

# **AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA**

21052 **BUSTO ARSIZIO** – Via A. Da Brescia, 1  
(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

-----

## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

### **N° 209 del 14/02/2019**

adottata ai sensi del D.Lgs 30 dicembre 1992, n. 502 e s.m.i., della L.R. 30 dicembre 2009, n. 33 s.m.i. e della D.G.R. n. XI/1067 del 17 dicembre 2018

#### **OGGETTO:**

**INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA, PREVIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ORDINARIA, INTERVENTI SU CHIAMATA O GUASTO, PER IL PERIODO DI ANNI 1 CON OPZIONE DI ESTENSIONE DI ALTRI 12 MESI, PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETA’ DELLA ASST VALLE OLONA.**

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

Premesso che con deliberazione della Giunta Regionale n. X/4482 del 10.12.2015 avente ad oggetto: "Attuazione L.R. 23/2015: Costituzione Azienda Socio - Sanitaria Territoriale (ASST) della Valle Olona", è stata costituita a partire dal 1° gennaio 2016 l'Azienda Socio - Sanitaria Territoriale (ASST) della Valle Olona mediante fusione per incorporazione dell'Azienda Ospedaliera "Ospedale di Circolo di Busto Arsizio", con scorporo del Presidio Ospedaliero di Tradate, e dell'Azienda Ospedaliera "Ospedale Sant'Antonio Abate di Gallarate" e contestualmente conferimento da scissione di strutture sanitarie e sociosanitarie degli ex distretti dell'ASL della Provincia di Varese;

Letto l'articolo 1 comma 1, lettera ii) della legge regionale n. 15 del 28 novembre 2018, pubblicata sul B.U.R.L. n. 48 del 30 novembre 2018, con la quale è stato disposto, a modifica dell'allegato 1 alla L.R. n. 33/2009 e s.m.i., l'affermamento dell'Ospedale di Angera all'ASST Sette Laghi di Varese con decorrenza 1.1.2019;

# **AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA**

21052 **BUSTO ARSIZIO** – Via A. Da Brescia, 1  
(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

Richiamata la deliberazione n. 576 del 16 Luglio 2015 della ex A.O. di Busto Arsizio, con la quale è stato disposto di aggiudicare l'accordo quadro dei lavori di manutenzione per lavori edili occorrenti ai Presidi Ospedalieri di Busto Arsizio, Saronno, Tradate e alle strutture afferenti all'Azienda Ospedaliera "Ospedale di Circolo di Busto Arsizio", alla ditta Rana sas Lavori Edili di Rana Fabio & C – Via Trieste, 107 Limbiate - per il corrispettivo di € 620.000,00 oltre IVA per i lavori, e € 20.000,00 oltre IVA per gli oneri della sicurezza, con validità di 36 mesi;

Preso atto che il contratto di manutenzione in essere con la Ditta sopra indicata è scaduto;

Considerato che la S.C. Tecnico Patrimoniale ha accertato che non risultano attive convenzioni ARCA o CONSIP per i lavori che trattasi e che, pertanto, occorre provvedere all'espletamento di idonea procedura di gara;

Richiamata la nota prot. n. 45185/18 del 18.09.2018, con la quale questa ASST informava ARCA Lombardia della propria intenzione di avviare procedura autonoma per l'affidamento della fornitura di opere edili ed affini (tinteggiature – fabbro – falegnami) delle proprie strutture, per un anno ed eventualmente rinnovabile per un ulteriore anno alle stesse condizioni economiche;

Ritenuto opportuno procedere alla stipula di un accordo Quadro con un unico operatore, di durata 1 (un) anno, con l'opzione di estensione massima di 12 (dodici) mesi, ai sensi dell'art. 54 comma 3 D.Lgs. 50/2016;

Considerato che l'importo da porre a base di lavori in oggetto è determinato come segue:

- importo annuo dell'appalto € 391.400,00 oltre IVA, di cui € 380.000,00 per le opere, € 11.400,00 per gli oneri della sicurezza;
- importo complessivo dell'appalto per l'estensione massima di un anno più eventuale estensione di 12 mesi € 782.800,00 oltre IVA, di cui € 760.000,00 per le opere, € 22.800,00 per gli oneri della sicurezza.

Rilevata, pertanto, la necessità di dar luogo all'indizione di una procedura negoziata previa consultazione, mediante piattaforma telematica Sintel per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

Vista la documentazione predisposta dalla S.C. Tecnico Patrimoniale, dalla S.C. Prevenzione e Protezione, allegata al fascicolo d'ufficio, e precisamente:

- avviso di manifestazione di interesse e relativo allegato;
- disciplinare di gara e relativi allegati;
- capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati;

# **AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA**

21052 **BUSTO ARSIZIO** – Via A. Da Brescia, 1  
(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

- DUVRI (predisposto a cura della S.C. Prevenzione e Protezione);

Richiamati gli art. 59 e 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Vista la proposta n. 172/2019 del Responsabile della S.C. Tecnico Patrimoniale, completa di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del decreto legislativo n. 286/1999 e del decreto legislativo n. 123/2011, corredata dall'attestazione di regolarità contabile espressa dal Responsabile della S.C. Risorse Economico Finanziarie giusta documentazione agli atti della S.C. Affari Generali e Istituzionali;

Ritenuto di indire una procedura negoziata, previa manifestazione di interesse, mediante utilizzo di piattaforma telematica Sintel, per l'affidamento dei lavori "Manutenzione edile ordinaria, interventi su chiamata o guasto, presso gli immobili di proprietà dell'ASST della Valle Olona", per i seguenti importi:

- importo annuo dell'appalto € 391.400,00 oltre IVA, di cui € 380.000,00 per le opere, € 11.400,00 per gli oneri della sicurezza;
  - importo complessivo dell'appalto per l'estensione massima di un anno più eventuale estensione di 12 mesi € 782.800,00 oltre IVA, di cui € 760.000,00 per le opere, € 22.800,00 per gli oneri della sicurezza;
- approvando la documentazione sopraindicata;

Sentito il parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore SocioSanitario f.f. ai sensi della normativa vigente;

## **DELIBERA**

facendo propria la proposta n. 172/2019 del Responsabile della S.C. Tecnico Patrimoniale:

1° - per le motivazioni indicate in premessa, di indire una procedura negoziata, previa manifestazione di interesse, mediante utilizzo di piattaforma telematica Sintel, per l'affidamento dei lavori "Manutenzione edile ordinaria, interventi su chiamata o guasto, presso gli immobili di proprietà dell'ASST della Valle Olona", per i seguenti importi:

- importo annuo dell'appalto € 391.400,00 oltre IVA, di cui € 380.000,00 per le opere, € 11.400,00 per gli oneri della sicurezza;
- importo complessivo dell'appalto per l'estensione massima di un anno più eventuale estensione di 12 mesi € 782.800,00 oltre IVA, di cui € 760.000,00 per le opere, € 22.800,00 per gli oneri della sicurezza.

2° - di approvare i documenti di gara predisposti dalla S.C. Tecnico Patrimoniale, dalla S.C. Prevenzione e Protezione, acquisita agli atti e costituita da:

- avviso di manifestazione di interesse e relativo allegato;

# **AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA**

21052 **BUSTO ARSIZIO** – Via A. Da Brescia, 1  
(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

- disciplinare di gara e relativi allegati;
- capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati;
- DUVRI (predisposto a cura della S.C. Prevenzione e Protezione);

3° - di prevedere la contabilizzazione dell'onere derivante dalla presente deliberazione, pari a complessivi € 477.508,00 IVA compresa, al conto economico 706220010 "Manutenzione ordinaria immobili anche in appalto" del Bilancio anno 2019 – CIG 772569338C - (Sottobudget 2019003128/GSI)

4° - di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento il Geom. GianLuigi Olgiati.

5° - di dare atto che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. 33/2009 e s.m.i. "Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità".

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Marco Passaretta)

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dr.ssa Caterina Maria Tridico)

IL DIRETTORE SOCIOSANITARIO F.F.  
(Dr. Marco Masini)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dr. Eugenio Porfido)

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente