla ASST Sette Laghi (Presidio Ospedaliero di Tradate e Ospedale Filippo Del Ponte – Pad. Michelangelo);

Visti i documenti di gara, all'uopo predisposti, ed acquisiti agli atti, e precisamente:

- Bando di gara
- Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati
- Disciplinare di Gara e relativi allegati

Precisato che, come indicato nei documenti di gara, questa ASST si riserva:

- di sospendere o non aggiudicare la gara in caso di attivazione di eventuali convenzioni CONSIP e/o ARCA relative ai servizi di cui all'oggetto
- di rescindere anticipatamente il contratto, in caso di attivazione di eventuali convenzioni CONSIP e/o ARCA che presentino parametri di prezzo-qualità più convenienti;

Sede legale: Via A. da Brescia, 1 - 21052 Busto Arsizio - Tel. (0331) 699.111/381.800 - Telefax (0331) 699.411

Presidio Osped. Busto A.: Via A. da Brescia - Tel. (0331) 381.800-699.111

Presidio Osped. Saronno: P.le Borella 3 - Tel. (02) 9613.1 / Presidio Osped. Gallarate: Via Pastori, 4 - Tel. (0331) 751.111

Presidio Osped. Angera: Via Bordini, 9 Tel. (0331) 961.111 / Presidio Osped. Somma L.: Via Ospedale, 3 - Tel. (0361) 751.111

Codice Fiscale/Partita IVA 03510190121

AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 **BUSTO ARSIZIO** – Via A. Da Brescia, 1

(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

Atteso che, per le ragioni sopra evidenziate, non è stato possibile far luogo all'espletamento della "gara ponte" nei tempi necessari ad assicurare l'aggiudicazione entro la data del 31 maggio 2017 e che, pertanto, nelle more di espletamento della procedura aperta, si rende necessario prorogare l'affidamento dei servizi in parola alla Società Manutencoop Facility Management SPA per il periodo di mesi sei, dall'1 giugno 2017 al 30 novembre 2017 alle medesime condizioni già in atto, di cui alle delibere n. 535/2016, 978/2016 e 244/2017, con riserva di rescindere anticipatamente il contratto in caso di aggiudicazione di eventuali convenzioni CONSIP, ARCA, Consorziato o singole relative ai servizi di cui all'oggetto, alle quali questa ASST possa aderire e che prevedano prezzi inferiori a quelli contrattuali;

Dato atto che il Responsabile della S.A. Tecnico, con nota prot. n. 23422/17 del 17 maggio 2017, ha chiesto alla società Manutencoop la disponibilità a proseguire il servizio per ulteriori mesi sei, alle medesime condizioni in atto;

Vista la nota MFM/OP/ANO/2017/U/gS/MG/000498 in data 19 maggio 2017, con la quale Manutencoop conferma la propria disponibilità alla proroga di cui sopra;

Visto, altresì, il prospetto allegato nel quale sono riepilogati i canoni da corrispondere a Manutencoop per la proroga di mesi sei;

Dato atto che è stata acquisita l'attestazione di regolarità amministrativa espressa dal Responsabile della S.A. Tecnico, ai sensi del decreto legislativo n. 286/1999 e del decreto legislativo n. 123/2011, giusta proposta registrata al progressivo n. 668 ed acquisita agli atti della S.A. Segreteria Affari Generali e Legali;

Ritenuto, di procedere, per quanto sopra esposto;

Sentito il parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore SocioSanitario ai sensi della normativa vigente;

DELIBERA

1° - per le motivazioni evidenziate in premessa, di indire una procedura aperta in forma aggregata, tramite piattaforma telematica SinTel, per l'affidamento di un multiservizio tecnologico manutentivo (MTM) per gli immobili afferenti alla ASST Valle Olona (Presidi Ospedalieri di Busto Arsizio e Saronno e strutture sanitarie e sociosanitarie degli ex distretti dell'ASL della Provincia di Varese) e alla ASST Sette Laghi (Presidio Ospedaliero di Tradate e Ospedale Filippo Del Ponte – Pad. Michelangelo), per il periodo di anni uno, con opzione di estensione per un ulteriore anno, per i seguenti

Sede legale: Via A. da Brescia, 1 - 21052 Busto Arsizio - Tel. (0331) 699.111/381.800 - Telefax (0331) 699.411

Presidio Osped. Busto A.: Via A. da Brescia - Tel. (0331) 381.800-699.111

Presidio Osped. Saronno: P.le Borella 3 - Tel. (02) 9613.1 / Presidio Osped. Gallarate: Via Pastori, 4 - Tel. (0331) 751.111

Presidio Osped. Angera: Via Bordini, 9 Tel. (0331) 961.111 / Presidio Osped. Somma L.: Via Ospedale, 3 - Tel. (0331) 751.111

Codice Fiscale/Partita IVA 03510190121

AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 BUSTO ARSIZIO – Via A. Da Brescia, 1

(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

importi:

