

AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 **BUSTO ARSIZIO** – Via A. Da Brescia, 1
(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 19 del 11/01/2019

adottata ai sensi del D.Lgs 30 dicembre 1992, n. 502 e s.m.i., della L.R. 30 dicembre 2009, n. 33 s.m.i. e della D.G.R. n. XI/1067 del 17 dicembre 2018

OGGETTO:

MANUTENZIONE IMPIANTI PER GLI IMMOBILI DELLA ASST VALLE OLONA.

DETERMINAZIONI.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che con deliberazione della Giunta Regionale n. X/4482 del 10.12.2015 avente ad oggetto: “Attuazione L.R. 23/2015: Costituzione Azienda Socio – Sanitaria Territoriale (ASST) della Valle Olona”, è stata costituita a partire dal 1° gennaio 2016 l’Azienda Socio – Sanitaria Territoriale (ASST) della Valle Olona mediante fusione per incorporazione dell’Azienda Ospedaliera “Ospedale di Circolo di Busto Arsizio”, con scorporo del Presidio Ospedaliero di Tradate, e dell’Azienda Ospedaliera “Ospedale Sant’Antonio Abate di Gallarate” e contestualmente conferimento da scissione di strutture sanitarie e sociosanitarie degli ex distretti dell’ASL della Provincia di Varese;

Letto l’articolo 1 comma 1, lettera ii) della legge regionale n. 15 del 28 novembre 2018, pubblicata sul B.U.R.L. n. 48 del 30 novembre 2018, con la quale è stato disposto, a modifica dell’allegato 1 alla L.R. n. 33/2009 e s.m.i., l’afferimento dell’Ospedale di Angera all’ASST Sette Laghi di Varese con decorrenza 1.1.2019;

Richiamata la deliberazione n. 1389 del 03.10.2018 con la quale è stata disposta l’adesione alla convenzione CONSIP “Multiservizio Tecnologico integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni sanitarie ed. 2 – Lotto 2”;

AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 **BUSTO ARSIZIO** – Via A. Da Brescia, 1
(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

Atteso che il Piano Tecnico Economico degli interventi è stato consegnato dalla ditta Zephyro, aggiudicatario della suddetta convenzione, in data 14 dicembre 2018;

Richiamata la nota prot. n. 60804/18 del 21.12.2018 con la quale il Responsabile della S.C. Tecnico Patrimoniale comunicava che, da una prima sommaria analisi della documentazione consegnata, venivano rilevate diverse criticità che rendevano impossibile l'attivazione dei servizi in data 1 gennaio 2019, come programmato;

Considerato che la Stazione Appaltante deve formulare le proprie osservazioni in merito al PTE presentato entro trenta giorni dalla trasmissione dello stesso;

Attesa pertanto la necessità di continuare ad assicurare la costante manutenzione degli impianti presso i presidi ospedalieri e le strutture distrettuali della ASST, fino all'attivazione dei servizi;

Richiamata la nota prot. n. 51820/18 del 25.10.2018, con la quale è stata approvata l'offerta di Rekeep SPA relativa alla formale consegna delle seguenti aree:

- 2° piano Pad. OGP del Presidio Ospedaliero di Busto Arsizio – periodo 01.05.2018/31.12.2018;
- Immobile di Via Fiume 12 a Saronno – periodo 01.11.2018/31.12.2018;

Richiamate, altresì, le seguenti deliberazioni:

- n. 800 del 14.06.2018, di adesione alla convenzione CONSIP per gestione e manutenzione di sistemi IP e PDL
- n. 1428 del 22.10.2018, di adesione alla convenzione ARCA per manutenzione impianti e apparecchiature antincendio;

Dato atto che, a seguito delle deliberazioni di cui sopra, sono stati stralciati dal contratto in essere con Rekeep SPA i seguenti servizi:

- Manutenzione impianti ed apparecchi telefonici – dal 01.08.2018;
- Manutenzione impianti antincendio (con esclusione del presidio fisso) – dal 01.11.2018;

