

AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 **BUSTO ARSIZIO** – Via A. Da Brescia, 1
(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 162 del 07/02/2019

adottata ai sensi del D.Lgs 30 dicembre 1992, n. 502 e s.m.i., della L.R. 30 dicembre 2009, n. 33 s.m.i. e della D.G.R. n. XI/1067 del 17 dicembre 2018

OGGETTO:

**INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE
INCENDI DEL PADIGLIONE POLIMEDICO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI
GALLARATE. APPROVAZIONE PERIZIE DI VARIANTE N. 1 E 2.**

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che con deliberazione della Giunta Regionale n. X/4482 del 10.12.2015 avente ad oggetto: "Attuazione L.R. 23/2015: Costituzione Azienda Socio – Sanitaria Territoriale (ASST) della Valle Olona", è stata costituita a partire dal 1° gennaio 2016 l'Azienda Socio – Sanitaria Territoriale (ASST) della Valle Olona mediante fusione per incorporazione dell'Azienda Ospedaliera "Ospedale di Circolo di Busto Arsizio", con scorporo del Presidio Ospedaliero di Tradate, e dell'Azienda Ospedaliera "Ospedale Sant'Antonio Abate di Gallarate" e contestualmente conferimento da scissione di strutture sanitarie e sociosanitarie degli ex distretti dell'ASL della Provincia di Varese;

Letto l'articolo 1 comma 1, lettera ii) della legge regionale n. 15 del 28 novembre 2018, pubblicata sul B.U.R.L. n. 48 del 30 novembre 2018, con la quale è stato disposto, a modifica dell'allegato 1 alla L.R. n. 33/2009 e s.m.i., l'affermamento dell'Ospedale di Angera all'ASST Sette Laghi di Varese con decorrenza 1.1.2019;

Richiamata la deliberazione della Giunta Regionale n. X/1017 del 5.12.2013, in particolare l'Allegato A con la quale è stato assegnato all'ex Azienda Ospedaliera Sant'Antonio Abate di Gallarate l'importo complessivo di € 1.400.000,00 per "Interventi

AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 **BUSTO ARSIZIO** – Via A. Da Brescia, 1
(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del Padiglione Polimedico del Presidio Ospedaliero di Gallarate”;

Vista la nota della Regione Lombardia prot. n. 18862/2016 con la quale è stato trasmesso il Decreto della Direzione Generale Welfare n. 5827 del 21.6.2016 di approvazione del progetto esecutivo per gli interventi di cui sopra presso il Padiglione Polimedico del Presidio di Gallarate dell'ASST Valle Olona e il relativo quadro economico per un importo complessivo di € 1.400.000,00;

Richiamata la deliberazione n. 312 del 21.03.2017, con la quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva degli interventi di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del Pad. Polimedico del P.O. di Gallarate alla ditta Magnetti S.r.l., per un importo complessivo di € 928.527,57 oltre IVA, di cui € 888.154,66 oltre IVA per i lavori ed € 40.372,91 oltre IVA per gli oneri della sicurezza;

Dato atto che il relativo contratto d'appalto è stato sottoscritto in data 13.10.2017;

Atteso che il Direttore dei Lavori ha redatto le perizie di variante n. 1 e 2, che prevedono rispettivamente una diminuzione dell'importo contrattuale di € 2.099,00 oltre IVA (Perizia n. 1) ed un aumento di € 50.275,54 oltre IVA; pari a circa il 5,41% dell'importo originario di contratto;

Vista la documentazione relativa alle perizie di variante e, precisamente:

- Relazione generale perizia di variante n. 1;
- Relazione generale perizia suppletiva di variante n. 2;
- Atto di sottomissione n. 1;
- Elaborati grafici;

Considerato che dalla documentazione prodotta dal Direttore dei Lavori emerge che le perizie di variante di cui sopra si rendono necessarie poiché, nel corso dell'esecuzione dei lavori, si è manifestata l'esigenza di introdurre modifiche alle previsioni originarie in progetto per le seguenti ragioni:

PERIZIA N. 1

Realizzazione della canna fumaria “tipo shunt”, necessaria per consentire l'areazione permanente dei filtri a prova di fumo, all'interno del vano scala esistente anziché in corrispondenza del cavedio esterno su Via Bonomi;

