

AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 BUSTO ARSIZIO – Via A. Da Brescia, 1
(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

001297	30.11.2017
N°	DATA

adottata ai sensi del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 e s.m.i., della L.R. 30 dicembre 2009, n. 33 s.m.i. e della D.G.R. n. X/4639 del 19 dicembre 2015

OGGETTO:

**VI ATTO INTEGRATIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO IN
MATERIA DI EDILIZIA SANITARIA. RISTRUTTURAZIONE PIANI 1°, 2°, 3° E 4°
PAD. POLICHIRURGICO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI GALLARATE.
PERIZIA DI VARIANTE N. 2**

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che con deliberazione della Giunta Regionale n. X/4482 del 10.12.2015 avente ad oggetto: "Attuazione L.R. 23/2015: Costituzione Azienda Socio – Sanitaria Territoriale (ASST) della Valle Olona", è stata costituita a partire dal 1° gennaio 2016 l'Azienda Socio – Sanitaria Territoriale (ASST) della Valle Olona con sede legale in Busto Arsizio, Via Arnaldo Da Brescia, 1 – 21052 Busto Arsizio;

Dato atto che la nuova ASST della Valle Olona è stata costituita mediante fusione per incorporazione dell'Azienda Ospedaliera "Ospedale di Circolo di Busto Arsizio" con scorporo del Presidio Ospedaliero di Tradate e dell'Azienda Ospedaliera "Ospedale S. Antonio di Gallarate" e contestualmente conferimento da scissione di strutture sanitarie e sociosanitarie degli ex distretti dell'ASL della Provincia di Varese;

Ricordato che:

- con VI Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro in materia di Sanità, approvato dalla Conferenza Stato-Regioni in data 7 febbraio 2013, il Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali ha previsto, tra gli altri interventi di Edilizia Sanitaria in Lombardia, la realizzazione dell'intervento di "Ristrutturazione piani I, II, III, IV del padiglione polichirurgico del Presidio Ospedaliero di Gallarate dell'AO di Gallarate per un importo complessivo di Euro 7.500.000,00;

AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 BUSTO ARSIZIO – Via A. Da Brescia, 1

(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

- con D.G.R. n. X/855 del 25 ottobre 2013 “VI Atto integrativo all’accordo di programma quadro in materia di edilizia sanitaria: I provvedimento di allineamento agli obiettivi del programma regionale di sviluppo della X^a legislatura” la Giunta Regionale ha approvato l’elenco degli interventi tra cui quello relativo all’ex Azienda Ospedaliera S. Antonio Abate di Gallarate per un importo di Euro 5.783.171,47;
- con Decreto n. 7981 del 2 settembre 2014 la Direzione Generale Salute – Regione Lombardia ha approvato il progetto definitivo dell’intervento in oggetto;
- con Decreto n. 11138 del 26 novembre 2014 la Direzione Generale Salute – Regione Lombardia ha approvato il nuovo quadro economico di progetto;
- con Decreto Dirigenziale del 12 dicembre 2014 il Ministero della Salute ha ammesso a finanziamento l’intervento in oggetto;
- con deliberazione n. 541 del 27 agosto 2015, la disciolta Azienda Ospedaliera “Ospedale S. Antonio Abate di Gallarate” ha disposto l’aggiudicazione definitiva della procedura aperta per l’affidamento dell’appalto integrato concernente la progettazione esecutiva e l’esecuzione dei lavori di ristrutturazione di che trattasi alla ditta “Rialto Costruzioni S.p.A.”;
- con contratto in data 26 novembre, la ditta Rialto Costruzioni ha assunto l’esecuzione dei lavori in epigrafe per l’importo di Euro 3.918.381,04, oltre I.V.A. come per legge, di cui: € 101.504,00 per la progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza; € 3.647.810,16 per l’esecuzione dei lavori; € 169.066,88 per gli oneri della sicurezza;
- con deliberazione dell’ASST della Valle Olona n. 278 del 31 marzo 2016, è stata disposta la nomina del Geom. GianLuigi Olgiati quale Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di ristrutturazione di che trattasi;
- con deliberazione n. 438 del 13 aprile 2017, è stata approvata la perizia di variante n. 1, la quale prevede un aumento dell’importo contrattuale di € 34.874,75, pari all’1% dell’impegno originario di contratto;

Atteso che il Direttore dei lavori ha fatto pervenire la perizia di variante n. 2, la quale prevede un aumento dell’importo contrattuale di € 260.777,15, pari a circa il 7,50% dell’impegno originario di contratto, e composta dai seguenti elaborati di perizia:

- dichiarazione del Progettista che la variante è conforme alle norme vigenti in materia di opere pubbliche;
- dichiarazione del Progettista sulla completezza degli elaborati consegnati;
- Atto di sottomissione n. 2;
- Verbale di concordamento Nuovi Prezzi n. 2;
- Quadro economico di spesa;
- Relazione tecnica perizia di variante n. 2;
- Cronoprogramma lavori;
- Computo metrico estimativo opere edili;
- Quadro di confronto opere edili;
- Analisi prezzi opere edili e giustificativi;

AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 BUSTO ARSIZIO – Via A. Da Brescia, 1

(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

- Elenco prezzi opere edili;
- Computo metrico estimativo impianti elettrici;
- Quadro di confronto impianti elettrici;
- Analisi prezzi impianti elettrici e giustificativi;
- Elenco prezzi impianti elettrici;
- Computo metrico estimativo impianti meccanici;
- Quadro di confronto impianti meccanici;
- Analisi prezzi impianti meccanici e giustificativi;
- Elenco prezzi impianti meccanici;
- Schema unifilare Q-EMO;
- Schema unifilare Q-SSP NEW;
- Distribuzione schema a blocchi;
- Distribuzione elettrica piano interrato;

Considerato che la perizia di variante di cui sopra si rende necessaria poiché, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata l'esigenza di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni:

A. Fattispecie di cui all'art. 132, comma 1, lettera a), D.Lgs. 163/2006:

- la nuova normativa relativa alla costruzione delle Unità di Trattamento dell'Aria (Regolamento Europeo 1253/2014), che modifica i rendimenti dei recuperatori di calore e le caratteristiche tecniche dei componenti, è entrata in vigore nel gennaio 2016. I costruttori, pertanto, hanno dovuto uniformarsi alle nuove norme che presuppongono una riduzione sensibile dei consumi energetici negli impianti di climatizzazione;
- l'entrata in vigore del D.L.gs. n. 106/2017 ha vietato ai progettisti, dal giorno 09/08/2017, di prescrivere cavi per energia e comunicazione non conformi al CPR UE 305/11. Per le rimanenti lavorazioni (2^a fase) è, pertanto, necessario per l'Impresa acquistare i nuovi cavi, che però hanno avuto un aumento del costo;
- tali ragioni comportano un aumento di spesa, rispetto all'importo di contratto, di € 45.237,85.

B. Fattispecie di cui all'art. 132, comma 1, lettera b), D.Lgs. 163/2006:

- durante la stesura del progetto esecutivo non erano ancora state eseguite le lavorazioni del reparto di Emodinamica (intervento escluso dal presente appalto) e pertanto non era prevista alcuna alimentazione per lo stesso reparto sul quadro generale QGBT (la cui nuova fornitura è prevista nel presente appalto). Analogamente non è stato previsto nulla per quanto riguarda i dispositivi di alimentazione di sicurezza (UPS). Si deve, pertanto, prevedere la fornitura di un quadro elettrico e di un gruppo di continuità che tengano conto delle nuove ed impreviste esigenze impiantistiche;
- tali ragioni comportano un aumento di spesa, rispetto all'importo di contratto, di € 162.956,79, pari a circa il 4,60% dell'impegno originario di contratto.

AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 BUSTO ARSIZIO – Via A. Da Brescia, 1
(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

- C. Fattispecie di cui all'art. 132, comma 3, secondo periodo, D.Lgs. n. 163/2006:**
- il riduttore del vapore "sporco" presente nella sottocentrale termica risulta obsoleto e da sostituire; da tale riduttore è prevista, progettualmente, l'alimentazione del produttore di vapore "pulito" ubicato al 4° piano;
 - le ringhiere dei balconi del 4° piano risultano oltremodo ammalorate e pericolose e molti vetri di sicurezza montati sulle stesse sono rotti;
 - la fase costruttiva di cantiere permette soltanto ora di realizzare in maniera adeguata e puntuale gli spazi necessari per alloggiare in modo coordinato alcune attrezzature specialistiche necessarie alla Sale Operatorie ubicate al 2° piano;
 - tali ragioni comportano un aumento di spesa, rispetto all'importo di contratto, di € 52.582,51;

Dato atto che le modifiche di cui sopra determinano un aumento dell'importo contrattuale di € 260.777,15, pari a circa il 7,50% dell'importo originario netto di contratto;

Verificato che la variante determina un aumento dell'importo contrattuale di € 260.777,15, pari a circa il 7,50% dell'importo originario netto di contratto nonché un aumento dell'importo delle spese tecniche di € 14.882,12, oltre CNPAIA e IVA;

Precisato che i lavori in variante non determinano modifiche sostanziali del progetto approvato e che la perizia è redatta nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa esecutrice;

Dato atto che la perizia n. 2 deriva, così come dichiarato dal Direttore dei lavori, da cause ricadenti nelle fattispecie di cui all'art. 132, comma 1, lett. a) e b) e comma 3, secondo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006;

Considerato che l'approvazione della variante prevede il concordamento di nuovi prezzi, definiti nel Verbale di concordamento n. 2 e nell'Atto di sottomissione, sottoscritti dall'impresa Rialto Costruzioni in data 25 ottobre 2017, ai sensi dell'art. 161, comma 4, del DPR 207/2010;

Atteso che l'esecuzione dei lavori in variante prevede il differimento di novantadue giorni, naturali e consecutivi, del termine previsto per l'ultimazione dei lavori relativi alla 1° fase, così suddivisi:

- per il 1° e 4° piano, il termine previsto è il 15 dicembre 2017;
- per il 2° piano e opere annesse, il termine previsto è il 30 gennaio 2018;

Dato, altresì, atto che la variante non comporta una modifica del termine per l'ultimazione complessiva dei lavori, già previsto per il 12 marzo 2019;

AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 BUSTO ARSIZIO – Via A. Da Brescia, 1

(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

Vista la relazione in data 6 novembre 2017, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento esprime giudizio di ammissibilità all'approvazione della perizia, ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett. a) e b) e comma 3, del D.L.gs. n. 163/2006;

Visto il quadro economico dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO	DI PROGETTO (come approvato con Del. AO S.ANTONIO ABATE n. 617 del 28/10/2014)	DI AGGIUDICAZIONE (come approvato con Del. AO S.ANTONIO ABATE n. 541 del 27/08/2015)	DI PERIZIA N. 1	DI PERIZIA N. 2
LAVORI				
opere edili	€ 2.253.308,37	€ 1.624.860,67	€ 1.647.831,25	€ 1.675.810,95
impianti elettrici	€ 1.074.131,66	€ 774.556,34	€ 786.460,51	€ 966.111,94
impianti meccanici e condizionamento	€ 1.271.354,93	€ 916.774,04	€ 916.774,04	€ 969.920,07
oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 153.697,16	€ 153.697,16	€ 153.697,16	€ 153.697,16
oneri per la progettazione esecutiva	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 80.000,00
Totale lavori a base di appalto	€ 4.832.492,12	€ 3.549.888,21	€ 3.584.762,96	€ 3.845.540,12
SOMME A DISPOSIZIONE				
arredi e attrezzature	€ 209.546,81	€ 209.546,81	€ 209.546,81	€ 209.546,81
incentivi ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 163/2006	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
spese tecniche (progetto definitivo, D.L., sicurezza e collaudo)	€ 146.000,00	€ 150.168,62	€ 152.375,57	€ 167.257,69
IVA su lavori,arredi e attrezzature, spese tecniche e oneri di progettazione esecutiva	€ 582.098,31			

AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 BUSTO ARSIZIO – Via A. Da Brescia, 1

(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

IVA 10% su lavori, CNPAIA 4% e IVA 22% su progetto esecutivo, arredi e attrezzature, spese tecniche e oneri di progettazione esecutiva		€ 368.492,82	€ 371.980,29	€ 398.058,01
CNPAIA 4% e IVA 22% su spese tecniche		€ 40.365,33	€ 40.958,56	€ 44.958,87
IVA 22% su arredi e attrezzature		€ 46.100,30	€ 46.100,30	€ 46.100,30
imprevisti e arrotondamenti	€ 3.034,23	€ 3.034,23	€ 3.034,23	€ 3.034,23
economie di gara		€ 1.405.575,15	€ 1.364.412,75	€ 1.058.675,44
Totale somme a disposizione	€ 950.679,35	€ 2.233.283,26	€ 2.198.408,51	€ 1.937.631,35
TOTALE COMPLESSIVO	€ 5.783.171,47	€ 5.783.171,47	€ 5.783.171,47	€ 5.783.171,47

Dato atto che è stata acquisita l'attestazione di regolarità amministrativa espressa dal Responsabile S.A. Tecnico, ai sensi del decreto legislativo n. 286/1999 e del decreto legislativo n. 123/2011, giusta proposta pervenuta in data 10.11.2017, registrata al progressivo n. 1357 ed acquisita agli atti della S.A. Segreteria Affari Generali e Legali;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta, dando atto che la copertura economica per l'esecuzione di dette opere è ricompresa nel quadro economico del progetto originario, ed è determinata dall'utilizzo del ribasso ottenuto in sede di gara d'appalto;

Sentito il parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore SocioSanitario ai sensi della normativa vigente;

DELIBERA

1° - per le motivazioni tutte indicate in premessa, di approvare la perizia di variante n. 2 relativa ai lavori di ristrutturazione dei piani 1°, 2°, 3° e 4° del Pad. Polichirurgico del Presidio Ospedaliero di Gallarate, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Andrea Taddia e composta dagli elaborati sopra elencati;

Sede legale: Via A. da Brescia, 1 - 21052 Busto Arsizio - Tel. (0331) 699.111/381.800 - Telefax (0331) 699.411
Presidio Osped. Busto A.: Via A. da Brescia - Tel. (0331) 381.800-699.111
Presidio Osped. Saronno: P.le Borella 3 - Tel. (02) 9613.1 / Presidio Osped. Gallarate: Via Pastori, 4 - Tel. (0331) 751.111
Presidio Osped. Angera: Via Bordini, 9 Tel. (0331) 961.111 / Presidio Osped. Somma L.: Via Ospedale, 3 - Tel. (0331) 751.111
Codice Fiscale/Partita IVA 03510190121

AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 **BUSTO ARSIZIO** – Via A. Da Brescia, 1

(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

2° - di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento per la semplice comunicazione obbligatoria della presente variante alla Struttura Investimenti della Direzione Generale Welfare, entro 30 giorni dalla data di approvazione da parte della stazione appaltante, così come previsto al punto 9.7 delle "Regole di Gestione del Servizio Sociosanitario 2017", di cui alla D.G.R. n. X/5954 del 5 dicembre 2016;

3° di approvare il nuovo quadro economico di variante, come segue:

QUADRO ECONOMICO	DI PROGETTO (come approvato con Del. AO S.ANTONIO ABATE n. 617 del 28/10/2014)	DI AGGIUDICAZIONE (come approvato con Del. AO S.ANTONIO ABATE n. 541 del 27/08/2015)	DI PERIZIA N. 1	DI PERIZIA N. 2
LAVORI				
opere edili	€ 2.253.308,37	€ 1.624.860,67	€ 1.647.831,25	€ 1.675.810,95
impianti elettrici	€ 1.074.131,66	€ 774.556,34	€ 786.460,51	€ 966.111,94
impianti meccanici e condizionamento	€ 1.271.354,93	€ 916.774,04	€ 916.774,04	€ 969.920,07
oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 153.697,16	€ 153.697,16	€ 153.697,16	€ 153.697,16
oneri per la progettazione esecutiva	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 80.000,00
Totale lavori a base di appalto	€ 4.832.492,12	€ 3.549.888,21	€ 3.584.762,96	€ 3.845.540,12
SOMME A DISPOSIZIONE				
arredi e attrezzature	€ 209.546,81	€ 209.546,81	€ 209.546,81	€ 209.546,81
incentivi ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 163/2006	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
spese tecniche (progetto definitivo, D.L., sicurezza e collaudo)	€ 146.000,00	€ 150.168,62	€ 152.375,57	€ 167.257,69

AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 **BUSTO ARSIZIO** – Via A. Da Brescia, 1

(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

IVA su lavori, arredi e attrezzature, spese tecniche e oneri di progettazione esecutiva	€ 582.098,31			
IVA 10% su lavori, CNPAIA 4% e IVA 22% su progetto esecutivo, arredi e attrezzature, spese tecniche e oneri di progettazione esecutiva		€ 368.492,82	€ 371.980,29	€ 398.058,01
CNPAIA 4% e IVA 22% su spese tecniche		€ 40.365,33	€ 40.958,56	€ 44.958,87
IVA 22% su arredi e attrezzature		€ 46.100,30	€ 46.100,30	€ 46.100,30
imprevisti e arrotondamenti	€ 3.034,23	€ 3.034,23	€ 3.034,23	€ 3.034,23
economie di gara		€ 1.405.575,15	€ 1.364.412,75	€ 1.058.675,44
Totale somme a disposizione	€ 950.679,35	€ 2.233.283,26	€ 2.198.408,51	€ 1.937.631,35
TOTALE COMPLESSIVO	€ 5.783.171,47	€ 5.783.171,47	€ 5.783.171,47	€ 5.783.171,47

4° - di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento, pari a complessivi € 305.737,30 (IVA e contributi compresi) sarà contabilizzata al conto 102280302 "Fabbricati indisponibili (attività istituzionali) sterilizzati" dello Stato Patrimoniale del Bilancio 2017 come segue:

- per € 286.854,87 sottobudget 2017000832;
- per € 18.882,43 sottobudget 2017000833;

e sarà finanziata mediante utilizzo di una quota parte del contributo statale e regionale a valere sul VI Atto Integrativo dell'Accordo di Programma Quadro in materia di Edilizia Sanitaria, sottoscritto il 5 marzo 2013;

AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 **BUSTO ARSIZIO** – Via A. Da Brescia, 1
(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

5° - di dare atto che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. 33/2009 e s.m.i. "Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità".

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Marco Passaretta)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr.ssa Caterina Maria Tridico)

IL DIRETTORE SOCIOSANITARIO
(Dr. Enzo Brusini)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Giuseppe Brazzoli)