	ASST VALLE OLONA	ASST SETTE LAGHI	TOTALE
IMPORTO/ANNO PER SERVIZI	€ 2.684.947,15	€ 1.092.764,98	€ 3.777.712,13
ONERI SICUREZZA	€ 27.772,88	€ 11.500,00	€ 39.272,88
ONERI SICUREZZA da rischi interferenziali	€ 11.227,12	€ 5.000,00	€ 16.227,12
TOTALE/ANNO	€ 2.723.947,15	€ 1.109.264,98	€ 3.833.212,13
TOTALE (compresa opzione di estensione)	€ 5.447.894,30	€ 2.218.529,96	€ 7.666.424,26

2° - di approvare i documenti di gara, acquisiti agli atti, e precisamente:

- Bando di gara
- Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati
- Disciplinare di Gara e relativi allegati;

3° - di riservarsi:

- di sospendere o non aggiudicare la gara in caso di attivazione di eventuali convenzioni CONSIP e/o ARCA relative ai servizi di cui all'oggetto
- di rescindere anticipatamente il contratto, in caso di attivazione di eventuali convenzioni CONSIP e/o ARCA che presentino parametri di prezzo-qualità più convenienti;

4° - di prevedere al contabilizzazione dell'onere previsto al punto 1) di Euro 3.323.215,52 per la quota relativa a questa ASST a seguito di aggiudicazione al conto 706230210 "Canoni di manutenzione impianti";

5° - di prorogare, nelle more di espletamento della procedura aperta, l'affidamento dei servizi in parola per l'ASST Valle Olona alla Società Manutencoop Facility Management SPA per il periodo di mesi sei, dall'1 giugno 2017 al 30 novembre 2017 alle medesime condizioni già in atto, di cui alle delibere n. 535/2016, 978/2016 e 244/2017, per un importo complessivo pari ad € 1.373.775,42 oltre IVA, come da prospetto allegato;

6° - di dare atto che eventuali attività aggiuntive riferite al servizio antilegionella dovranno essere oggetto di specifico ordine da parte del Responsabile del Procedimento e contabilizzate secondo il listino delle attività a misura riportato in premessa;

Sede legale: Via A. da Brescia, 1 - 21052 Busto Arsizio - Tel. (0331) 699.111/381.800 - Telefax (0331) 699.411

Presidio Osped. Busto A.: Via A. da Brescia - Tel. (0331) 381.800-699.111

Presidio Osped. Saronno: P.le Borella 3 - Tel. (02) 9613.1 / Presidio Osped. Gallarate: Via Pastori, 4 - Tel. (0331) 751.111

Presidio Osped. Angera: Via Bordini, 9 Tel. (0331) 961.111 / Presidio Osped. Somma L.: Via Ospedale, 3 - Tel. (0331) 751.111

Codice Fiscale/Partita IVA 03510190121

AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 **BUSTO ARSIZIO** – Via A. Da Brescia, 1

(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

7° - di confermare quale Responsabile del Procedimento per la ASST Valle Olona l'Ing. Massimiliano Mastroianni, Dirigente della S.A. Tecnico;

8° - di dare mandato al RUP di trasmettere la presente deliberazione alla ASST Sette Laghi, per il seguito di competenza;

9° - di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento di cui al punto 5) pari a € 1.676.006,01 IVA compresa sarà contabilizzato al conto 706230210 "Spese per manutenzione ordinaria impianti" – del Bilancio anno 2017

10° - di dare atto che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. 33/2009 e s.m.i. "Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità".

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Dott. Marco Passaretta)

IL DIRETTORE SANITARIO

(Dr.ssa Caterina Maria Tridico)

IL DIRETTORE SOCIOSANITARIO

(Dr. Enzo Brusini)

IL DIRETTORE GENERALE

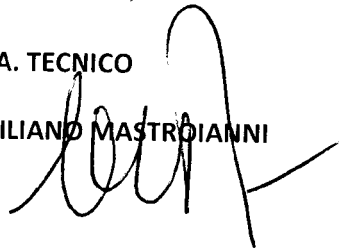
(Dr. Giuseppe Brazzoli)

CANONE MANUTENCOOP - GIUGNO/NOVEMBRE 2017

	MESE	6 MESI
PRESIDIO OSPEDALIERO DI SARONNO	77.548,90	465.293,40
CRA DI SARONNO (Via don Bellavita)	2.651,15	15.906,90
PRESIDIO OSPEDALIERO DI BUSTO ARSIZIO	137.535,63	825.213,78
PRESIDIO DI CASTELLANZA (Via Garibaldi)	1.185,32	7.111,92
FAGNANO OLONA	1.112,37	6.674,22
CPS TRADATE (Piazza Salvo D'Acquisto)	842,59	5.055,54
ANTILEGIONELLA P.O. Busto Arsizio	2.458,33	14.749,98
ANTILEGIONELLA P.O. Saronno	925,00	5.550,00
ANTILEGIONELLA Presidio di Castellanza	375,00	2.250,00
Risonanza Magnetica P.O. Busto Arsizio	1.383,32	8.299,92
Risonanza Magnetica P.O. Saronno	1.582,75	9.496,50
TAC P.O. Busto Arsizio	457,10	2.742,60
TAC P.O. Saronno	905,11	5.430,66
TOTALE ASST VALLE OLONA	228.962,57	1.373.775,42

S.A. TECNICO

ING. MASSIMILIANO MASTROIANNI



0594 29 MAG 2017

Allegato alla deliberazione N° _____ del _____