PERIZIA N. 2

Durante l'esecuzione dei lavori è stato richiesto di ampliare l'area di intervento al 2° piano; tale esigenza deriva dal mutato assetto organizzativo del P.O. di Gallarate nell'ambito della costituita ASST della Valle Olona;

Sono state, inoltre, introdotte lievi modifiche tese al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;

AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 BUSTO ARSIZIO – Via A. Da Brescia, 1
(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

Dato atto che le modifiche di cui sopra determinano un aumento dell'importo contrattuale di € 50.275,54 oltre IVA, pari a circa il 5,41% dell'impegno originario di contratto;

Precisato che i lavori in variante non determinano modifiche sostanziali del progetto approvato e che le perizie sono redatte nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante e non dipendono da esigenze dell'Impresa esecutrice;

Dato, altresì, atto che la variante comporta una proroga di 20 (venti) giorni del termine per l'ultimazione dei lavori prevista per l'11 marzo 2019 e che, pertanto, il nuovo termine dei lavori risulta essere il 31 marzo 2019;

Vista la relazione in data 03 dicembre 2018, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento esprime giudizio di ammissibilità all'approvazione delle perizie, ai sensi dell'art. 106, del D.Lgs. 50/2016;

Visto il quadro economico dell'intervento;

QUADRO ECONOMICO	DI PROGETTO (come approvato con Del. Ex AO di GALLARATE n. 78 del 19/02/2015)	DI AGGIUDICAZIONE (come approvato con Del. ASST VALLE OLONA n. 312 del 21/03/2017)	DI PERIZIA N. 1	DI PERIZIA N. 2
OPERE				
OPERE EDILI E AFFINI	€ 657.141,94	€ 493.474,17	€ 492.388,40	€ 492.388,40
ASCENSORI	€ 205.562,50	€ 154.365,10	€ 154.365,10	€ 154.365,10
IMPIANTI MECCANICI	€ 175.019,42	€ 131.429,08	€ 131.429,08	€ 141.009,59
IMPIANTI ELETTRICI	€ 145.000,00	€ 108.886,30	€ 107.873,07	€ 148.568,10
<i>oneri sicurezza e interferenziali</i>	€ 32.677,91	€ 40.372,91	€ 40.372,91	€ 40.372,91
Totale opere	€ 1.215.401,77	€ 928.527,56	€ 926.428,56	€ 976.704,10
SOMME A DISPOSIZIONE				
imprevisti e arrotondamenti	€ 7.030,01	€ 7.030,01	€ 7.030,01	€ 7.030,01
incentivi ex art. 92 D.Lgs. n. 163/2006	€ 24.308,04	€ 24.308,04	€ 24.308,04	€ 24.308,04
spese tecniche	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00
IVA su lavori (10%)	€ 121.540,18	€ 92.852,76	€ 92.642,86	€ 97.670,41

AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 BUSTO ARSIZIO – Via A. Da Brescia, 1
(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

CNPAIA (4%) e IVA su spese tecniche	€ 6.720,00	€ 6.720,00	€ 6.720,00	€ 6.720,00
ribasso	€ 0,00	€ 315.561,63	€ 315.561,63	€ 260.258,54
economie	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.308,90	€ 2.308,90
Totale somme a disposizione	€ 184.598,23	€ 471.472,44	€ 473.571,44	€ 423.295,90
TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.400.000,00	€ 1.400.000,00	€ 1.400.000,00	€ 1.400.000,00

Visto l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;

Vista la proposta n. 66/2019 del Responsabile della S.C. Tecnico Patrimoniale, completa di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del decreto legislativo n. 286/1999 e del decreto legislativo n. 123/2011, corredata dall'attestazione di regolarità contabile espressa dal Responsabile della S.C. Risorse Economico Finanziarie giusta documentazione agli atti della S.C. Affari Generali e Istituzionali;

Ritenuto pertanto opportuno procedere all'approvazione:

- delle perizie di variante proposte dando atto che la copertura economica per l'esecuzione di dette opere è ricompresa nel quadro economico del progetto originario, ed è determinata dall'utilizzo del ribasso ottenuto in sede di gara d'appalto
- del quadro economico rimodulato, prevedendo l'accantonamento della somma di € 24.308,04 quale fondo incentivante, di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016;