Atteso che, a seguito di quanto sopra, occorre provvedere al conguaglio del canone corrisposto a Rekeep, per l'anno 2018, corrispondendo alla ditta l'importo complessivo di € 6.655,55 (oltre IVA), così come risulta dal prospetto allegato (All. 01), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Richiamata la nota prot. n.56023/18 del 22.11.2018 con la quale è stata richiesta a Rekeep SPA la disponibilità a proseguire il servizio di manutenzione in essere per un periodo di mesi tre, dall'1 gennaio al 31 marzo 2019, alle medesime condizioni in essere;

AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 **BUSTO ARSIZIO** – Via A. Da Brescia, 1
(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

Vista la nota di accettazione di Rekeep, acquisita al prot. n. 56676/18 del 27.11.2018;

Dato atto che il canone complessivo per il periodo di proroga, da corrispondere a Rekeep Spa è pari ad € 664.625,19 (oltre IVA);

Considerato che la S.C. Tecnico Patrimoniale ha provveduto a richiedere, per le vie brevi, la disponibilità delle ditte che svolgono attualmente la manutenzione degli impianti, le quali hanno accettato a proseguire le attività di manutenzione per ulteriori mesi tre, come segue:

- Schindler Srl di Milano - servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati presso i Presidi Ospedalieri di Gallarate, Somma Lombardo e Angera e dei Distretti di Busto Arsizio, per un importo di € 13.828,32 oltre IVA;
- Zephyro SpA di Milano - manutenzione degli impianti tecnologici di climatizzazione invernale per un canone trimestrale di € 3.875,00 oltre IVA, per i seguenti immobili:
 - Ospedale di Angera – Via Bordini, 5;
 - Poliambulatorio Gallarate – Via L. da Vinci, 1;
 - Poliambulatorio Somma Lombardo – Via Fuser, 29;
 - Villa Sironi Gallarate – Piazza Giovane Italia, 2;
 - Uffici e Ambulatori Gallarate – Via De' Magri, 5;
 - Uffici amministrativi Gallarate – Largo Boito, 2;
- Zanellato & C. srl di Luino – manutenzione impianti di condizionamento del P.O. di Angera, per € 7.000,00 oltre IVA;
- Effe Impianti Srl di Monza – manutenzione impianti di condizionamento del P.O. di Gallarate, per € 17.756,60 oltre IVA;
- Effe Impianti Srl di Monza – manutenzione impianti di condizionamento del P.O. di Somma Lombardo, per € 11.712,40 oltre IVA;

Ritenuto, pertanto, di affidare il servizio di manutenzione degli impianti per gli immobili della ASST, per il periodo 01.01.2019/31.03.2019, alle ditte sopra specificate;

Precisato che questa ASST si riserva la facoltà di rescindere anticipatamente i contratti sopra elencati, anche limitatamente a singoli servizi, in caso di anticipo della decorrenza dell'attivazione della convenzione CONSIP MIES2, ovvero in caso di attivazione di altra convenzione CONSIP o ARCA relativa ai medesimi servizi;

Precisato, altresì, che, nel caso l'attivazione della convenzione CONISP MIES2 non avvenga entro il 31.03.2019, questa ASST provvederà a prorogare ulteriormente i suddetti contratti, per il periodo strettamente necessario a garantire la continuità dei servizi di manutenzione degli impianti;

Vista la proposta n. 494/2018 del Responsabile della S.C. Tecnico Patrimoniale,

AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 **BUSTO ARSIZIO** – Via A. Da Brescia, 1
(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

completa di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del decreto legislativo n. 286/1999 e del decreto legislativo n. 123/2011, corredata dall'attestazione di regolarità contabile espressa dal Responsabile della S.C. Risorse Economico Finanziarie giusta documentazione agli atti della S.C. Affari Generali e Istituzionali

Ritenuto di procedere per quanto sopra esposto;

Sentito il parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Socio Sanitario f.f. ai sensi della normativa vigente;

DELIBERA

1° - per le motivazioni tutte indicate in premessa, di prendere atto delle variazioni intervenute nel contratto in essere con Rekeep SPA e, precisamente:

- Affidamento manutenzione 2° piano Pad. OGP del Presidio Ospedaliero di Busto Arsizio – periodo 01.05.2018/31.12.2018
- Affidamento manutenzione immobile di Via Fiume 12 a Saronno – periodo 01.11.2018/31.12.2018;
- Stralcio manutenzione impianti ed apparecchi telefonici – dal 01.08.2018
- Stralcio manutenzione impianti antincendio (con esclusione del presidio fisso) – dal 01.11.2018;

2° - di corrispondere alla ditta Rekeep SPA l'importo di € 6.655,55 (oltre IVA) a conguaglio di quanto dovuto per l'anno 2018;

3° - di affidare il servizio di manutenzione degli impianti per gli immobili della ASST, per il periodo 01.01.2019/31.03.2019, alle ditte sotto specificate:

- Rekeep SPA di Zola Pedrosa – servizio di gestione e manutenzione impianti tecnologici degli immobili della ex Azienda Ospedaliera Ospedale di Circolo di Busto Arsizio, per un importo complessivo di € 664.625,19 (oltre IVA);
- Schindler Srl di Milano - servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati presso i Presidi Ospedalieri di Gallarate, Somma Lombardo e Angera e dei Distretti di Busto Arsizio, per un importo di € 13.828,32 (oltre IVA);
- Zephyro SpA di Milano - manutenzione degli impianti tecnologici di climatizzazione invernale per un canone trimestrale di € 3.875,00 (oltre IVA), per i seguenti immobili:
 - Ospedale di Angera – Via Bordini, 5;
 - Poliambulatorio Gallarate – Via L. da Vinci, 1;
 - Poliambulatorio Somma Lombardo – Via Fuser, 29;
 - Villa Sironi Gallarate – Piazza Giovane Italia, 2;
 - Uffici e Ambulatori Gallarate – Via De' Magri, 5;

AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 **BUSTO ARSIZIO** – Via A. Da Brescia, 1
(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

- Uffici amministrativi Gallarate – Largo Boito, 2;
- Zanellato & C. srl di Luino – manutenzione impianti di condizionamento del P.O. di Angera, per € 7.000,00 (oltre IVA);
- Effe Impianti Srl di Monza – manutenzione impianti di condizionamento del P.O. di Gallarate, per € 17.756,60 (oltre IVA);
- Effe Impianti Srl di Monza – manutenzione impianti di condizionamento del P.O. di Somma Lombardo, per € 11.712,40 (oltre IVA);

4° - di precisare che questa ASST si riserva la facoltà di rescindere anticipatamente i contratti sopra elencati, anche limitatamente a singoli servizi, in caso di anticipo della decorrenza dell'attivazione della convenzione CONSIP MIES2, ovvero in caso di attivazione di altra convenzione CONSIP o ARCA relativa ai medesimi servizi;

5° - di precisare, altresì, che, nel caso l'attivazione della convenzione CONISP MIES2 non avvenga entro il 31.03.2019, questa ASST provvederà a prorogare ulteriormente i suddetti contratti, per il periodo strettamente necessario a garantire la continuità dei servizi di manutenzione degli impianti;

6° - di dare atto che l'onere derivante dalla presente deliberazione, verrà contabilizzato come segue:

- per € 8.119,77 IVA compresa (ditta Rekeep) al conto economico 706230210 "Canoni di manutenzione ordinaria impianti" – del Bilancio Territoriale anno 2018 (Sottobudget 2018002687/GSI);
- per € 797.644,95 IVA compresa (ditta Rekeep) al conto economico 706230210 "Canoni di manutenzione ordinaria impianti" – del Bilancio Sanitario anno 2019 (Sottobudget 2018002688/GSI);
- per € 13.197,78 IVA compresa (ditta Rekeep) al conto economico 706230210 "Canoni di manutenzione ordinaria impianti" – del Bilancio Territoriale anno 2019 (Sottobudget 2018002689/GSI);
- per € 16.343,35 IVA compresa (ditta Schindler) al conto economico 706230210 "Canoni di manutenzione ordinaria impianti" del bilancio sanitario 2019 (Sottobudget 2018002690/GSI);
- per € 527,20 IVA compresa (ditta Schindler) al conto economico 706230210 "Canoni di manutenzione ordinaria impianti" del bilancio territoriale 2019 (Sottobudget 2018002691/GSI);
- per € 4.727,50 IVA compresa (ditta Zephyro) al conto economico 706230210 "Canoni di manutenzione ordinaria impianti" – del Bilancio sanitario anno 2019 (Sottobudget 2018002692/GSI);
- per € 8.540,00 IVA compresa (ditta Zanellato) al conto economico 706230210 "Canoni di manutenzione ordinaria impianti" – del Bilancio sanitario anno 2019 (Sottobudget 2018002693/GSI);
- per € 35.952,18 IVA compresa (ditta Effe Impianti Srl) al conto economico 706230210 "Canoni di manutenzione ordinaria impianti" – del Bilancio sanitario anno 2019 (Sottobudget 2018002694/GSI);

AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 **BUSTO ARSIZIO** – Via A. Da Brescia, 1
(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

7° - di dare atto che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. 33/2009 e s.m.i. "Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità".

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Marco Passaretta)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr.ssa Caterina Maria Tridico)

IL DIRETTORE SOCIOSANITARIO F.F.
(Dr. Marco Masini)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Eugenio Porfido)

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente

	DELIBERATO		MODIFICATO (con conguaglio)				DIFFERENZA
	MESE	3 MESI	OTTOBRE	NOVEMBRE	DICEMBRE	TOTALE	
PRESIDIO OSPEDALIERO DI SARONNO	77.548,90	232.646,70	74.709,79	73.603,69	73.603,69	221.917,17	- 10.729,53
CRA DI SARONNO (Via don Bellavita)	2.651,15	7.953,45	2.651,15	2.391,11	2.391,11	7.433,37	- 520,08
PRESIDIO OSPEDALIERO DI BUSTO ARSIZIO	137.535,63	412.606,89	161.871,98	130.877,72	130.877,72	423.627,42	11.020,53
PRESIDIO DI CASTELLANZA (Via Garibaldi)	1.185,32	3.555,96	1.185,32	1.113,44	1.113,44	3.412,20	- 143,76
FAGNANO OLONA	1.112,37	3.337,11	1.112,36	1.052,43	1.052,43	3.217,22	- 119,89
CPS TRADATE (Piazza Salvo D'Acquisto)	842,59	2.527,77	842,59	810,78	810,78	2.464,15	- 63,62
ANTILEGIONELLA P.O. Busto Arsizio	2.458,33	7.374,99	2.458,33	2.458,33	2.458,33	7.374,99	-
ANTILEGIONELLA P.O. Saronno	925,00	2.775,00	925,00	925,00	925,00	2.775,00	-
ANTILEGIONELLA Presidio di Castellanza	375,00	1.125,00	375,00	375,00	375,00	1.125,00	-
Risonanza Magnetica P.O. Busto Arsizio	1.383,32	4.149,96	1.383,32	1.383,32	1.383,32	4.149,96	-
Risonanza Magnetica P.O. Saronno	1.582,75	4.748,25	1.582,75	1.582,75	1.582,75	4.748,25	-
TAC P.O. Busto Arsizio	457,10	1.371,30	457,10	457,10	457,10	1.371,30	-
TAC P.O. Saronno	905,11	2.715,33	905,11	905,11	905,11	2.715,33	-
TOTALE SANITARIO (IVA esclusa)	228.962,57	686.887,71	250.459,80	217.935,78	217.935,78	686.331,36	- 556,35
TOTALE SANITARIO (IVA compresa)	279.334,34	838.003,01	305.560,96	265.881,65	265.881,65	837.324,26	- 678,75
DISTRETTO VIA FIUME SARONNO				3.605,95	3.605,95	7.211,90	7.211,90
TOTALE TERRITORIALE (IVA esclusa)	-	-	-	3.605,95	3.605,95	7.211,90	7.211,90
TOTALE TERRITORIALE (IVA compresa)	-	-	-	4.399,26	4.399,26	8.798,52	8.798,52
TOTALE ASST VALLE OLONA (IVA esclusa)	228.962,57	686.887,71	250.459,80	221.541,73	221.541,73	693.543,26	6.655,55
TOTALE ASST VALLE OLONA (IVA compresa)	279.334,34	838.003,01	305.560,96	270.280,91	270.280,91	846.122,78	8.119,77