Sentito il parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore SocioSanitario f.f. ai sensi della normativa vigente;

DELIBERA

facendo propria la proposta n. 66/2019 del Responsabile della S.C. Tecnico Patrimoniale:

1° - per le motivazioni tutte evidenziate in premessa, di approvare le perizie di variante n. 1 e 2 relative ai lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del Pad. Polimedico del P.O. di Gallarate redatta dal Direttore dei Lavori, Geom. Gianluigi Olgiati e composta dagli elaborati sopra elencati;

2° - di approvare il quadro economico di variante, come segue:

AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 **BUSTO ARSIZIO** – Via A. Da Brescia, 1
(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

QUADRO ECONOMICO	DI PROGETTO (come approvato con Del. Ex AO di GALLARATE n. 78 del 19/02/2015)	DI AGGIUDICAZIONE (come approvato con Del. ASST VALLE OLONA n. 312 del 21/03/2017)	DI PERIZIA N. 1	DI PERIZIA N. 2
OPERE				
OPERE EDILI E AFFINI	€ 657.141,94	€ 493.474,17	€ 492.388,40	€ 492.388,40
ASCENSORI	€ 205.562,50	€ 154.365,10	€ 154.365,10	€ 154.365,10
IMPIANTI MECCANICI	€ 175.019,42	€ 131.429,08	€ 131.429,08	€ 141.009,59
IMPIANTI ELETTRICI	€ 145.000,00	€ 108.886,30	€ 107.873,07	€ 148.568,10
<i>oneri sicurezza e interferenziali</i>	€ 32.677,91	€ 40.372,91	€ 40.372,91	€ 40.372,91
Totale opere	€ 1.215.401,77	€ 928.527,56	€ 926.428,56	€ 976.704,10
SOMME A DISPOSIZIONE				
imprevisti e arrotondamenti	€ 7.030,01	€ 7.030,01	€ 7.030,01	€ 7.030,01
incentivi ex art. 92 D.Lgs. n. 163/2006	€ 24.308,04	€ 24.308,04	€ 24.308,04	€ 24.308,04
spese tecniche	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00
IVA su lavori (10%)	€ 121.540,18	€ 92.852,76	€ 92.642,86	€ 97.670,41
CNPAIA (4%) e IVA su spese tecniche	€ 6.720,00	€ 6.720,00	€ 6.720,00	€ 6.720,00
ribasso	€ 0,00	€ 315.561,63	€ 315.561,63	€ 260.258,54
economie	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.308,90	€ 2.308,90
Totale somme a disposizione	€ 184.598,23	€ 471.472,44	€ 473.571,44	€ 423.295,90
TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.400.000,00	€ 1.400.000,00	€ 1.400.000,00	€ 1.400.000,00

3° - di prevedere l'accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, confermando l'importo di Euro 24.308,04 pari al 2% dell'importo a base di gara;

4° - di dare atto che le varianti in corso d'opera in questione non sono soggette a preventivo nulla osta né a comunicazione in quanto intervento finanziato ai sensi della DGR 821/2013, così come previsto al punto 9.7 delle "Regole di gestione del servizio socio sanitario 2017", di cui alla D.G.R. n. X/5954 del 5 dicembre 2016;

5° - di contabilizzare l'onere derivante dal presente provvedimento pari ad Euro

AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 **BUSTO ARSIZIO** – Via A. Da Brescia, 1
(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

48.176,54 oltre IVA (Perizia n. 1: - € 2.099,00 – Perizia n. 2: + € 50.275,54) (€ 58.775,40 IVA compresa), con annotazione allo stato patrimoniale – conto 102280305 – “Lavori in corso - Prevenzione incendi Pad. Polimedico Gallarate” – (Sottobudget 2019003023) dando atto che lo stesso sarà finanziato mediante utilizzo del contributo di cui alla D.G.R. 1017/2013,

6° - di dare atto che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. 33/2009 e s.m.i. “Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità”.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Marco Passaretta)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr.ssa Caterina Maria Tridico)

IL DIRETTORE SOCIOSANITARIO F.F.
(Dr. Marco Masini)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Eugenio Porfido)

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente