

AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 **BUSTO ARSIZIO** – Via A. Da Brescia, 1
(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 457 del 15/04/2019

adottata ai sensi del D.Lgs 30 dicembre 1992, n. 502 e s.m.i., della L.R. 30 dicembre 2009, n. 33 s.m.i. e della D.G.R. n. XI/1067 del 17 dicembre 2018

OGGETTO:

**AGGIUDICAZIONE APPALTO SPECIFICO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA E
DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI DELL'ASST VALLE OLONA E
CONTESTUALI DETERMINAZIONI IN MERITO AL SERVIZIO DI PULIZIA E
SANIFICAZIONE E ALTRI SERVIZI ACCESSORI OCCORRENTI ALL'EX A.O. DI
BUSTO ARSIZIO E DISTRETTI DELL'EX ASL DI VARESE.**

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che con deliberazione della Giunta Regionale n. X/4482 del 10.12.2015 avente ad oggetto: "Attuazione L.R. 23/2015: Costituzione Azienda Socio – Sanitaria Territoriale (ASST) della Valle Olona", è stata costituita a partire dal 1° gennaio 2016 l'Azienda Socio – Sanitaria Territoriale (ASST) della Valle Olona mediante fusione per incorporazione dell'Azienda Ospedaliera "Ospedale di Circolo di Busto Arsizio", con scorporo del Presidio Ospedaliero di Tradate, e dell'Azienda Ospedaliera "Ospedale Sant'Antonio Abate di Gallarate" e contestualmente conferimento da scissione di strutture sanitarie e sociosanitarie degli ex distretti dell'ASL della Provincia di Varese;

Letto l'articolo 1 comma 1, lettera ii) della legge regionale n. 15 del 28 novembre 2018, pubblicata sul B.U.R.L. n. 48 del 30 novembre 2018, con la quale è stato disposto, a modifica dell'allegato 1 alla L.R. n. 33/2009 e s.m.i., l'affermimento dell'Ospedale di Angera all'ASST Sette Laghi di Varese con decorrenza 1.1.2019;

AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 **BUSTO ARSIZIO** – Via A. Da Brescia, 1
(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

Richiamata la deliberazione n. 1204 del 30.08.2018 con la quale è stata indetta procedura per l'appalto specifico per l'affidamento del servizio di pulizia e disinfezione degli ambienti dell'ASST Valle Olona a seguito di stipula di Accordo Quadro Arca_2016_25.1 per il Lotto 5 di interesse, mediante confronto competitivo su invito tra gli operatori economici aggiudicatari dell'Accordo Quadro per un periodo di 60 mesi dalla data di decorrenza del contratto e di stimare le basi d'asta unitarie per ciascun tipo di intervento richiesto e servizi accessori sulla base della migliore offerta presentata per il lotto 5 dell'operatore economico risultato primo nella graduatoria di aggiudicazione dell'Accordo quadro;

Atteso che:

- in data 31.10.2018 è stata attivata sulla piattaforma Regionale telematica Sintel la procedura di gara (ID 102876215) assegnando quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte le ore 12.00 del giorno 15.11.2018;
- in data 12.11.2018 è stato prorogato il termine di presentazione delle offerte al 22.11.2018 alle ore 12:00 onde consentire alle ditte partecipanti di recepire le risposte ai chiarimenti richiesti;
- entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte sono pervenute tramite la piattaforma informatica Regionale Sintel n. 6 offerte e precisamente:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE
1542882455600	PELLEGRINI	RTI Pellegrini S.p.A. Papalini S.p.A. Eporlux S.r.l. (Raggruppamento temporaneo di imprese)
1542876141527	DUSSMANN SERVICE SRL	Forma singola
1542873366434	SO.TR.A.F. DI MARGUATI E C. S.R.L.	RTI SO.TR.A.F. di Marguati & C. S.r.l. - FERCO S.r.l. - PFE S.p.a (Raggruppamento temporaneo di imprese)
1542813828954	MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO	ATI GARA ARCA (Raggruppamento temporaneo di imprese)
1542812003896	MARKAS SRL	Forma singola
1542790113135	C.M. SERVICE SRL	Forma singola

AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 BUSTO ARSIZIO – Via A. Da Brescia, 1
(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

Ricordato che il criterio di aggiudicazione adottato è quello previsto dall'art. 95 comma 2 del DLgs. 50/2016 dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto prezzo/qualità, assegnando 60 punti alla qualità, di cui 20 punti ereditati dalla prima fase dell'Accordo Quadro e 40 ex novo in sede di appalto specifico e 40 punti al punteggio economico, come previsto dall'art.13.3 del capitolato d'onori dell'Accordo Quadro Arca 2016_25.1 e che il valore stimato di gara è pari ad € 10.140.387,82 oltre IVA ed oneri di interferenza non soggetti a ribasso pari ad € 31.820,21 oltre IVA, per un periodo di 60 mesi dalla data di decorrenza del contratto;

Richiamate le deliberazioni n. 1643 del 4.12.2018 e n. 1271 del 19.12.2018 con le quali sono stati nominati:

- il seggio di gara preposto all'espletamento delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, di apertura delle offerte economiche e di dichiarazione del miglior offerente con proposta di aggiudicazione della procedura per l'affidamento dell'appalto specifico nella seguente composizione:
 - Dott.ssa Stefania Russo – Dirigente RUP della S.C. Gestione Acquisti, in qualità di Presidente;
 - Sig.ra Maria Torretta – Collaboratore Amministrativo Prof.le S.C. Gestione Acquisti in qualità di assistente e testimone;
 - Dott.ssa Angela Bruno – Assistente Amministrativo S.C. Gestione Acquisti, in qualità di assistente e testimone.
- la Commissione Giudicatrice deputata alla valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico ai sensi dell'art. 77 del già citato D.Lgs n.50/2016, nonché nel rispetto del regolamento approvato con la deliberazione n.771 del 13.07.2017, nella seguente composizione:
 - Dr.ssa Francesca Crespi – Direttore Medico f.f. del P.O. di Busto Arsizio, in qualità di Presidente;
 - Sig.ra Marina Turri – Coordinatore Ufficio di Igiene e Tecnica Ospedaliera del P.O. di Busto Arsizio, in qualità di componente;
 - Sig.ra Rosetta Curino – Coordinatore Ufficio di Igiene e Tecnica Ospedaliera del P.O. di Saronno, in qualità di componente;
 - Sig.ra Maria Torretta – Collaboratore Amministrativo Prof.le della S.C. Gestione Acquisti del P.O. di Busto Arsizio, in qualità di segretario;

Visto e richiamato il processo verbale del 19.12.2018 relativo all'apertura delle buste telematiche contenenti la "documentazione amministrativa" per verificarne la regolarità e la completezza, conformemente a quanto previsto dalla lettera di invito, in esito al quale sono state ammesse al prosieguo di gara con riserva, in considerazione della complessità della documentazione amministrativa richiesta e dell'esigenza di procedere ad ulteriori e più approfondite verifiche in relazione alla conformità della stessa, le seguenti ditte:

- RTI Pellegrini S.p.a.- Papalini S.p.A.- Eporlux S.r.l.;
- Dussmann Service S.r.l.;

AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 **BUSTO ARSIZIO** – Via A. Da Brescia, 1
(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

- RTI SO.TR.A.F. di Marguati & C. S.r.l. - Ferco S.r.l. - PFE Spa;
- Miorelli Service Spa;
- Markas S.r.l.;
- C.M. Service srl;

e alla successiva apertura da parte del Presidente della Commissione Giudicatrice delle buste telematiche contenenti la “*documentazione tecnica*”, delle ditte partecipanti ammesse con riserva alla fase successiva di gara, per la verifica della completezza formale della documentazione tecnica prodotta in relazione a quanto richiesto nel disciplinare di gara, ad esito della quale la documentazione tecnica risulta completa;

Visto e richiamato il processo verbale della seduta riservata del 21 gennaio 2019 del Seggio di gara, relativo alla verifica della documentazione amministrativa delle ditte ammesse con riserva, ad esito del quale la documentazione prodotta dalle ditte concorrenti risulta completa;

Visti i verbali prodotti dalla Commissione Giudicatrice in seduta riservata in data 9 gennaio 2019, 16 gennaio 2019, 22 gennaio 2019, 30 gennaio 2019 e 5 febbraio 2019;

Visto e richiamato il processo verbale della seduta pubblica dell'1 marzo 2019 relativo alla lettura delle risultanze finali delle operazioni di valutazione tecnica qualitativa da parte della Commissione Giudicatrice e del punteggio tecnico totale conseguito da ciascuna ditta concorrente tenuto conto del punteggio tecnico ereditato conseguito in sede di aggiudicazione dell'accordo quadro della gara Arca, e alla successiva apertura delle offerte economiche delle ditte concorrenti, alla lettura delle offerte economiche, e in off line alla attribuzione del punteggio economico e stesura graduatoria finale ad esito della quale la ditta C.M. SERVICE srl è risultata prima classificata, in quanto ha totalizzato il punteggio più alto determinato dalla sommatoria dei punteggi riferiti alla qualità ed al prezzo, come previsto dalla lettera di invito. L'offerta della ditta C.M. SERVICE srl 1^a in graduatoria è risultata sospetta di anomalia ai sensi dell'art.97 del D.lgs 50/2016;

Visto e richiamato il processo verbale della seduta riservata del 21 marzo 2019 per la verifica dell'offerta anormalmente bassa presentata dalla ditta C.M. SERVICE srl, migliore offerente, ad esito del quale l'offerta risulta nel suo complesso attendibile e congrua in relazione all'esecuzione dell'appalto, così come richiesto negli atti di gara;

Visto e richiamato il processo verbale della seduta pubblica del 26 marzo 2019 relativo alla lettura dell'esito del processo verbale della seduta riservata e alla proposta di aggiudicazione della ditta C.M. SERVICE srl per un importo complessivo quinquennale di € 9.333.239,00 oltre IVA, di cui € 31.820,21 per oneri interferenziali non soggetti a ribasso, per i seguenti costi:

AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 **BUSTO ARSIZIO** – Via A. Da Brescia, 1
(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

Aree di rischio	Costo mq/mese
Area ad altissimo rischio	€ 4,30008
Area ad alto rischio	€ 3,04459
Area ad medio rischio	€ 1,69426
Area a basso rischio	€ 0,67010
Aree esterne	€ 0,06
Interventi a chiamata	€ 15,50

Ritenuto per quanto sopra di:

- approvare gli atti relativi alla procedura di appalto specifico per l'affidamento del servizio di pulizia e disinfezione degli ambienti dell'Asst Valle Olona per i PP.OO di Busto Arsizio e Saronno;
- di prendere atto che successivamente all'apertura delle offerte economiche e alla lettura delle stesse, quali risultano caricate sulla piattaforma telematica Sintel la procedura è proseguita off line come da processo verbale della seduta pubblica del 1.03.2019;
- aggiudicare per effetto di quanto sopra il servizio in parola alla ditta C.M. Service srl di Cascinette d'Ivrea (To) per un importo complessivo quinquennale di € 9.333.239,00 oltre IVA, di cui € 31.820,21 oltre IVA per oneri interferenziali, al netto dello sconto dell'8,25% circa sulla base di gara di €10.172.208,03 (oltre IVA);
- confermare Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) del servizio in parola per l'ASST Valle Olona, il Dott. Claudio Borgio, Dirigente delle Professioni Sanitarie dell'ASST Valle Olona;.
- fissare la decorrenza contrattuale di anni cinque (60 mesi) per l'affidamento del servizio in parola con la ditta C.M. Service srl di Cascinette d' Ivrea (To) dall'1.06.2019;
- rinviare a successivo provvedimento gli esiti del negoziato con il nuovo appaltatore ditta CM Service Srl per la estensione dell'appalto ai distretti dell'ex ASL di Varese e alle aree esterne;

Atteso che nei tempi di svolgimento della procedura di gara di cui in oggetto, indetta con deliberazione n. 1204 del 30.08.2018, la regolare esecuzione del contratto del servizio di pulizia e sanificazione ed altri servizi accessori occorrente ai PP.OO di Busto Arsizio e Saronno, ai Presidi esterni, e ai distretti dell'ex ASL di Varese, è stata

AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 **BUSTO ARSIZIO** – Via A. Da Brescia, 1
(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

garantita fino al 31.03.2019 dalla ditta CNS di Bologna, alle medesime condizioni contrattuali in atto;

Rilevata l'esigenza di garantire la regolare continuità del servizio di pulizia e sanificazione occorrente ai PP.00 di Busto Arsizio e Saronno, ai Presidi esterni, e ai distretti dell'ex ASL di Varese, per ulteriori mesi due, fino al 31.05.2019 a cura dell'attuale fornitore ditta CNS di Bologna, alle medesime condizioni contrattuali in atto per un importo complessivo stimato di € 430.000,00 oltre IVA;

Dato atto che la prosecuzione contrattuale include le estensioni del servizio perfezionate nel periodo di durata del contratto: servizio di pulizia e sanificazione delle Sale operatorie e Rianimazione del P.O. di Busto Arsizio, delle UU.OO. di UTIC e Terapia intensiva del P.O. di Saronno nonché servizio di pulizia dei viali e aree esterne dei PP.OO. di Busto e Saronno;

Vista la proposta n. 456/19 del Responsabile della S.C. Gestione Acquisti, completa di attestazione di regolarità amministrativa ai sensi del decreto legislativo n. 286/1999 e del decreto legislativo n. 123/2011, corredata dall'attestazione di regolarità contabile espressa dal Responsabile della S.C. Risorse Economico Finanziarie giusta documentazione agli atti della S.C. Affari Generali e Istituzionali;

Ritenuto di procedere per quanto sopra esposto;

Sentito il parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore SocioSanitario ai sensi della normativa vigente;

D E L I B E R A

facendo propria la proposta n. 456/2019 del Responsabile della S.C. Gestione Acquisti:

1° - di approvare per quanto sopra i seguenti verbali di gara allegati quale parte integrante della presente delibera, relativi alla procedura di gara per l'affidamento del servizio di pulizia e disinfezione degli ambienti dell'ASST Valle Olona per i PP.OO di Busto Arsizio e Saronno, per un periodo di anni cinque (60 mesi) dalla data di decorrenza del contratto, esperita mediante l'utilizzo della piattaforma Sintel:

- processo verbale della seduta pubblica del 19 dicembre 2018;
- processo verbale della seduta riservata del 21 gennaio 2019;
- verbali prodotti dalla Commissione Giudicatrice in seduta riservata in data 9 gennaio 2019, 16 gennaio 2019, 22 gennaio 2019, 30 gennaio 2019 e 5 febbraio 2019;
- processo verbale della seduta pubblica del 1 marzo 2019;
- processo verbale della seduta riservata del 21 marzo 2019;

AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 BUSTO ARSIZIO – Via A. Da Brescia, 1
(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

- processo verbale della seduta pubblica del 26 marzo 2019;

2° - di aggiudicare per effetto di quanto sopra il servizio in parola alla ditta C.M. Service srl di Cascinette d'Ivrea (To) – Via Chiaverano, 49, per un importo complessivo quinquennale di € 9.333.239,00 oltre IVA, di cui € 31.820,21 oltre IVA per oneri interferenziali, al netto dello sconto dello sconto del 8,25% circa sulla base di gara di €10.172.208,03 (oltre IVA);

3° - di confermare Direttore di esecuzione del contratto (DEC) del servizio in parola per l'ASST Valle Olona il Dott. Claudio Borgio, Dirigente delle Professioni Sanitarie dell'ASST Valle Olona;

4° - di dare atto che il servizio in parola avrà decorrenza dal 1.6.2019 sino al 31.05.2024;

5° - di dare prosecuzione del contratto in essere con la CNS di Bologna per garantire la continuità del servizio di pulizia e sanificazione ed altri servizi accessori occorrente ai PP.OO di Busto Arsizio e Saronno, ai Presidi esterni e ai distretti dell'ex ASL di Varese, comprensivo del servizio di pulizia e sanificazione delle Sale operatorie e Rianimazione del P.O. di Busto Arsizio, delle UU.OO. di UTIC e Terapia intensiva del P.O. di Saronno e del servizio di pulizia dei viali e aree esterne dei PP.OO. di Busto e Saronno, alle medesime condizioni in atto, per il periodo dal 01.04.2019 al 31.05.2019, per un importo di € 430.000,00 oltre IVA, nelle more della stipula del contratto;

6° - di rinviare a successivo provvedimento gli esiti del negoziato con il nuovo appaltatore ditta CM Service Srl per la estensione dell'appalto ai distretti dell'ex ASL di Varese e alle aree esterne;

7° - di specificare i seguenti dati di gara: CIG 767437134B modalità di realizzazione "Contratto di appalto discendente da accordo quadro con successivo confronto competitivo", scelta del contraente procedura negoziata" senza previa pubblicazione (ANAC-SIMOG); modalità di acquisizione "procedura negoziata" (Osservatorio acquisti) - fase contrattuale "Acquisto in forma autonoma";

8° - di contabilizzare l'onere complessivo presunto quinquennale derivante dal presente provvedimento sui bilanci di rispettiva competenza anno 2019-2020-2021-2022-2023-2024 pari ad € 11.386.551,59 IVA compresa al conto 705115030 "Servizi di pulizia" – (Sottobudget 2019003353/PRV) come segue:

€ 1.328.431,02 anno 2019

€ 2.277.310,32 anno 2020

€ 2.277.310,32 anno 2021

€ 2.277.310,32 anno 2022

€ 2.277.310,32 anno 2023

AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 **BUSTO ARSIZIO** – Via A. Da Brescia, 1
(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

€ 948.879,29 anno 2024

9° - di contabilizzare sul bilancio 2019 un importo complessivo presunto di € 524.600,00 IVA compresa (CIG 785953771B) al conto 705115030 "servizi di pulizia", in relazione a quanto disposto al punto 5) come segue:

- Bilancio Sanitario
conto 705115030 "Servizi di pulizia" € 500.200,00 (IVA compresa) (Sottobudget 2019003354/PRV)
- Bilancio Territorio
conto 705115030 "Servizi di pulizia" € 24.400,00 (IVA compresa) (Sottobudget 2019003355/PRV)

10° - di notificare alla ditta aggiudicataria e a tutte le ditte partecipanti alla gara l'esito definitivo della gara nei termini e nei modi previsti dalla normativa vigente;

11° - di dare atto che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. 33/2009 e s.m.i. "Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità".

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Marco Passaretta)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr.ssa Paola Giuliani)

IL DIRETTORE SOCIO SANITARIO
(Dr. Marino Dell'Acqua)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Eugenio Porfido)

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente



S.C. GESTIONE ACQUISTI

**APPALTO SPECIFICO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI
DELL'ASST VALLE OLONA**

N. GARA 7237695 - N. CIG 767437134B

Processo verbale della seduta pubblica del 19.12.2018 - apertura della documentazione amministrativa e offerte tecniche

Richiamata la deliberazione n. 1204 del 30.08.2018 con la quale è stata indetta procedura per l'appalto specifico per l'affidamento del servizio di pulizia e disinfezione degli ambienti dell'ASST Valle Olona a seguito di stipula di Accordo Quadro Arca_2016_25.1 per il Lotto 5 di interesse, mediante un confronto competitivo su invito tra gli operatori economici aggiudicatari dell'Accordo Quadro per un periodo di 60 mesi dalla data di decorrenza del contratto e di stimare le basi d'asta unitarie per ciascun tipo di intervento richiesto e servizi accessori sulla base della migliore offerta presentata per il lotto 5 dell'operatore economico risultato primo nella graduatoria di aggiudicazione dell'Accordo quadro;

Atteso che:

- in data 31.10.2018 è stata attivata sulla piattaforma Regionale telematica Sintel la procedura di gara (ID 102876215) assegnando quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte le ore 12.00 del giorno 15.11.2018;
- in data 12.11.2018 è stato prorogato il termine di presentazione delle offerte al 22.11.2018 alle ore 12:00 onde consentire alle ditte partecipanti di recepire le risposte ai chiarimenti richiesti;
- entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte sono pervenute tramite la piattaforma informatica Regionale Sintel n. 6 offerte e precisamente:

NUMERO PROTOCOLLO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE
INFORMATICO		
1542882455600	Pellegrini	RTI Pellegrini S.p.A. Papalini S.p.A. Eporlux S.r.l.(Raggruppamento temporaneo di imprese)
1542876141527	Dussmann Service SRL	Forma singola
1542873366434	SO.TR.A.F. DI MARGUATI E C. S.R.L.	RTI SO.TR.A.F. di Marguati & C. S.r.l. - FERCO S.r.l. - PFE S.p.a (Raggruppamento temporaneo di imprese)

1542813828954	MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO	ATI GARA ARCA(Raggruppamento temporaneo di imprese)
1542812003896	Markas srl	Forma singola
1542790113135	C.M. SERVICE SRL	Forma singola

Ricordato che il criterio di aggiudicazione adottato è quello previsto dall'art. 95 comma 2 del DLgs. 50/2016 dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto prezzo/qualità, assegnando 60 punti alla qualità, di cui 20 punti ereditati dalla prima fase dell'Accordo Quadro e 40 ex novo in sede di appalto specifico e 40 punti al punteggio economico, come previsto dall'art.13.3 del capitolato d'oneri dell'Accordo Quadro Arca 2016_25.1 e che il valore stimato di gara è pari ad € 10.140.387,82 oltre IVA ed oneri di interferenza non soggetti a ribasso pari ad € 31.820,21 oltre IVA, per un periodo di 60 mesi dalla data di decorrenza del contratto.

Richiamate le deliberazioni del Direttore Generale n. 1643 del 4.12.2018 e n. 1271 del 19.12.2018 con le quali sono stati nominati:

- il seggio di gara preposto all'espletamento delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, di apertura delle offerte economiche e di dichiarazione del miglior offerente con proposta di aggiudicazione della procedura per l'affidamento dell'appalto specifico nella seguente composizione:
 - ✓ Dott.ssa Stefania Russo – Dirigente RUP della S.C. Gestione Acquisti, in qualità di Presidente;
 - ✓ Sig.ra Maria Torretta – Collaboratore Amministrativo Prof.le S.C. Gestione Acquisti in qualità di assistente e testimone;
 - ✓ Dott.ssa Angela Bruno – Assistente Amministrativo S.C. Gestione Acquisti, in qualità di assistente e testimone.
- la Commissione Giudicatrice deputata alla valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico ai sensi dell'art. 77 del già citato D.Lgs n.50/2016, nonché nel rispetto del regolamento approvato con il succitato provvedimento deliberativo n.771 del 13.07.2017, nella seguente composizione:
 - Dr.ssa Francesca Crespi – Direttore Medico f.f. del P.O. di Busto Arsizio, in qualità di Presidente;
 - Sig.ra Marina Turri – Coordinatore Ufficio di Igiene e Tecnica Ospedaliera del P.O. di Busto Arsizio, in qualità di componente;
 - Sig.ra Rosetta Curino – Coordinatore Ufficio di Igiene e Tecnica Ospedaliera del P.O. di Saronno, in qualità di componente;
 - Sig.ra Maria Torretta – Collaboratore Amministrativo Prof.le della S.C. Gestione Acquisti del P.O. di Busto Arsizio, in qualità di segretario.

Tutto ciò premesso

Il giorno 19 del mese di dicembre dell'anno 2018 alle ore 11,20, presso la sala riunioni della S.A. Segreteria Affari Generali e Istituzionali dell'ASST della Valle Olona, Via A. da Brescia, 1 - Busto Arsizio, sono presenti:

Per l'ASST:

RC
MS
2
Am.

Il Seggio di gara

- Dott.ssa Stefania Russo – Dirigente RUP della S.C. Gestione Acquisti, in qualità di Presidente;
- Sig.ra Maria Torretta – Collaboratore Amministrativo Prof.le S.C. Gestione Acquisti in qualità di assistente e testimone;
- Dott.ssa Angela Bruno – Assistente Amministrativo S.C. Gestione Acquisti, in qualità di assistente e testimone.

La Commissione Giudicatrice:

- Dr.ssa Francesca Crespi – Direttore Medico f.f. del P.O. di Busto Arsizio, in qualità di Presidente;
- Sig.ra Marina Turri – Coordinatore Ufficio di Igiene e Tecnica Ospedaliera del P.O. di Busto Arsizio, in qualità di componente;
- Sig.ra Rosetta Curino – Coordinatore Ufficio di Igiene e Tecnica Ospedaliera del P.O. di Saronno, in qualità di componente;

Per le ditte:

- Markas - Sig.ra Carmela Sculco C.I. N. AU 8233852 del 14.01.2014 rilasciata dal Comune di Varese, munita di delega

Il Presidente del seggio dichiara aperta la seduta pubblica e procede:

- alla verifica della firma digitale apposta sul documento in formato pdf contenente tutti i dati relativi all'offerta del fornitore. In esito a tale verifica svolta automaticamente dalla piattaforma Sintel, viene segnalato che l'offerta è stata regolarmente sottomessa;
- alla verifica dell'ammissibilità dei concorrenti provvedendo all'apertura dell'offerta amministrativa "digitale" presentata a mezzo piattaforma informatica "Sintel" per verificarne la regolarità e la completezza, conformemente a quanto previsto nei documenti di gara e alla verifica su ciascun documento dell'apposizione della firma digitale ai fini dell'ammissibilità delle società alla fase successiva di gara

Vengono aperti i plichi pervenuti dalle seguenti ditte:

- RTI Pellegrini S.p.a.- Papalini S.p.A.- Eporlux S.r.l.;
- Dussmann Service srl;
- RTI SO.TR.A.F. di Marguati & C. S.r.l. - Ferco S.r.l. - PFE S.p.a.;
- Miorelli Service S.p.a.;
- Markas srl;
- C.M. Service srl..

In esito a tale verifica i cui risultati sono riportati nel prospetto allegato al presente verbale (all. n. 1), Il Rup procede all'ammissione con riserva di tutte le ditte concorrenti, in considerazione della complessità della documentazione amministrativa richiesta e dall'esigenza di procedere ad ulteriori e più approfondite verifiche in relazione alla conformità della stessa.

Successivamente il Presidente della Commissione Giudicatrice procede all'apertura delle buste telematiche contenenti la "*documentazione tecnica*", delle ditte partecipanti ammesse con riserva alla fase successiva di gara, per la verifica della completezza formale della documentazione tecnica prodotta in relazione a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

In esito a tale verifica il Presidente della Commissione Giudicatrice dà atto che la documentazione tecnica è completa e seguirà in apposite sedute riservate la valutazione tecnica delle offerte pervenute e quindi l'attribuzione del punteggio.

I presenti non hanno dichiarazioni da mettere a verbale.

L'intera documentazione di gara verrà custodita dalla piattaforma Sintel che ne garantisce la segretezza ed inalterabilità.

RC
105
3
Pfe

Il Rup informa i presenti che si procederà a riconvocare i concorrenti tramite comunicazione sulla piattaforma Sintel per la successiva fase di gara e dichiara chiusa la seduta alle ore 12.40.

Letto, confermato e sottoscritto:

Per l'ASST Valle Olona di Busto Arsizio

Dott.ssa Stefania Russo

Sig.ra Maria Torretta

Dott.ssa Angela Bruno

Dr.ssa Francesca Crespi

Sig.ra Marina Turri

Sig.ra Rosetta Curino

The block contains five handwritten signatures, each written over a horizontal line. From top to bottom, the signatures are: 1. A stylized signature in blue ink. 2. A signature in black ink that appears to read 'Maria Torretta'. 3. A signature in black ink that appears to read 'Angela Bruno'. 4. A signature in black ink that appears to read 'Francesca Crespi'. 5. A signature in black ink that appears to read 'Marina Turri'. Below these, there is a signature in black ink that appears to read 'Rosetta Curino'.

(All. n. 1) Tabella riassuntiva verifica documentazione amministrativa

Appalto specifico per il servizio di pulizia e disinfezione degli ambienti dell'ASST Valle Olona
N. GARA 7237695 - N. CIG 767437134B

a) DGUE o medesimo documento presentato in fase di Accordo Quadro	RTI Pellegrini S.p.A. - Papalini S.p.A. - Eporlux S.r.l	Dusmann Service srl	RTI SO.TRA.F. di Marguati & C. S.r.l. - Ferco S.r.l. - PFE Spa	Mioielli Service Spa	Markas srl	C.M. Service srl
b) Dichiarazione/ sostitutive in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione alla gara e agli impegni a tal fine assunti a conferma delle dichiarazioni e del possesso dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione all'Accordo Quadro, o attestanti eventuali Variazioni dell'assetto societario, che dovranno essere presentate, a seconda del soggetto economico partecipante, secondo i modelli allegati al presente disciplinare, di seguito specificati. Le dichiarazioni compilate dovranno essere firmate digitalmente dal legale rappresentante o procuratore abilitato, in conformità al D.P.R. n° 445/2000 e accompagnate, da copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore. Nel caso in cui la dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore abilitato, dovrà essere prodotta copia autentica dell'atto che attesta i poteri di firma di chi sottoscrive, autenticata ai sensi dell'art. 18 D.P.R. n. 445/2000.	X	X	X	X	X	X
1. Dichiarazione di partecipazione di impresa singola (Allegato 1 A) - In caso di RTI / Consorzio gli allegati 1) e 1A) dovranno essere presentati da tutte le ditte	X	X		X	X	X
2. Dichiarazione di partecipazione in caso di RTI (Allegato 2)	X		X	X		
3. Dichiarazione di partecipazione Consorzi (Stabili, di Imprese, di Cooperative/GIE) (Allegato 3).						

Società Ferco
 - modello DGUE
 -dichi allegato 1
 -dichi allegato 1 A
 Giovanna de Tomasi;
 -dichi allegato 1 A
 Luigi Montarsi
 -dichi allegato 1 A
 Massimiliano Speciale
 -dichiarazione mandato
 SOTRAF presentata in
 formato pdf

Handwritten signatures and initials:
 PC
 SP
 M
 J

In caso di RTI e/o Consorzi dovrà essere riportata l'indicazione delle imprese a cui sarà demandata l'esecuzione del servizio in caso di affidamento, specificando le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati (si rammenta che la mandataria in ogni caso deve eseguire le prestazioni in misura maggioritaria) nonché dichiarazione d'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta, ai sensi dell'art. 48 comma 8 del D Lgs n.50/2016, come indicato dal modello predisposto allegato. Se già costituiti allegare mandato con rappresentanza.

4. Dichiarazione di subappalto (All.n.5)

DGUE subappaltatori							
	X			X		X	
	X			X		X	
e) Copia scansata e firmata digitalmente della procura, in originale o copia autenticata, nel caso in cui il sottoscrittore dell'offerta dell'operatore economico candidato sia un procuratore. L'ASST Valle Oona si riserva di richiedere la presentazione dell'originale o copia autenticata della procura notarile.		X				X	X
d) Copia della presente lettera di invito, del Capitolato tecnico con relativi allegati, firmati digitalmente, per accettazione da parte del Legale Rappresentante;	X	X	X	X	X	X	X
e) Copia del Patto d'integrità in materia di contratti pubblici regionali DGR 1299 del 30.1.2014 firmato per accettazione dal legale Rappresentante e scaricabile dal sito www.asst-valleolona.it .	X	X	X	X	X	X	X
f) Copia del Piano triennale per la prevenzione della corruzione ai sensi e per gli effetti della Legge n. 190 del 6.11.2012 e s.m.i. Triennio di Riferimento: 2018-2020 approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 89 in data 29 gennaio 2018, firmato per accettazione dal legale Rappresentante e scaricabile dal sito www.asst-valleolona.it .	X	X	X	X	X	X	X
E' SUFFICIENTE FIRMARE PER ACCETTAZIONE SOLO IL DOCUMENTO PRINCIPALE							
g) subappalto (DGUE subappaltatori)	X			X		X	







(All. n.2) Tabella riassuntiva verifica documentazione tecnica

Appalto specifico per il servizio di pulizia e disinfezione degli ambienti dell'ASST Valle Olona
N. GARA 7237695 - N. CIG 767437134B

	RTI Pellegrini S.p.a.- Papalini S.p.A.- Eporlux S.r.l	Dussmann Service srl	RTI SO.TRA.F. di Marguati & C. S.r.l. - Ferco S.r.l. - PFE Spa	Morelli Service Spa	Markas srl	C.M. Service srl
1. PIANO OPERATIVO DI LAVORO E DEGLI INTERVENTI GIORNALIERI E PERIODICI redatto in un numero massimo complessivo di 20 facciate formato A4. Sono consentite relazioni redatte in fronte/retro, fermi i limiti precedentemente descritti.	X	X	X	X	X	X
2. PROGETTO DI CONTROLLO QUALITA' DEL SERVIZIO EROGATO redatto in un numero massimo complessivo di 10 facciate formato A4.	X	X	X	X	X	X
3. PRODOTTI, ATTREZZATURE E MACCHINARI" redatto in un numero massimo complessivo di 20 facciate formato A4.	X	X	X	X	X	X
4. GESTIONE DELLE EMERGENZE redatto in un numero massimo complessivo di 20 facciate formato A4.	X	X	X	X	X	X
5. ELEMENTI DI MIGLIORAMENTO DEL SERVIZIO CHE SI INTENDONO PROPORRE redatto in un numero massimo complessivo di 20 facciate formato A4.	X	X	X	X	X	X

con fm
 DE
 jaco
 fm



S.C. GESTIONE ACQUISTI

**APPALTO SPECIFICO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI
DELL'ASST VALLE OLONA**

N. GARA 7237695 - N. CIG 767437134B

Processo verbale della seduta riservata del 21 gennaio 2019

Il giorno **21 gennaio dell'anno 2019** alle ore 11.00 presso la sala riunioni della S.A. Segreteria Affari Generali e Istituzionali dell'Asst Valle Olona di Busto Arsizio – Via A. da Brescia, 1 si sono riuniti per l'espletamento delle operazioni di gara:

- Dott.ssa Stefania Russo – Dirigente RUP della S.C. Gestione Acquisti
- Sig.ra Maria Torretta – Collaboratore Amministrativo Prof.le della S.C. Gestione Acquisti
- Dott.ssa Angela Bruno – Assistente Amministrativo della S.C. Gestione Acquisti

IL PRESIDENTE

Il Rup apre la seduta riservata dando atto di quanto segue:

VISTO

il verbale di seduta pubblica del 19.12.2018 relativo all'apertura delle buste telematiche contenenti la "documentazione amministrativa" per la verifica della regolarità e la completezza, conformemente a quanto previsto dal disciplinare di gara e l'apertura da parte della Commissione Giudicatrice delle buste telematiche contenenti "la documentazione tecnica", ai fini della verifica della completezza formale di quanto prodotto rispetto a quanto richiesto nei documenti di gara.

PREMESSO

- che in esito del verbale di seduta pubblica del 19.12.2018 sono state ammesse con riserva, in considerazione della complessità della documentazione amministrativa richiesta e dall'esigenza di procedere ad ulteriori e più approfondite verifiche in relazione alla conformità della stessa, le ditte:
 - RTI Pellegrini S.p.a.- Papalini S.p.A.- Eporlux S.r.l.;
 - Dussmann Service srl;
 - RTI SO.TRA.F. di Marguati & C. S.r.l. - Ferco S.r.l. - PFE Spa;
 - Miorelli Service Spa;
 - Markas srl;
 - C.M. Service srl;
- che è stato richiesto tramite le "comunicazioni della procedura" della piattaforma Sintel alla ditta SO.TRA.F di Marguati & C.srl, mandataria RTI costituito tra SO.TRA.F S.r.l. - Ferco S.r.l. - PFE Spa, di trasmettere la documentazione amministrativa della Soc. Ferco S.r.l., firmata digitalmente dal dichiarante ad integrazione della documentazione presentata in sede di offerta di gara in formato pdf, come segue:

- modello DGUE
- dichiarazione allegato 1
- dichiarazione allegato 1 A Giovanna de Tomasi;
- dichiarazione allegato 1 A Luigi Monterisi
- dichiarazione allegato 1 A Massimiliano Speciale
- dichiarazione mandato SOTRAF

Per quanto riguarda la documentazione amministrativa prodotta dalle ditte RTI Pellegrini S.p.a.- Papalini S.p.A.- Eporlux S.r.l., Dussmann Service srl., Miorelli Service Spa., Markas srl. e C.M. Service srl., risulta completa.

TUTTO CIO' PREMESSO

Esaminata la documentazione pervenuta di cui sopra, Il Rup dà atto che:

- ditta SO.TRA.F di Marguati & C.srl, mandataria RTI costituito tra SO.TR.A.F S.r.l. - Ferco S.r.l. - PFE Spa, ha prodotto quanto richiesto ad integrazione della documentazione amministrativa e pertanto la documentazione risulta completa;
- la documentazione amministrativa prodotta dalle ditte RTI Pellegrini S.p.a.- Papalini S.p.A.- Eporlux S.r.l., Dussmann Service srl., Miorelli Service Spa., Markas srl. e C.M. Service srl., risulta completa.

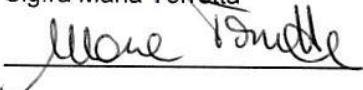
Alle ore 12.00 la seduta è tolta.

Letto, confermato e sottoscritto

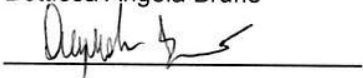
Dott.ssa Stefania Russo



Sig.ra Maria Torretta



Dott.ssa Angela Bruno





**APPALTO SPECIFICO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI
DELL'ASST VALLE OLONA**

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE NELLA FASE RISERVATA DI
VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE IN DATA 9 GENNAIO 2019**

Richiamata la deliberazione n. 1204 del 30.08.2018 con la quale è stata indetta procedura per l'appalto specifico per l'affidamento del servizio di pulizia e disinfezione degli ambienti dell'ASST Valle Olona a seguito di stipula di Accordo Quadro Arca_2016_25.1 per il Lotto 5 di interesse, mediante un confronto competitivo su invito tra gli operatori economici aggiudicatari dell'Accordo Quadro per un periodo di 60 mesi dalla data di decorrenza del contratto e di stimare le basi d'asta unitarie per ciascun tipo di intervento richiesto e servizi accessori sulla base della migliore offerta presentata per il lotto 5 dell'operatore economico risultato primo nella graduatoria di aggiudicazione dell'Accordo quadro;.

Atteso che:

- in data 31.10.2018 è stata attivata sulla piattaforma Regionale telematica Sintel la procedura di gara (ID 102876215) assegnando quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte le ore 12.00 del giorno 15.11.2018;
- in data 12.11.2018 è stato prorogato il termine di presentazione delle offerte al 22.11.2018 alle ore 12:00 onde consentire alle ditte partecipanti di recepire le risposte ai chiarimenti richiesti;
- entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte sono pervenute tramite la piattaforma informatica Regionale Sintel n. 6 offerte e precisamente:

NUMERO PROTOCOLLO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE
INFORMATICO		
1542882455600	Pellegrini	RTI Pellegrini S.p.A. Papalini S.p.A. Eporlux S.r.l.(Raggruppamento temporaneo di imprese)
1542876141527	Dussmann Service SRL	Forma singola
1542873366434	SO.TR.A.F. DI MARGUATI E C. S.R.L.	RTI SO.TR.A.F. di Marguati & C. S.r.l. - FERCO S.r.l. - PFE S.p.a (Raggruppamento temporaneo di imprese)
1542813828954	MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO	ATI GARA ARCA(Raggruppamento temporaneo di imprese)

RP *11/15*

1542812003896	Markas srl	Forma singola
1542790113135	C.M. SERVICE SRL	Forma singola

Ricordato che il criterio di aggiudicazione adottato è quello previsto dall'art. 95 comma 2 del DLgs. 50/2016 dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto prezzo/qualità, assegnando 60 punti alla qualità, di cui 20 punti ereditati dalla prima fase dell'Accordo Quadro e 40 ex novo in sede di appalto specifico e 40 punti al punteggio economico, come previsto dall'art.13.3 del capitolato d'oneri dell'Accordo Quadro Arca 2016_25.1 e che il valore stimato di gara è pari ad € 10.140.387,82 oltre IVA ed oneri di interferenza non soggetti a ribasso pari ad € 31.820,21 oltre IVA, per un periodo di 60 mesi dalla data di decorrenza del contratto.

Richiamate le deliberazioni n. 1643 del 4.12.2018 e n.1721 del 19.12.2018 con le quali sono stati nominati:

- il seggio di gara preposto all'espletamento delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, di apertura delle offerte economiche e di dichiarazione del miglior offerente con proposta di aggiudicazione della procedura per l'affidamento dell'appalto specifico nella seguente composizione:
 - ✓ Dott.ssa Stefania Russo – Dirigente RUP della S.C. Gestione Acquisti, in qualità di Presidente;
 - ✓ Sig.ra Maria Torretta – Collaboratore Amministrativo Prof.le S.C. Gestione Acquisti in qualità di assistente e testimone;
 - ✓ Sig.ra Angela Bruno – Assistente Amministrativo S.C. Gestione Acquisti, in qualità di assistente e testimone.
- la Commissione Giudicatrice deputata alla valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico ai sensi dell'art. 77 del già citato D.Lgs n.50/2016, nonché nel rispetto del regolamento approvato con il succitato provvedimento deliberativo n.771 del 13.07.2017, nella seguente composizione:
 - Dr.ssa Francesca Crespi – Direttore Medico f.f. del P.O. di Busto Arsizio, in qualità di Presidente;
 - Sig.ra Marina Turri – Coordinatore Ufficio di Igiene e Tecnica Ospedaliera del P.O. di Busto Arsizio, in qualità di componente;
 - Sig.ra Rosetta Curino – Coordinatore Ufficio di Igiene e Tecnica Ospedaliera del P.O. di Saronno, in qualità di componente;
 - Sig.ra Maria Torretta – Collaboratore Amministrativo Prof.le della S.C. Gestione Acquisti del P.O. di Busto Arsizio, in qualità di segretario.

Visto e richiamato il processo verbale del 19.12.2018 relativo all'apertura delle buste telematiche contenenti la "documentazione amministrativa" per verificarne la regolarità e la completezza, conformemente a quanto previsto dal disciplinare di gara, in esito del quale sono state ammesse al prosieguo di gara con riserva, in considerazione della complessità della documentazione amministrativa richiesta e dall'esigenza di procedere ad ulteriori e più approfondite verifiche in relazione alla conformità della stessa, le seguenti ditte:

- RTI Pellegrini S.p.a.- Papalini S.p.A.- Eporlux S.r.l.;
- Dussmann Service srl;
- RTI SO.TR.A.F. di Marguati & C. S.r.l. - Ferco S.r.l. - PFE Spa;
- Miorelli Service Spa;
- Markas srl;
- C.M. Service srl;

e all'apertura da parte della Commissione Giudicatrice delle buste telematiche contenenti "la documentazione tecnica", per la verifica della completezza formale di quanto prodotto rispetto a quanto richiesto nei documenti di gara.

Tutto ciò premesso

Il giorno 9 gennaio 2019 alle ore 9.00 presso la Sala riunioni dell'ASST della Valle Olona, Via A. da Brescia, 1 di Busto Arsizio, la Commissione Giudicatrice, nominata dal Direttore Generale con delibere n. 1643 del 4.12.2018 e n.1721 del 19.12.2018, si riunisce nella seguente composizione:

- Dr.ssa Francesca Crespi – Direttore Medico f.f. del P.O. di Busto Arsizio, in qualità di Presidente;
- Sig.ra Marina Turri – Coordinatore Ufficio di Igiene e Tecnica Ospedaliera del P.O. di Busto Arsizio, in qualità di componente;
- Sig.ra Rosetta Curino – Coordinatore Ufficio di Igiene e Tecnica Ospedaliera del P.O. di Saronno, in qualità di componente;
- Sig.ra Maria Torretta – Collaboratore Amministrativo Prof.le della S.C. Gestione Acquisti del P.O. di Busto Arsizio, in qualità di segretario.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta e prende atto che tutti i componenti della predetta Commissione hanno compilato e sottoscritto la dichiarazione circa l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione allo svolgimento dell'incarico di componente della Commissione stessa.

Il Presidente preso atto della completezza della Commissione Giudicatrice, dà avvio ai lavori della Commissione.

La Commissione procede alla lettura degli atti della procedura di gara e prende atto che l'aggiudicazione dell'appalto specifico del servizio in oggetto, avverrà al pari dell'aggiudicazione dell'Accordo Quadro, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità ed i criteri stabiliti di seguito.

Il punteggio massimo complessivo che potrà essere attribuito nella seconda fase di Appalto Specifico (di seguito "AS") è **pari a 100 punti**, così suddivisi:

- punteggio tecnico massimo di 60 punti, di cui:

- ✓ 20 punti ereditati dalla prima fase di Accordo Quadro così come di seguito descritti
- ✓ 40 punti attribuiti ex novo in sede di Appalto Specifico;

- punteggio economico massimo 40 punti.

In particolare:

- il punteggio tecnico ereditato (massimo 20 punti) verrà attribuito al concorrente che nell'Accordo Quadro ha conseguito il punteggio tecnico più alto. I rimanenti concorrenti riceveranno un punteggio tecnico ereditato in misura proporzionale;
- il punteggio tecnico attribuito ex novo (massimo 40 punti) verrà attribuito in relazione ai requisiti/condizioni migliorativi fermo restando che i requisiti/condizioni minimi pena esclusione per ciascun Concorrente con riferimento all'Appalto Specifico sono:
 - a. i requisiti/condizioni minimi pena esclusione stabiliti nel Capitolato Tecnico dell'Accordo Quadro (completo di allegati);
 - b. i requisiti/condizioni migliorativi dichiarati nell'offerta tecnica dell'Accordo Quadro con riferimento all'Ente.

Pertanto, l'aggiudicazione verrà determinata in ragione dei seguenti criteri:

$$PTOTAS = PTAS + PEAS$$

dove:

$$PTAS = 20 * \frac{PTAQ_i}{PTAQ_{MAX}} + PTAS_{ASS}$$

PTas=punteggio tecnico totale AS

PTas_ass= PT tecnico della commissione ai parametri di valutazione definiti per l'AS

PTaq_i= punteggio tecnico ottenuto dal fornitore nell'accordo quadro

PTaq_max= punteggio tecnico massimo ottenuto da un'offerta nell'accordo quadro

Ne consegue che il concorrente aggiudicatario dell'Accordo Quadro che ha conseguito il punteggio tecnico più alto, **eredita 20 punti** in sede di Appalto Specifico mentre i restanti concorrenti avranno un punteggio tecnico ereditato proporzionale al punteggio tecnico acquisito in accordo quadro.

Il punteggio tecnico ereditato sarà assegnato considerando le prime due cifre dopo la virgola senza procedere ad alcun arrotondamento.

Con riferimento al Criterio di valutazione dell'Offerta tecnica, il **Punteggio Tecnico (PTAS_ASS)** sarà attribuito in base ai seguenti criteri:

CRITERIO	SUB-CRITERI/DESCRIZIONE	PUNTEGGIO TECNICO ATTRIBUITO	PUNTEGGIO TECNICO MASSIMO (PTAS_ASS)
A. PIANO OPERATIVO DI LAVORO E DEGLI INTERVENTI GIORNALIERI E PERIODICI	Descrizione dell'organizzazione dedicata all'appalto, organigrammi e livelli di responsabilità con pianificazione delle attività continuative e periodiche, eventualmente suddivise per ciascun Ente e della realtà specifica di ogni eventuale presidio	6	13
	Efficientamento delle unità lavorative impiegate, <i>Indicazione del numero degli addetti e relativa qualifica, suddivisi eventualmente per ciascun Presidio Ospedaliero, e illustrazione della procedura di gestione delle sostituzioni</i>	7	
B. PROGETTO DI CONTROLLO QUALITA' DEL SERVIZIO EROGATO	Descrizione, tenuto conto delle specificità di ciascun Ente e della realtà specifica di ogni eventuale presidio, di: organizzazione e risorse umane impiegate per la gestione del sistema di controllo e autocontrollo, procedure di sanificazione, metodi di verifica e controllo, rilevazione delle non conformità, azioni correttive e sistema controllo risultati	5	5
C. PRODOTTI, ATTREZZATURE E MACCHINARI	Elenco dei prodotti e materiali che si intendono utilizzare per l'esecuzione del servizio e modalità di impiego (allegare schede tecniche e di sicurezza per ogni prodotto e materiale)	6	11
	Tipologia e numero delle attrezzature e dei macchinari che si intendono utilizzare, eventualmente suddivisi per ciascun Presidio Ospedaliero (allegare schede tecniche complete di illustrazioni per ciascuna attrezzatura e macchinario)	5	

D. GESTIONE DELLE EMERGENZE	Caratteristiche del sistema di gestione del servizio di reperibilità e gestione delle emergenze (es. allagamenti, spandimento liquidi biologici, pulizia in caso di pazienti in isolamento)	5	5
E. ELEMENTI DI MIGLIORAMENTO DEL SERVIZIO CHE SI INTENDONO PROPORRE	Proposte finalizzate al miglioramento qualitativo del servizio e al contenimento dei costi quali, a titolo esemplificativo: - proposte attinenti all'organizzazione del servizio; - proposte attinenti alle modalità operative di gestione del servizio; - altre proposte comunque correlate ai servizi oggetto d'appalto.	6	6

In merito ai Criteri "ponderali" sopra descritti ogni membro della Commissione di gara attribuirà un coefficiente discrezionale compreso tra **0,25 e 1** secondo la seguente tabella:

GIUDIZIO ATTRIBUITO AD OGNI ASPETTO QUALITATIVO		Coefficiente
Accettabile	<i>rispondente ai requisiti con elementi migliorativi non di particolare interesse e rilievo</i>	0,25
Discreto	<i>rispondente ai requisiti con elementi migliorativi interessanti</i>	0,50
Buono	Rispondente ai requisiti con elementi migliorativi di particolare rilievo	0,75
Ottimo	Ampiamente superiore ai requisiti	1,00

Si precisa che laddove il progetto tecnico presentato dall'operatore economico sarà corrispondente alle descrizioni del capitolato tecnico, intese quali requisiti minimi del servizio, non verrà attribuito alcun punteggio.

Al termine dell'attribuzione del punteggio tecnico la Commissione giudicatrice incaricata della valutazione delle offerte procederà alla stesura dei punteggi totali PT risultanti per ciascun concorrente ammesso.

Al termine dell'attribuzione del punteggio tecnico la Commissione giudicatrice incaricata della valutazione delle offerte procederà nei seguenti termini:

1. alla riparametrazione del punteggio per ciascun sub-criterio qualora nessuno dei concorrenti avesse conseguito il punteggio massimo previsto per il sub-criterio stesso; in tale caso la commissione attribuirà al concorrente con il punteggio più elevato, il punteggio massimo previsto per il sub-criterio e ai restanti concorrenti il punteggio in forma proporzionale;
2. alla riparametrazione del punteggio totale previsto di 40 punti qualora nessuno dei concorrenti abbia conseguito 40 punti; in tale caso al concorrente che risulti aver conseguito il punteggio più elevato saranno attribuiti 40 punti mentre ai restanti concorrenti sarà attribuito il punteggio in forma proporzionale;
3. alla stesura dei punteggi totali PT risultanti per ciascun concorrente ammesso.

Punteggio Economico (PEAS)

Con riferimento al criterio di valutazione dell'Offerta economica, il Punteggio Economico (massimo 40 punti) attribuito nella seconda fase di Appalto Specifico a ciascun Concorrente aggiudicatario a cui l'ASST ha inviato propria Richiesta di Offerta sarà così attribuito applicando le formule e le modalità seguenti:

$$PE = 40 \times (Pb - Pi) / (Pb - Pm)$$

Dove:

- 40,00 = massimo di punti economici assegnabili
- Pb = Prezzo a base di gara
- Pi = Valore complessivo offerto dal Concorrente i-esimo

- Pm=valore complessivo minimo offerto dai concorrenti

Il punteggio economico PE sarà assegnato considerando le prime due cifre dopo la virgola senza procedere ad alcun arrotondamento (es. PE: 30,2367 punteggio attribuito PE:30,23).

La Commissione - presente nel plenum dei suoi componenti – prende visione delle offerte tecniche prodotte dalle 6 ditte partecipanti alla gara e procede alla lettura e all'analisi delle relazioni tecniche di ciascuna ditta ai fini della valutazione delle offerte prodotte in gara e alla conseguente attribuzione del punteggio previsto per ogni criterio e sub criterio.

La Commissione procede con l'esame delle offerte tecniche prodotte dalle 6 ditte partecipanti, all'analisi delle relazioni tecniche relativamente al criterio A **"PIANO OPERATIVO DI LAVORO E DEGLI INTERVENTI GIORNALIERI E PERIODICI max punti 13** suddiviso in due sub-criteri e precisamente:

- **Sub-criterio A1** "Descrizione dell'organizzazione dedicata all'appalto, organigrammi e livelli di responsabilità con pianificazione delle attività continuative e periodiche, eventualmente suddivise per ciascun Ente e della realtà specifica di ogni eventuale presidio" **max 6 punti**
- **Sub-criterio A2** "Efficientamento delle unità lavorative impiegate, Indicazione del numero degli addetti e relativa qualifica, suddivisi eventualmente per ciascun Presidio Ospedaliero, e illustrazione della procedura di gestione delle sostituzioni" – **max punti 7**

Procede quindi all'assegnazione del punteggio per ciascuna ditta partecipante del sub-criterio A1 "

RTI Pellegrini S.p.A. Papalini S.p.A. Eporlux S.r.l.			
A1 Descrizione dell'organizzazione dedicata all'appalto, organigrammi e livelli di responsabilità con pianificazione delle attività continuative e periodiche, eventualmente suddivise per ciascun Ente e della realtà specifica di ogni eventuale presidio max punti 6			
VALUTAZIONE			
La documentazione tecnica valutata dalla Commissione risulta rispondente ai requisiti del Capitolato d'appalto e presenta alcuni elementi migliorativi che nel complesso non appaiono di particolare interesse e rilievo			
Presidente Dr.ssa Crespi	Componente Sig.ra Marina Turri	Componente Sig.ra Rosetta Curino	Media aritmetica dei pesi attribuiti
0,25	0,25	0,25	0,25
Punteggio attribuito al sub criterio A1			1,50

Dussmann Service srl			
A1 Descrizione dell'organizzazione dedicata all'appalto, organigrammi e livelli di responsabilità con pianificazione delle attività continuative e periodiche, eventualmente suddivise per ciascun Ente e della realtà specifica di ogni eventuale presidio max punti 6			
VALUTAZIONE			
La documentazione tecnica valutata dalla Commissione risulta rispondente ai requisiti del Capitolato d'appalto e presenta alcuni elementi migliorativi che nel complesso non appaiono di particolare interesse e rilievo			

<i>Presidente Dr.ssa Francesca Crespi</i>	<i>Componente Sig.ra Marina Turri</i>	<i>Componente Sig.ra Rosetta Curino</i>	Media aritmetica dei pesi attribuiti
0,25	0,25	0,25	0,25
Punteggio attribuito al sub criterio A1			1,50

RTI SO.TR.A.F. di Marguati & C. S.r.l. - FERCO S.r.l. - PFE S.p.a			
A1 Descrizione dell'organizzazione dedicata all'appalto, organigrammi e livelli di responsabilità con pianificazione delle attività continuative e periodiche, eventualmente suddivise per ciascun Ente e della realtà specifica di ogni eventuale presidio max punti 6			
VALUTAZIONE			
La documentazione tecnica valutata dalla Commissione risulta rispondente ai requisiti del Capitolato d'appalto e presenta alcuni elementi migliorativi che nel complesso non appaiono di particolare interesse e rilievo			
<i>Presidente Dr.ssa Francesca Crespi</i>	<i>Componente Sig.ra Marina Turri</i>	<i>Componente Sig.ra Rosetta Curino</i>	Media aritmetica dei pesi attribuiti
0,25	0,25	0,25	0,25
Punteggio attribuito al sub criterio A1			1,50

Miorelli Service S.p.a,			
A1 Descrizione dell'organizzazione dedicata all'appalto, organigrammi e livelli di responsabilità con pianificazione delle attività continuative e periodiche, eventualmente suddivise per ciascun Ente e della realtà specifica di ogni eventuale presidio max punti 6			
VALUTAZIONE			
La documentazione tecnica valutata dalla Commissione risulta rispondente ai requisiti del Capitolato d'appalto e presenta alcuni elementi migliorativi che nel complesso non appaiono di particolare interesse e rilievo.			
<i>Presidente Dr.ssa Francesca Crespi</i>	<i>Componente Sig.ra Marina Turri</i>	<i>Componente Sig.ra Rosetta Curino</i>	Media aritmetica dei pesi attribuiti
0,25	0,25	0,25	0,25
Punteggio attribuito al sub criterio A1			1,50

Markas srl			
A1 Descrizione dell'organizzazione dedicata all'appalto, organigrammi e livelli di responsabilità con pianificazione delle attività continuative e periodiche, eventualmente suddivise per ciascun Ente e della realtà specifica di ogni eventuale presidio max punti 6			
VALUTAZIONE La documentazione tecnica valutata dalla Commissione risulta rispondente ai requisiti del Capitolato d'appalto e presenta alcuni elementi migliorativi che nel complesso non appaiono di particolare interesse e rilievo			
<i>Presidente Dr.ssa Francesca Crespi</i>	<i>Componente Sig.ra Marina Turri</i>	<i>Componente Sig.ra Rosetta Curino</i>	Media aritmetica dei pesi attribuiti
0,25	0,25	0,25	0,25
Punteggio attribuito al sub criterio A1			1,50

C.M. SERVICE srl			
A1 Descrizione dell'organizzazione dedicata all'appalto, organigrammi e livelli di responsabilità con pianificazione delle attività continuative e periodiche, eventualmente suddivise per ciascun Ente e della realtà specifica di ogni eventuale presidio max punti 6			
VALUTAZIONE La documentazione tecnica valutata dalla Commissione risulta rispondente ai requisiti del Capitolato d'appalto e presenta alcuni elementi migliorativi che nel complesso non appaiono di particolare interesse e rilievo			
<i>Presidente Dr.ssa Francesca Crespi</i>	<i>Componente Sig.ra Marina Turri</i>	<i>Componente Sig.ra Rosetta Curino</i>	Media aritmetica dei pesi attribuiti
0,25	0,25	0,25	0,25
Punteggio attribuito al sub criterio A1			1,50

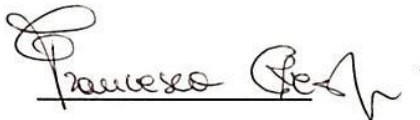
A questo punto non potendosi esaurire le operazioni nella presente sessione, la Commissione termina i lavori alle ore 17,00.

Viene fissata la data della successiva seduta riservata della Commissione Giudicatrice per il giorno 16 gennaio 2019 alle ore 9.00 presso la sala riunione dell'ASST Valle Olona di Busto Arsizio.

Letto confermato e sottoscritto
Busto Arsizio, 9 gennaio 2019

Il Presidente

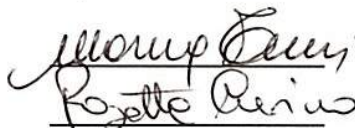
Dr.ssa Francesca Crespi



I Componenti:

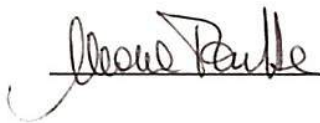
Sig.ra Marina Turri

Sig.ra Rosetta Curino



Il Segretario verbalizzante

Sig.ra Maria Torretta





**APPALTO SPECIFICO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI
DELL'ASST VALLE OLONA**

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE NELLA FASE RISERVATA DI
VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE IN DATA 16 GENNAIO 2019**

Il giorno 16 gennaio 2019 alle ore 9.00 presso la Sala riunioni dell'ASST della Valle Olona, Via A. da Brescia, 1 Busto Arsizio, la Commissione Giudicatrice, nominata dal Direttore Generale con delibere n. 1643 del 4.12.2018 e n.1721 del 19.12.2018, si riunisce nella seguente composizione:

- Dr.ssa Francesca Crespi – Direttore Medico f.f. del P.O. di Busto Arsizio, in qualità di Presidente;
- Sig.ra Marina Turri – Coordinatore Ufficio di Igiene e Tecnica Ospedaliera del P.O. di Busto Arsizio, in qualità di componente;
- Sig.ra Rosetta Curino – Coordinatore Ufficio di Igiene e Tecnica Ospedaliera del P.O. di Saronno, in qualità di componente;
- Sig.ra Maria Torretta – Collaboratore Amministrativo Prof.le della S.C. Gestione Acquisti del P.O. di Busto Arsizio, in qualità di segretario.

Preso atto della completezza della Commissione Giudicatrice, il Presidente dà avvio ai lavori della Commissione.

La Commissione prende visione delle offerte tecniche prodotte dalle 6 ditte partecipanti alla gara e procede alla lettura e all'analisi delle relazioni tecniche di ciascuna ditta ai fini della valutazione del criterio del sub criterio A2 "Efficientamento delle unità lavorative impiegate, *Indicazione del numero degli addetti e relativa qualifica, suddivisi eventualmente per ciascun Presidio Ospedaliero, e illustrazione della procedura di gestione delle sostituzioni* - **max 7 punti**

RTI Pellegrini S.p.A. Papalini S.p.A. Eporlux S.r.l.			
A 2 Efficientamento delle unità lavorative impiegate, <i>Indicazione del numero degli addetti e relativa qualifica, suddivisi eventualmente per ciascun Presidio Ospedaliero, e illustrazione della procedura di gestione delle sostituzioni</i> max 7 punti			
VALUTAZIONE			
La documentazione tecnica valutata dalla Commissione risulta rispondente ai requisiti del Capitolato d'appalto e presenta alcuni elementi migliorativi che nel complesso non appaiono di particolare interesse e rilievo			
<i>Presidente Dr.ssa Crespi</i>	<i>Componente Sig.ra Marina Turri</i>	<i>Componente Sig.ra Rosetta Curino</i>	<i>Media aritmetica dei pesi attribuiti</i>
0,25	0,25	0,25	0,25
Punteggio attribuito al sub-criterio A2			1,75

Dussmann Service srl			
A 2 Efficientamento delle unità lavorative impiegate, <i>Indicazione del numero degli addetti e relativa qualifica, suddivisi eventualmente per ciascun Presidio Ospedaliero, e illustrazione della procedura di gestione delle sostituzioni</i> max 7 punti			
VALUTAZIONE La documentazione tecnica valutata dalla Commissione risulta rispondente ai requisiti del Capitolato d'appalto e presenta alcuni elementi migliorativi che nel complesso non appaiono di particolare interesse e rilievo			
<i>Presidente Dr.ssa Francesca Crespi</i>	<i>Componente Sig.ra Marina Turri</i>	<i>Componente Sig.ra Rosetta Curino</i>	Media aritmetica dei pesi attribuiti
0,25	0,25	0,25	0,25
Punteggio attribuito al sub-criterio A2			1,75

RTI SO.TR.A.F. di Marguati & C. S.r.l. - FERCO S.r.l. - PFE S.p.a			
A 2 Efficientamento delle unità lavorative impiegate, <i>Indicazione del numero degli addetti e relativa qualifica, suddivisi eventualmente per ciascun Presidio Ospedaliero, e illustrazione della procedura di gestione delle sostituzioni</i> max 7 punti			
VALUTAZIONE La documentazione tecnica valutata dalla Commissione risulta rispondente ai requisiti del Capitolato d'appalto e presenta alcuni elementi migliorativi che nel complesso non appaiono di particolare interesse e rilievo.			
<i>Presidente Dr.ssa Francesca Crespi</i>	<i>Componente Sig.ra Marina Turri</i>	<i>Componente Sig.ra Rosetta Curino</i>	Media aritmetica dei pesi attribuiti
0,25	0,25	0,25	0,25
Punteggio attribuito al sub criterio A2			1,75

Miorelli Service S.p.a,			
A 2 Efficientamento delle unità lavorative impiegate, <i>Indicazione del numero degli addetti e relativa qualifica, suddivisi eventualmente per ciascun Presidio Ospedaliero, e illustrazione della procedura di gestione delle sostituzioni</i> max 7 punti			
VALUTAZIONE			
La documentazione tecnica valutata dalla Commissione risulta rispondente ai requisiti del Capitolato d'appalto e presenta alcuni elementi migliorativi che nel complesso non appaiono di particolare interesse e rilievo			
<i>Presidente</i> <i>Dr.ssa Francesca Crespi</i>	<i>Componente</i> <i>Sig.ra Marina Turri</i>	<i>Componente</i> <i>Sig.ra Rosetta Curino</i>	Media aritmetica dei pesi attribuiti
0,25	0,25	0,25	0,25
Punteggio attribuito al sub-criterio A2			1,75

Markas srl			
A 2 Efficientamento delle unità lavorative impiegate, <i>Indicazione del numero degli addetti e relativa qualifica, suddivisi eventualmente per ciascun Presidio Ospedaliero, e illustrazione della procedura di gestione delle sostituzioni</i> max 7 punti			
VALUTAZIONE			
La documentazione tecnica valutata dalla Commissione risulta rispondente ai requisiti del Capitolato d'appalto e presenta alcuni elementi migliorativi che nel complesso non appaiono di particolare interesse e rilievo			
<i>Presidente</i> <i>Dr.ssa Francesca Crespi</i>	<i>Componente</i> <i>Sig.ra Marina Turri</i>	<i>Componente</i> <i>Sig.ra Rosetta Curino</i>	Media aritmetica dei pesi attribuiti
0,25	0,25	0,25	0,25
Punteggio attribuito al sub-criterio A2			1,75

C.M. SERVICE srl			
A 2 Efficientamento delle unità lavorative impiegate, <i>Indicazione del numero degli addetti e relativa qualifica, suddivisi eventualmente per ciascun Presidio Ospedaliero, e illustrazione della procedura di gestione delle sostituzioni</i> max 7 punti			
VALUTAZIONE			
La documentazione tecnica valutata dalla Commissione risulta rispondente ai requisiti del Capitolato d'appalto e presenta alcuni elementi migliorativi che nel complesso non appaiono di particolare interesse e rilievo.			

<i>Presidente Dr.ssa Francesca Crespi</i>	<i>Componente Sig.ra Marina Turri</i>	<i>Componente Sig.ra Rosetta Curino</i>	Media aritmetica dei pesi attribuiti
0,25	0,25	0,25	0,5
Punteggio attribuito al sub-criterio A2			1,75

Terminata la valutazione dei sub-criteri A1 e A2 la Commissione Giudicatrice prosegue con l'esame delle offerte tecniche e alla valutazione del criterio B **"PROGETTO DI CONTROLLO QUALITA' DEL SERVIZIO EROGATO"** max punti 5

RTI Pellegrini S.p.A. Papalini S.p.A. Eporlux S.r.l.			
B - Descrizione, tenuto conto delle specificità di ciascun Ente e della realtà specifica di ogni eventuale presidio, di: organizzazione e risorse umane impiegate per la gestione del sistema di controllo e autocontrollo, procedure di sanificazione, metodi di verifica e controllo, rilevazione delle non conformità, azioni correttive e sistema controllo risultati max punti 5			
VALUTAZIONE			
La documentazione tecnica valutata dalla Commissione risulta rispondente ai requisiti del Capitolato d'appalto e presenta alcuni elementi migliorativi che appaiono di particolare interesse:			
- sono previste verifiche ispettive da parte di ente esterno. - la rilevazione di customer satisfaction viene effettuata sia agli utenti che ai dipendenti.			
<i>Presidente Dr.ssa Crespi</i>	<i>Componente Sig.ra Marina Turri</i>	<i>Componente Sig.ra Rosetta Curino</i>	Media aritmetica dei pesi attribuiti
0,50	0,50	0,50	0,50
Punteggio attribuito al criterio B			2,50

Dussmann Service srl			
B - Descrizione, tenuto conto delle specificità di ciascun Ente e della realtà specifica di ogni eventuale presidio, di: organizzazione e risorse umane impiegate per la gestione del sistema di controllo e autocontrollo, procedure di sanificazione, metodi di verifica e controllo, rilevazione delle non conformità, azioni correttive e sistema controllo risultati max punti 5			
VALUTAZIONE			
La documentazione tecnica valutata dalla Commissione risulta rispondente ai requisiti del Capitolato d'appalto e presenta alcuni elementi migliorativi che appaiono di particolare interesse:			
- è prevista una rivalutazione periodica (dopo 24 mesi) del Livello Qualitativo Accettabile (LQA).			
<i>Presidente Dr.ssa Francesca Crespi</i>	<i>Componente Sig.ra Marina Turri</i>	<i>Componente Sig.ra Rosetta Curino</i>	Media aritmetica dei pesi attribuiti
0,50	0,50	0,50	0,50
Punteggio attribuito al criterio B			2,50

RTI SO.TR.A.F. di Marguati & C. S.r.l. - FERCO S.r.l. - PFE S.p.a

B -Descrizione, tenuto conto delle specificità di ciascun Ente e della realtà specifica di ogni eventuale presidio, di: organizzazione e risorse umane impiegate per la gestione del sistema di controllo e autocontrollo, procedure di sanificazione, metodi di verifica e controllo, rilevazione delle non conformità, azioni correttive e sistema controllo risultati **max punti 5**

VALUTAZIONE

La documentazione tecnica valutata dalla Commissione risulta rispondente ai requisiti del Capitolato d'appalto e presenta alcuni elementi migliorativi che nel complesso non appaiono di particolare interesse e rilievo.

<i>Presidente Dr.ssa Francesca Crespi</i>	<i>Componente Sig.ra Marina Turri</i>	<i>Componente Sig.ra Rosetta Curino</i>	Media aritmetica dei pesi attribuiti
0,25	0,25	0,25	0,25
Punteggio attribuito al criterio B			1,25

Miorelli Service S.p.a,

B - Descrizione, tenuto conto delle specificità di ciascun Ente e della realtà specifica di ogni eventuale presidio, di: organizzazione e risorse umane impiegate per la gestione del sistema di controllo e autocontrollo, procedure di sanificazione, metodi di verifica e controllo, rilevazione delle non conformità, azioni correttive e sistema controllo risultati **max punti 5**

VALUTAZIONE

La documentazione tecnica valutata dalla Commissione risulta rispondente ai requisiti del Capitolato d'appalto e presenta alcuni elementi migliorativi che nel complesso non appaiono di particolare interesse e rilievo

<i>Presidente Dr.ssa Francesca Crespi</i>	<i>Componente Sig.ra Marina Turri</i>	<i>Componente Sig.ra Rosetta Curino</i>	Media aritmetica dei pesi attribuiti
0,25	0,25	0,25	0,25
Punteggio attribuito al criterio B			1,25

Markas srl			
B - Descrizione, tenuto conto delle specificità di ciascun Ente e della realtà specifica di ogni eventuale presidio, di: organizzazione e risorse umane impiegate per la gestione del sistema di controllo e autocontrollo, procedure di sanificazione, metodi di verifica e controllo, rilevazione delle non conformità, azioni correttive e sistema controllo risultati max punti 5			
VALUTAZIONE			
La documentazione tecnica valutata dalla Commissione risulta rispondente ai requisiti del Capitolato d'appalto e presenta alcuni elementi migliorativi che appaiono di particolare interesse e rilievo soprattutto per quanto concerne gli aspetti di interfaccia con ASST: - è prevista la stesura di un manuale di riferimento per il controllo condiviso con ASST; - viene proposto un ulteriore strumento di verifica esito pulizie (glowcheck di bode); - l'indagine di customer satisfaction è estesa ai Coordinatori tramite interviste periodiche e ad altro personale ospedaliero tramite interviste on line.			
<i>Presidente Dr.ssa Francesca Crespi</i>	<i>Componente Sig.ra Marina Turri</i>	<i>Componente Sig.ra Rosetta Curino</i>	Media aritmetica dei pesi attribuiti
0,75	0,75	0,75	0,75
Punteggio attribuito al criterio B			3,75

C.M. SERVICE srl			
B - Descrizione, tenuto conto delle specificità di ciascun Ente e della realtà specifica di ogni eventuale presidio, di: organizzazione e risorse umane impiegate per la gestione del sistema di controllo e autocontrollo, procedure di sanificazione, metodi di verifica e controllo, rilevazione delle non conformità, azioni correttive e sistema controllo risultati max punti 5			
VALUTAZIONE			
La documentazione tecnica valutata dalla Commissione risulta rispondente ai requisiti del Capitolato d'appalto e presenta alcuni elementi migliorativi che nel complesso non appaiono di particolare interesse e rilievo.			
<i>Presidente Dr.ssa Francesca Crespi</i>	<i>Componente Sig.ra Marina Turri</i>	<i>Componente Sig.ra Rosetta Curino</i>	Media aritmetica dei pesi attribuiti
0,25	0,25	0,25	0,25
Punteggio attribuito al criterio B			1,25

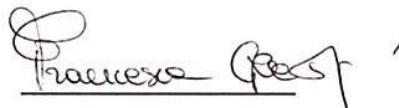
A questo punto non potendosi esaurire le operazioni nella presente sessione, la Commissione termina i lavori alle ore 17,00.

Viene fissata la data della successiva seduta riservata della Commissione Giudicatrice per il giorno 22 gennaio 2019 alle ore 9.00 presso la sala riunione dell'ASST Valle Olona di Busto Arsizio.

Letto confermato e sottoscritto
Busto Arsizio 16 gennaio 2019

Il Presidente

Dr.ssa Francesca Crespi



I Componenti:

Sig.ra Marina Turri

Sig.ra Rosetta Curino



Il Segretario verbalizzante

Sig.ra Maria Torretta





**APPALTO SPECIFICO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI
DELL'ASST VALLE OLONA**

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE NELLA FASE RISERVATA DI
VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE IN DATA 22 GENNAIO 2019**

Il giorno 22 gennaio 2019 alle ore 9.00 presso la Sala riunioni dell'ASST della Valle Olona, Via A. da Brescia, 1 Busto Arsizio, la Commissione Giudicatrice, nominata dal Direttore Generale con delibere n. 1643 del 4.12.2018 e n.1721 del 19.12.2018, si riunisce nella seguente composizione:

- Dr.ssa Francesca Crespi – Direttore Medico f.f. del P.O. di Busto Arsizio, in qualità di Presidente;
- Sig.ra Marina Turri – Coordinatore Ufficio di Igiene e Tecnica Ospedaliera del P.O. di Busto Arsizio, in qualità di componente;
- Sig.ra Rosetta Curino – Coordinatore Ufficio di Igiene e Tecnica Ospedaliera del P.O. di Saronno, in qualità di componente;
- Sig.ra Maria Torretta – Collaboratore Amministrativo Prof.le della S.C. Gestione Acquisti del P.O. di Busto Arsizio, in qualità di segretario.

Preso atto della completezza della Commissione Giudicatrice, il Presidente dà avvio ai lavori della Commissione.

La Commissione prende visione delle offerte tecniche prodotte dalle 6 ditte partecipanti alla gara e procede alla lettura e all'analisi delle relazioni tecniche di ciascuna ditta ai fini della valutazione delle offerte prodotte in gara relativamente **al criterio C "PRODOTTI, ATTREZZATURE E MACCHINARI" max punti 11** suddiviso in due sub-criteri:

- **sub criterio C1** "Elenco dei prodotti e materiali che si intendono utilizzare per l'esecuzione del servizio e modalità di impiego (allegare schede tecniche e di sicurezza per ogni prodotto e materiale) **max 6 punti**
- **sub criterio C2** "Tipologia e numero delle attrezzature e dei macchinari che si intendono utilizzare, eventualmente suddivisi per ciascun Presidio Ospedaliero (allegare schede tecniche complete di illustrazioni per ciascuna attrezzatura e macchinario) **max 5 punti**

La Commissione procede quindi con l'assegnazione del punteggio del sub-criterio C1 come segue:

RTI Pellegrini S.p.A. Papalini S.p.A. Eporlux S.r.l.			
<i>C 1 Elenco dei prodotti e materiali che si intendono utilizzare per l'esecuzione del servizio e modalità di impiego (allegare schede tecniche e di sicurezza per ogni prodotto e materiale) max 6 punti</i>			
VALUTAZIONE La documentazione tecnica valutata dalla Commissione risulta rispondente ai requisiti del Capitolato d'appalto e presenta alcuni elementi migliorativi che appaiono di particolare interesse: - diluizione automatica dei detergenti/disinfettanti, con un sistema a parete (nei locali assegnati alla Ditta) e un sistema montato sul carrello per l'impregnazione del panno per la pulizia dei pavimenti.			
<i>Presidente Dr.ssa Crespi</i>	<i>Componente Sig.ra Marina Turri</i>	<i>Componente Sig.ra Rosetta Curino</i>	<i>Media aritmetica dei pesi attribuiti</i>
0,50	0,50	0,50	0,50
Punteggio attribuito al sub-criterio C1			3,00

Dussmann Service srl			
<i>C 1 Elenco dei prodotti e materiali che si intendono utilizzare per l'esecuzione del servizio e modalità di impiego (allegare schede tecniche e di sicurezza per ogni prodotto e materiale) max 6 punti</i>			
VALUTAZIONE La documentazione tecnica valutata dalla Commissione risulta rispondente ai requisiti del Capitolato d'appalto e presenta alcuni elementi migliorativi che appaiono di particolare interesse: - è previsto l'utilizzo del sistema pre-impregnato anche per la detersione delle superfici verticali e orizzontali; - sono previsti panni pre-impregnati in rotolo.			
<i>Presidente Dr.ssa Francesca Crespi</i>	<i>Componente Sig.ra Marina Turri</i>	<i>Componente Sig.ra Rosetta Curino</i>	<i>Media aritmetica dei pesi attribuiti</i>
0,50	0,50	0,50	0,50
Punteggio attribuito al sub-criterio C1			3,00

RTI SO.TR.A.F. di Marguati & C. S.r.l. - FERCO S.r.l. - PFE S.p.a			
<i>C 1 Elenco dei prodotti e materiali che si intendono utilizzare per l'esecuzione del servizio e modalità di impiego (allegare schede tecniche e di sicurezza per ogni prodotto e materiale) max 6 punti</i>			

VALUTAZIONE			
La documentazione tecnica valutata dalla Commissione risulta rispondente ai requisiti del Capitolato d'appalto e presenta alcuni elementi migliorativi che nel complesso non appaiono di particolare interesse e rilievo			
<i>Presidente Dr.ssa Francesca Crespi</i>	<i>Componente Sig.ra Marina Turri</i>	<i>Componente Sig.ra Rosetta Curino</i>	Media aritmetica dei pesi attribuiti
0,25	0,25	0,25	0,25
Punteggio attribuito al sub-criterio C1			1,50

Miorelli Service S.p.a,			
<i>C 1 Elenco dei prodotti e materiali che si intendono utilizzare per l'esecuzione del servizio e modalità di impiego (allegare schede tecniche e di sicurezza per ogni prodotto e materiale) max 6 punti</i>			
VALUTAZIONE			
La documentazione tecnica valutata dalla Commissione risulta rispondente ai requisiti del Capitolato d'appalto e presenta alcuni elementi migliorativi che nel complesso non appaiono di particolare interesse e rilievo.			
<i>Presidente Dr.ssa Francesca Crespi</i>	<i>Componente Sig.ra Marina Turri</i>	<i>Componente Sig.ra Rosetta Curino</i>	Media aritmetica dei pesi attribuiti
0,25	0,25	0,25	0,25
Punteggio attribuito al sub-criterio C1			1,50

Markas srl			
<i>C 1 Elenco dei prodotti e materiali che si intendono utilizzare per l'esecuzione del servizio e modalità di impiego (allegare schede tecniche e di sicurezza per ogni prodotto e materiale) max 6 punti</i>			
VALUTAZIONE			
La documentazione tecnica valutata dalla Commissione risulta rispondente ai requisiti del Capitolato d'appalto e presenta alcuni elementi migliorativi che appaiono di particolare interesse: - è prevista la diluizione automatica dei prodotti detergenti e disinfettanti; - è previsto l'uso di panno in rotolo preimpregnato.			
<i>Presidente Dr.ssa Francesca Crespi</i>	<i>Componente Sig.ra Marina Turri</i>	<i>Componente Sig.ra Rosetta Curino</i>	Media aritmetica dei pesi attribuiti
0,50	0,50	0,50	0,50
Punteggio attribuito al sub-criterio C 1			3,00

C.M. SERVICE srl			
<i>C 1 Elenco dei prodotti e materiali che si intendono utilizzare per l'esecuzione del servizio e modalità di impiego (allegare schede tecniche e di sicurezza per ogni prodotto e materiale) max 6 punti</i>			
VALUTAZIONE			
La documentazione tecnica valutata dalla Commissione risulta rispondente ai requisiti del Capitolato d'appalto e presenta alcuni elementi migliorativi che appaiono di particolare interesse: - è previsto l'uso di panni monouso per lavaggio pavimento, anche frangia usa e getta. - è previsto l'uso di panno monouso per spolvero superfici alto rischio.			
<i>Presidente Dr.ssa Francesca Crespi</i>	<i>Componente Sig.ra Marina Turri</i>	<i>Componente Sig.ra Rosetta Curino</i>	Media aritmetica dei pesi attribuiti
0,50	0,50	0,50	0,50
Punteggio attribuito al sub-criterio C 1			3,00

Terminata la valutazione del sub-criterio C1 la Commissione Giudicatrice prosegue con l'esame delle offerte tecniche e alla valutazione **del sub-criterio C2** *“Tipologia e numero delle attrezzature e dei macchinari che si intendono utilizzare, eventualmente suddivisi per ciascun Presidio Ospedaliero (allegare schede tecniche complete di illustrazioni per ciascuna attrezzatura e macchinario) **max 5 punti***

RTI Pellegrini S.p.A. Papalini S.p.A. Eporlux S.r.l.			
<i>C2 “Tipologia e numero delle attrezzature e dei macchinari che si intendono utilizzare, eventualmente suddivisi per ciascun Presidio Ospedaliero (allegare schede tecniche complete di illustrazioni per ciascuna attrezzatura e macchinario) max 5 punti</i>			
VALUTAZIONE			
La documentazione tecnica valutata dalla Commissione risulta rispondente ai requisiti del Capitolato d'appalto e presenta alcuni elementi migliorativi che appaiono di particolare interesse: - carrello specifico per clean rooms; - sanificazione giornaliera dei carrelli.			
<i>Presidente Dr.ssa Crespi</i>	<i>Componente Sig.ra Marina Turri</i>	<i>Componente Sig.ra Rosetta Curino</i>	Media aritmetica dei pesi attribuiti
0,50	0,50	0,50	0,50
Punteggio attribuito al sub-criterio C2			2,50

Dussmann Service srl			
<i>C2 “Tipologia e numero delle attrezzature e dei macchinari che si intendono utilizzare, eventualmente suddivisi per ciascun Presidio Ospedaliero (allegare schede tecniche complete di illustrazioni per ciascuna attrezzatura e macchinario) max 5 punti</i>			

VALUTAZIONE			
La documentazione tecnica valutata dalla Commissione risulta rispondente ai requisiti del Capitolato d'appalto e presenta alcuni elementi migliorativi che appaiono di particolare interesse: - carrelli suddivisi per area di rischio con codice colore; - copri carrello con telo impermeabile.			
<i>Presidente Dr.ssa Francesca Crespi</i>	<i>Componente Sig.ra Marina Turri</i>	<i>Componente Sig.ra Rosetta Curino</i>	Media aritmetica dei pesi attribuiti
0,50	0,50	0,50	0,50
Punteggio attribuito al sub-criterio C2			2,50

RTI SO.TR.A.F. di Marguati & C. S.r.l. - FERCO S.r.l. - PFE S.p.a			
C2 "Tipologia e numero delle attrezzature e dei macchinari che si intendono utilizzare, eventualmente suddivisi per ciascun Presidio Ospedaliero (allegare schede tecniche complete di illustrazioni per ciascuna attrezzatura e macchinario) max 5 punti			
VALUTAZIONE			
La documentazione tecnica valutata dalla Commissione risulta rispondente ai requisiti del Capitolato d'appalto e presenta alcuni elementi migliorativi che nel complesso non appaiono di particolare interesse e rilievo			
<i>Presidente Dr.ssa Francesca Crespi</i>	<i>Componente Sig.ra Marina Turri</i>	<i>Componente Sig.ra Rosetta Curino</i>	Media aritmetica dei pesi attribuiti
0,25	0,25	0,25	0,25
Punteggio attribuito al sub-criterio C2			1,25

Miorelli Service S.p.a,			
C2 "Tipologia e numero delle attrezzature e dei macchinari che si intendono utilizzare, eventualmente suddivisi per ciascun Presidio Ospedaliero (allegare schede tecniche complete di illustrazioni per ciascuna attrezzatura e macchinario) max 5 punti			
VALUTAZIONE			
La documentazione tecnica valutata dalla Commissione risulta rispondente ai requisiti del Capitolato d'appalto e presenta alcuni elementi migliorativi che appaiono di particolare interesse: - carrello antibatterico per clean rooms; - attrezzatura specifica per pulizia Risonanza Magnetica.			
<i>Presidente Dr.ssa Francesca Crespi</i>	<i>Componente Sig.ra Marina Turri</i>	<i>Componente Sig.ra Rosetta Curino</i>	Media aritmetica dei pesi attribuiti
0,50	0,50	0,50	0,50
Punteggio attribuito al sub-criterio C2			2,50

Markas srl			
C2 "Tipologia e numero delle attrezzature e dei macchinari che si intendono utilizzare, eventualmente suddivisi per ciascun Presidio Ospedaliero (allegare schede tecniche complete di illustrazioni per ciascuna attrezzatura e macchinario) max 5 punti			
VALUTAZIONE			
La documentazione tecnica valutata dalla Commissione risulta rispondente ai requisiti del Capitolato d'appalto e presenta alcuni elementi migliorativi che appaiono di particolare interesse: - presenza di asciugatore pavimenti; - carrello antibatterico per clean rooms; - attrezzatura specifica per pulizia Risonanza Magnetica.			
Presidente Dr.ssa Francesca Crespi	Componente Sig.ra Marina Turri	Componente Sig.ra Rosetta Curino	Media aritmetica dei pesi attribuiti
0,50	0,50	0,50	0,50
Punteggio attribuito al sub-criterio C2			2,50

C.M. SERVICE srl			
C2 "Tipologia e numero delle attrezzature e dei macchinari che si intendono utilizzare, eventualmente suddivisi per ciascun Presidio Ospedaliero (allegare schede tecniche complete di illustrazioni per ciascuna attrezzatura e macchinario) max 5 punti			
VALUTAZIONE			
La documentazione tecnica valutata dalla Commissione risulta rispondente ai requisiti del Capitolato d'appalto e presenta alcuni elementi migliorativi che appaiono di particolare interesse: - presenza di Sapio Life Cleaning (nebbia secca di perossido) per disinfezione terminale.			
Presidente Dr.ssa Francesca Crespi	Componente Sig.ra Marina Turri	Componente Sig.ra Rosetta Curino	Media aritmetica dei pesi attribuiti
0,50	0,50	0,50	0,50
Punteggio attribuito al sub-criterio C2			2,50

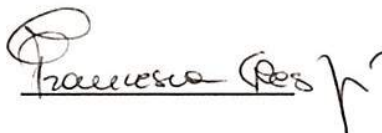
A questo punto non potendosi esaurire le operazioni nella presente sessione, la Commissione termina i lavori alle ore 17,00.

Viene fissata la data della successiva seduta riservata della Commissione Giudicatrice per il giorno 30 gennaio 2019 alle ore 9.00 presso la sala riunione dell'ASST Valle Olona di Busto Arsizio.

Letto confermato e sottoscritto
Busto Arsizio 22 gennaio 2019

Il Presidente

Dr.ssa Francesca Crespi



I Componenti:

Sig.ra Marina Turri

Sig.ra Rosetta Curino

Marina Turri
Rosetta Curino

Il Segretario verbalizzante

Sig.ra Maria Torretta

Maria Torretta





**APPALTO SPECIFICO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI
DELL'ASST VALLE OLONA**

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE NELLA FASE RISERVATA DI
VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE IN DATA 30 GENNAIO 2019**

Il giorno 30 gennaio 2019 alle ore 9.00 presso la Sala riunioni dell'ASST della Valle Olona, Via A. da Brescia, 1 Busto Arsizio, la Commissione Giudicatrice, nominata dal Direttore Generale con delibere n. 1643 del 4.12.2018 e n.1721 del 19.12.2018, si riunisce nella seguente composizione:

- Dr.ssa Francesca Crespi – Direttore Medico f.f. del P.O. di Busto Arsizio, in qualità di Presidente;
- Sig.ra Marina Turri – Coordinatore Ufficio di Igiene e Tecnica Ospedaliera del P.O. di Busto Arsizio, in qualità di componente;
- Sig.ra Rosetta Curino – Coordinatore Ufficio di Igiene e Tecnica Ospedaliera del P.O. di Saronno, in qualità di componente;
- Sig.ra Maria Torretta – Collaboratore Amministrativo Prof.le della S.C. Gestione Acquisti del P.O. di Busto Arsizio, in qualità di segretario.

Preso atto della completezza della Commissione Giudicatrice, il Presidente dà avvio ai lavori della Commissione.

La Commissione procede quindi alla lettura e all'analisi delle relazioni tecniche delle 6 ditte partecipanti alla gara ai fini della valutazione delle offerte prodotte in gara relativamente al **criterio D "GESTIONE DELLE EMERGENZE punteggio max 5 punti"**

Terminata l'analisi di quanto prodotto dalle ditte in relazione alle *caratteristiche del sistema di gestione del servizio di reperibilità e gestione delle emergenze (es. allagamenti, spandimento liquidi biologici, pulizia in caso di pazienti in isolamento)* la Commissione procede con l'assegnazione del punteggio del criterio D e precisamente:

RTI Pellegrini S.p.A. Papalini S.p.A. Eporlux S.r.l.
D "GESTIONE DELLE EMERGENZE - Caratteristiche del sistema di gestione del servizio di reperibilità e gestione delle emergenze (es. allagamenti, spandimento liquidi biologici, pulizia in caso di pazienti in isolamento) max 5 punti
VALUTAZIONE
La documentazione tecnica valutata dalla Commissione risulta rispondente ai requisiti del Capitolato d'appalto e presenta alcuni elementi migliorativi che appaiono di particolare interesse: - materiale dedicato per sanificazione camera paziente isolato; - utilizzo sistema a vapore per sanificazione;

RE

- personale dedicato alla pulizia dell'unità del malato" alla dimissione che utilizza materiale monouso; - operatori formati per tutte le aree di rischio.			
<i>Presidente</i> <i>Dr.ssa Crespi</i>	<i>Componente</i> <i>Sig.ra Marina Turri</i>	<i>Componente</i> <i>Sig.ra Rosetta Curino</i>	Media aritmetica dei pesi attribuiti
0,50	0,50	0,50	0,50
Punteggio attribuito al criterio D			2,50

Dussmann Service srl			
D "GESTIONE DELLE EMERGENZE - <i>Caratteristiche del sistema di gestione del servizio di reperibilità e gestione delle emergenze (es. allagamenti, spandimento liquidi biologici, pulizia in caso di pazienti in isolamento) max 5 punti</i>			
VALUTAZIONE			
La documentazione tecnica valutata dalla Commissione risulta rispondente ai requisiti del Capitolato d'appalto e presenta alcuni elementi migliorativi che appaiono di particolare interesse: - materiale dedicato per sanificazione camera paziente isolato (kit aree confinate); - utilizzo sistema Sapio Life per sanificazione; - operatori formati per tutte le aree di rischio; - tempi di intervento da 15 a 30 minuti.			
<i>Presidente</i> <i>Dr.ssa Francesca Crespi</i>	<i>Componente</i> <i>Sig.ra Marina Turri</i>	<i>Componente</i> <i>Sig.ra Rosetta Curino</i>	Media aritmetica dei pesi attribuiti
0,50	0,50	0,50	0,50
Punteggio attribuito al criterio D			2,50

RTI SO.TR.A.F. di Marguati & C. S.r.l. - FERCO S.r.l. - PFE S.p.a			
D "GESTIONE DELLE EMERGENZE - <i>Caratteristiche del sistema di gestione del servizio di reperibilità e gestione delle emergenze (es. allagamenti, spandimento liquidi biologici, pulizia in caso di pazienti in isolamento) max 5 punti</i>			
VALUTAZIONE			
La documentazione tecnica valutata dalla Commissione risulta rispondente ai requisiti del Capitolato d'appalto e presenta alcuni elementi migliorativi che nel complesso non appaiono di particolare interesse e rilievo			
<i>Presidente</i> <i>Dr.ssa Francesca Crespi</i>	<i>Componente</i> <i>Sig.ra Marina Turri</i>	<i>Componente</i> <i>Sig.ra Rosetta Curino</i>	Media aritmetica dei pesi attribuiti
0,25	0,25	0,25	0,25
Punteggio attribuito al criterio D			1,25

Miorelli Service S.p.a,			
D "GESTIONE DELLE EMERGENZE - Caratteristiche del sistema di gestione del servizio di reperibilità e gestione delle emergenze (es. allagamenti, spandimento liquidi biologici, pulizia in caso di pazienti in isolamento) max 5 punti			
VALUTAZIONE La documentazione tecnica valutata dalla Commissione risulta rispondente ai requisiti del Capitolato d'appalto e presenta alcuni elementi migliorativi che nel complesso non appaiono di particolare interesse e rilievo.			
<i>Presidente Dr.ssa Francesca Crespi</i>	<i>Componente Sig.ra Marina Turri</i>	<i>Componente Sig.ra Rosetta Curino</i>	<i>Media aritmetica dei pesi attribuiti</i>
0,25	0,25	0,25	0,25
Punteggio attribuito al criterio D..... 1,25			

Markas srl			
D "GESTIONE DELLE EMERGENZE - Caratteristiche del sistema di gestione del servizio di reperibilità e gestione delle emergenze (es. allagamenti, spandimento liquidi biologici, pulizia in caso di pazienti in isolamento) max 5 punti			
VALUTAZIONE La documentazione tecnica valutata dalla Commissione risulta rispondente ai requisiti del Capitolato d'appalto e presenta alcuni elementi migliorativi che appaiono di particolare interesse: - attivazione in 10/30 minuti.			
<i>Presidente Dr.ssa Francesca Crespi</i>	<i>Componente Sig.ra Marina Turri</i>	<i>Componente Sig.ra Rosetta Curino</i>	<i>Media aritmetica dei pesi attribuiti</i>
0,50	0,50	0,50	0,50
Punteggio attribuito al sub criterio D 2,50			

Re
m

C.M. SERVICE srl			
D "GESTIONE DELLE EMERGENZE - <i>Caratteristiche del sistema di gestione del servizio di reperibilità e gestione delle emergenze (es. allagamenti, spandimento liquidi biologici, pulizia in caso di pazienti in isolamento) max 5 punti</i>			
VALUTAZIONE La documentazione tecnica valutata dalla Commissione risulta rispondente ai requisiti del Capitolato d'appalto e presenta alcuni elementi migliorativi che nel complesso non appaiono di particolare interesse e rilievo.			
<i>Presidente</i> <i>Dr.ssa Francesca Crespi</i>	<i>Componente</i> <i>Sig.ra Marina Turri</i>	<i>Componente</i> <i>Sig.ra Rosetta Curino</i>	Media aritmetica dei pesi attribuiti
0,25	0,25	0,25	0,25
Punteggio attribuito al criterio D			1,25

Terminata la valutazione del criterio D la Commissione Giudicatrice prosegue con l'esame delle offerte tecniche delle 6 ditte partecipanti e alla valutazione **del criterio E "ELEMENTI DI MIGLIORAMENTO DEL SERVIZIO CHE SI INTENDONO PROPORRE" max 6 punti** in considerazione delle proposte finalizzate al miglioramento qualitativo del servizio e al contenimento dei costi quali, a titolo esemplificativo:

- proposte attinenti all'organizzazione del servizio;
- proposte attinenti alle modalità operative di gestione del servizio;
- altre proposte comunque correlate ai servizi oggetto d'appalto.

RTI Pellegrini S.p.A. Papalini S.p.A. Eporlux S.r.l.
E "ELEMENTI DI MIGLIORAMENTO DEL SERVIZIO CHE SI INTENDONO PROPORRE max 6 punti <i>Proposte finalizzate al miglioramento qualitativo del servizio e al contenimento dei costi quali, a titolo esemplificativo:</i> - proposte attinenti all'organizzazione del servizio; - proposte attinenti alle modalità operative di gestione del servizio; - altre proposte comunque correlate ai servizi oggetto d'appalto.
VALUTAZIONE Gli elementi di miglioramento offerti risultano di ottimo livello ai fini dell'erogazione di un servizio di alta qualità sia per quanto riguarda l'organizzazione del lavoro che per gli strumenti presentati. Si apprezzano in particolare i seguenti aspetti: - presenza di una squadra dedicata alla disinfestazione e con tecnologia all'avanguardia. - trattamenti antiparassitari sulle aree verdi. - tracciabilità, tramite QR, del servizio gestione rifiuti. - sanificazione e profumazione fughe servizi igienici. - dispenser sapone in schiuma no-touch. - carta igienica e asciugamani di alta qualità. - campagna di sensibilizzazione su temi ambientali concordata con ASST. - tappeti e barriere antispurgo. - segnalazione da parte degli operatori di piccoli guasti.

— Y DP

<i>Presidente Dr.ssa Crespi</i>	<i>Componente Sig.ra Marina Turri</i>	<i>Componente Sig.ra Rosetta Curino</i>	<i>Media aritmetica dei pesi attribuiti</i>
1	1	1	1
Punteggio attribuito al criterio E			6,00

Dussmann Service srl			
E "ELEMENTI DI MIGLIORAMENTO DEL SERVIZIO CHE SI INTENDONO PROPORRE max 6 punti <i>Proposte finalizzate al miglioramento qualitativo del servizio e al contenimento dei costi quali, a titolo esemplificativo:</i> - proposte attinenti all'organizzazione del servizio; - proposte attinenti alle modalità operative di gestione del servizio; - altre proposte comunque correlate ai servizi oggetto d'appalto.			
VALUTAZIONE Gli elementi di miglioramento offerti risultano di discreto livello ai fini dell'erogazione di un servizio di alta qualità sia per quanto riguarda l'organizzazione del lavoro che per gli strumenti presentati. Si apprezzano in particolare i seguenti aspetti: - Attenzione alle problematiche ambientali; - Certificazione da parte di terzi del sistema di controllo; - Pediatria: clown terapia 1 volta anno, attrezzature e divise personalizzate; - Curve di ri-sporco; - Sistema Foam-tec (pulizia a fondo dei servizi igienici); - Pulizia annuale arredi imbottiti; - Cura piante interne; - Pulizia tastiere PC; - Sanificazione cassonetti rifiuti; - Pulizia e disinfezione delle tende; - Involucro porta ombrelli; - Barriere anti sporco ingressi principali; - Asciugamani elettrici; - Sistema deodorizzazione servizi igienici.			
<i>Presidente Dr.ssa Francesca Crespi</i>	<i>Componente Sig.ra Marina Turri</i>	<i>Componente Sig.ra Rosetta Curino</i>	<i>Media aritmetica dei pesi attribuiti</i>
0,50	0,50	0,50	0,50
Punteggio attribuito al criterio E			3,00

RTI SO.TR.A.F. di Marguati & C. S.r.l. - FERCO S.r.l. - PFE S.p.a			
E "ELEMENTI DI MIGLIORAMENTO DEL SERVIZIO CHE SI INTENDONO PROPORRE max 6 punti <i>Proposte finalizzate al miglioramento qualitativo del servizio e al contenimento dei costi quali, a titolo esemplificativo:</i> - proposte attinenti all'organizzazione del servizio; - proposte attinenti alle modalità operative di gestione del servizio; - altre proposte comunque correlate ai servizi oggetto d'appalto.			

VALUTAZIONE

Gli elementi di miglioramento offerti risultano di livello accettabile per l'erogazione di un servizio di alta qualità, sia per quanto riguarda l'organizzazione del lavoro che per gli strumenti presentati.

Si apprezzano comunque i seguenti aspetti:

- Web Dosing Sistem (monitoraggio corretta diluizione detergenti);
- Vapore secco alto e medio rischio;
- Disinfezione mensile apparecchiature elettroniche degli uffici;
- Pellicola antibatterica punti di contatto (es. maniglia e pulsantiera);
- Eliminazione graffiti e scritte;
- Barriere antisporcio all'ingresso.

<i>Presidente</i> <i>Dr.ssa Francesca Crespi</i>	<i>Componente</i> <i>Sig.ra Marina Turri</i>	<i>Componente</i> <i>Sig.ra Rosetta Curino</i>	Media aritmetica dei pesi attribuiti
0,25	0,25	0,25	0,25
Punteggio attribuito al criterio E			1,50

Miorelli Service S.p.a,

E "ELEMENTI DI MIGLIORAMENTO DEL SERVIZIO CHE SI INTENDONO PROPORRE max 6 punti
Proposte finalizzate al miglioramento qualitativo del servizio e al contenimento dei costi quali, a titolo esemplificativo:

- proposte attinenti all'organizzazione del servizio;
- proposte attinenti alle modalità operative di gestione del servizio;
- altre proposte comunque correlate ai servizi oggetto d'appalto.

VALUTAZIONE

Gli elementi di miglioramento offerti risultano di livello accettabile per l'erogazione di un servizio di alta qualità, sia per quanto riguarda l'organizzazione del lavoro che per gli strumenti presentati.

Si apprezzano comunque i seguenti aspetti:

- Presenza di tabelle esplicative sul carrello di servizio (es. percorsi operativi, sequenza operazioni, contenuto del carrello, etc.);
- Sistema pre-impregnato sul carrello;
- Codice colore (strumenti, panni e mop) per evitare promiscuità tra le varie aree;
- Pulizia sedie e poltroncine in stoffa;
- Distributori no-touch di gel alcolico per mani all'esterno delle camere di degenza;
- Macchina lava carrelli;
- Rimozione scritte/graffiti;
- Cartelli e segnali di sensibilizzazione per il decoro della struttura;
- Piccole attività di trasloco.

<i>Presidente</i> <i>Dr.ssa Francesca Crespi</i>	<i>Componente</i> <i>Sig.ra Marina Turri</i>	<i>Componente</i> <i>Sig.ra Rosetta Curino</i>	Media aritmetica dei pesi attribuiti
0,25	0,25	0,25	0,25
Punteggio attribuito al criterio E			1,50

Markas srl

E "ELEMENTI DI MIGLIORAMENTO DEL SERVIZIO CHE SI INTENDONO PROPORRE max 6 punti
Proposte finalizzate al miglioramento qualitativo del servizio e al contenimento dei costi quali, a titolo esemplificativo:

- proposte attinenti all'organizzazione del servizio;
- proposte attinenti alle modalità operative di gestione del servizio;
- altre proposte comunque correlate ai servizi oggetto d'appalto.

VALUTAZIONE

Gli elementi di miglioramento offerti risultano di ottimo livello per l'erogazione di un servizio di alta qualità, sia per quanto riguarda l'organizzazione del lavoro che per gli strumenti presentati.

Si apprezzano in particolare i seguenti aspetti:

- Gestione informatica delle aree caricando a sistema le planimetrie;
- Banca dati relativa ad ogni singolo P.O.;
- Planimetrie riportanti: frequenza di pulizie, destinazione d'uso dei locali, chiusure/aperture, etc..
- Cicli lavaggio panni certificati;
- Lavaggio meccanico pavimenti senza l'uso di detergenti (sistema di conversione elettrica dell'acqua);
- Localizzazione carrelli in presidio con sistema CollegaMe;
- Tracciabilità presa chiavi con bacheca elettronica, per P.O.;
- Sistema dosaggio detergenti Dosy Frog;
- Prodotti green;
- Sistema segnalazione piccoli guasti rilevati dagli operatori;
- Software per scorte magazzino;
- Tracker bagni (monitoraggio accessi per impostare la frequenza delle pulizie);
- Totem per la customer;
- Accessione luci dei servizi igienici tramite rilevazione elettrica.

Presidente Dr.ssa Francesca Crespi	Componente Sig.ra Marina Turri	Componente Sig.ra Rosetta Curino	Media aritmetica dei pesi attribuiti
1	1	1	1
Punteggio attribuito al criterio E			6,00

C.M. SERVICE

E "ELEMENTI DI MIGLIORAMENTO DEL SERVIZIO CHE SI INTENDONO PROPORRE max 6 punti
Proposte finalizzate al miglioramento qualitativo del servizio e al contenimento dei costi quali, a titolo esemplificativo:

- proposte attinenti all'organizzazione del servizio;
- proposte attinenti alle modalità operative di gestione del servizio;
- altre proposte comunque correlate ai servizi oggetto d'appalto.

VALUTAZIONE

Gli elementi di miglioramento offerti risultano di ottimo livello ai fini dell'erogazione di un servizio di alta qualità sia per quanto riguarda l'organizzazione del lavoro che per gli strumenti presentati. Si apprezzano in particolare i seguenti aspetti:

[Handwritten signatures and initials]

- Tabella con incremento frequenza pulizie per i vari ambiti;
- Cristallizzazione pavimento in marmo pari a 2500 mq.;
- Trattamento pietra grezza pari a 1000 mq.;
- Sanificazione giornaliera dei carrelli con sistema vapore;
- Eliminazione piante infestanti nelle aree esterne;
- Erogazione quadrimestrale di prodotto disabitante di piccioni (quadrimestrale);
- Eliminazione graffiti (500 mq.);
- Disinfezione annuale tastiere;
- Lavaggio e disinfezione carrozzine;
- Porta ombrelli a bustina (10);
- Piantane distribuzione disinfettanti mani (15);
- Tappeti ingresso (18);
- Fornitura piante ornamentali (30);
- Kit giochi sicuri (10);
- Asciugatura ad aria per mani (30);
- Lampade anti zanzare (20);
- Apparecchiature a basso impatto ambientale;
- Locandine sensibilizzazione.

<i>Presidente</i> <i>Dr.ssa Francesca Crespi</i>	<i>Componente</i> <i>Sig.ra Marina Turri</i>	<i>Componente</i> <i>Sig.ra Rosetta Curino</i>	Media aritmetica dei pesi attribuiti
1	1	1	1
Punteggio attribuito al criterio E			6,00

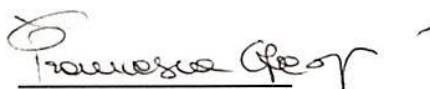
A questo punto non potendosi esaurire le operazioni nella presente sessione, la Commissione termina i lavori alle ore 17,00.

Viene fissata la data della successiva seduta riservata della Commissione Giudicatrice per il giorno 5 febbraio 2019 alle ore 9.00 presso la sala riunione dell'ASST Valle Olona di Busto Arsizio.

Letto confermato e sottoscritto
Busto Arsizio, 30 gennaio 2019

Il Presidente

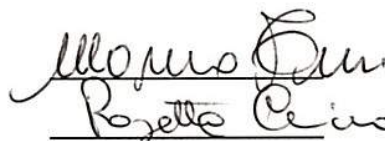
Dr.ssa Francesca Crespi



I Componenti:

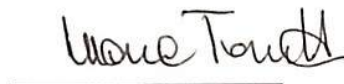
Sig.ra Marina Turri

Sig.ra Rosetta Curino



Il Segretario verbalizzante

Sig.ra Maria Torretta



**APPALTO SPECIFICO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI
DELL'ASST VALLE OLONA**

**VERBALE DELLE OPERAZIONI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE NELLA FASE RISERVATA DI
VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE IN DATA 5 FEBBRAIO 2019**

Il giorno 5 febbraio 2019 alle ore 9.00 presso la Sala riunioni dell'ASST della Valle Olona, Via A. da Brescia, 1 Busto Arsizio, la Commissione Giudicatrice, nominata dal Direttore Generale con delibere n. 1643 del 4.12.2018 e n.1721 del 19.12.2018, si riunisce nella seguente composizione:

- Dr.ssa Francesca Crespi – Direttore Medico f.f. del P.O. di Busto Arsizio, in qualità di Presidente;
- Sig.ra Marina Turri – Coordinatore Ufficio di Igiene e Tecnica Ospedaliera del P.O. di Busto Arsizio, in qualità di componente;
- Sig.ra Rosetta Curino – Coordinatore Ufficio di Igiene e Tecnica Ospedaliera del P.O. di Saronno, in qualità di componente;
- Sig.ra Maria Torretta – Collaboratore Amministrativo Prof.le della S.C. Gestione Acquisti del P.O. di Busto Arsizio, in qualità di segretario.

Preso atto della completezza della Commissione Giudicatrice, il Presidente dà avvio ai lavori della Commissione.

La Commissione procede con la stesura della tabella riepilogativa dei punteggi:

TABELLA RIEPILOGATIVA – Griglia punteggi

ditte	criterio A		criterio B	criterio C		criterio D	criterio E
	A1	A2	B	C1	C2	D	E
	max punti 6	max punti 7	max punti 5	max punti 6	max punti 5	max punti 5	max punti 6
PELLEGRINI	1,50	1,75	2,50	3,00	2,50	2,50	6,00
DUSSMANN	1,50	1,75	2,50	3,00	2,50	2,50	3,00
SOTRAF	1,50	1,75	1,25	1,50	1,25	1,25	1,50
MIORELLI	1,50	1,75	1,25	1,50	2,50	1,25	1,50
MARKAS	1,50	1,75	3,75	3,00	2,50	2,50	6,00
C.M SERVICE	1,50	1,75	1,25	3,00	2,50	1,25	6,00

Al termine dell'attribuzione del punteggio tecnico la Commissione giudicatrice incaricata della valutazione

concorrente con il punteggio più elevato, il punteggio massimo previsto per il sub-criterio e ai restanti concorrenti il punteggio in forma proporzionale;

2. alla riparametrazione del punteggio totale previsto di 40 punti qualora nessuno dei concorrenti abbia conseguito 40 punti; in tale caso al concorrente che risulti aver conseguito il punteggio più elevato saranno attribuiti 40 punti mentre ai restanti concorrenti sarà attribuito il punteggio in forma proporzionale;

3. alla stesura dei punteggi totali PT risultanti per ciascun concorrente ammesso.

ditte	criterio A		criterio B	criterio C		criterio D	criterio E	Totale punteggio riparametrato
	A1	A2	B	C1	C2	D	E	
	max punti 6	max punti 7	max punti 5	max punti 6	max punti 5	max punti 5	max punti 6	
PELLEGRINI	6,00	7,00	3,33	6,00	5,00	5,00	6,00	38,33
DUSSMANN	6,00	7,00	3,33	6,00	5,00	5,00	3,00	35,33
SOTRAF	6,00	7,00	1,66	3,00	2,50	2,50	1,50	24,16
MIORELLI	6,00	7,00	1,66	3,00	5,00	2,50	1,50	26,66
MARKAS	6,00	7,00	5,00	6,00	5,00	5,00	6,00	40,00
C.M SERVICE	6,00	7,00	1,66	6,00	5,00	2,50	6,00	34,16

La Commissione non procede alla riparametrazione del punteggio totale previsto di 40 punti in quanto la ditta Markas ha conseguito il punteggio di 40 punti.

La Commissione a questo punto procede con la stesura dei punteggi totali PT risultanti per ciascun concorrente ammesso applicando la seguente formula come da documentazione di gara.

$$PTAS = 20 * \frac{PTAQ_i}{PTAQ_MAX} + PTAS_ASS$$

PTas=punteggio tecnico totale AS

PTas_ass= PT tecnico della commissione ai parametri di valutazione definiti per l'AS

PTaq_i= punteggio tecnico ottenuto dal fornitore nell'accordo quadro

PTaq_max= punteggio tecnico massimo ottenuto da un'offerta nell'accordo quadro

Ne consegue che il concorrente aggiudicatario dell'Accordo Quadro che ha conseguito il punteggio tecnico più alto, **eredita 20 punti** in sede di Appalto Specifico mentre i restanti concorrenti avranno un punteggio tecnico ereditato proporzionale al punteggio tecnico acquisito in accordo quadro.

Il punteggio tecnico ereditato sarà assegnato considerando le prime due cifre dopo la virgola senza procedere ad alcun arrotondamento.

La Commissione prende atto del punteggio tecnico ottenuto dai 6 concorrenti nell'Accordo Quadro e precisamente:

PUNTEGGI TECNICI EREDITATI DA ARCA		
PELLEGRINI		17,93
MARKAS srl		20,00
C.M. SERVICE srl		17,62
SO.TR.A.F. DI MARGUATI E C. S.R.L.		13,16
DUSSMANN SERVICE		15,02
MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO		13,58

e determina per ciascun concorrente il **PUNTEGGIO TOTALE** relativo all'appalto specifico:

DITTE	Punteggio tecnico appalto specifico
PELLEGRINI	56,26
MARKAS srl	60,00
C.M. SERVICE srl	51,78
SO.TR.A.F. DI MARGUATI E C. S.R.L.	37,32
DUSSMANN SERVICE	50,35
MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO	40,24

A questo punto la Commissione esaurisce le operazioni di valutazione delle offerte tecniche e chiude i lavori alle ore 17,00.

Letto confermato e sottoscritto

Busto Arsizio, 5 febbraio 2019

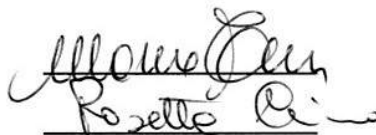
Il Presidente

Dr.ssa Francesca Crespi

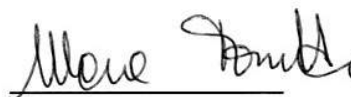


I Componenti:

Sig.ra Marina Turri

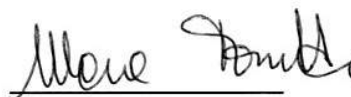


Sig.ra Rosetta Curino



Il Segretario verbalizzante

Sig.ra Maria Torretta





S.C. GESTIONE ACQUISTI

**APPALTO SPECIFICO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI
DELL'ASST VALLE OLONA**

N. GARA 7237695 - N. CIG 767437134B

Processo verbale della seduta pubblica del 1 marzo 2019 - Apertura offerte economiche

Richiamata la deliberazione n. 1204 del 30.08.2018 con la quale è stata indetta procedura per l'appalto specifico per l'affidamento del servizio di pulizia e disinfezione degli ambienti dell'ASST Valle Olona a seguito di stipula di Accordo Quadro Arca_2016_25.1 per il Lotto 5 di interesse, mediante un confronto competitivo su invito tra gli operatori economici aggiudicatari dell'Accordo Quadro per un periodo di 60 mesi dalla data di decorrenza del contratto e di stimare le basi d'asta unitarie per ciascun tipo di intervento richiesto e servizi accessori sulla base della migliore offerta presentata per il lotto 5 dell'operatore economico risultato primo nella graduatoria di aggiudicazione dell'Accordo quadro;

Ricordato che il criterio di aggiudicazione adottato è quello previsto dall'art. 95 comma 2 del DLgs. 50/2016 dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto prezzo/qualità, assegnando 60 punti alla qualità, di cui 20 punti ereditati dalla prima fase dell'Accordo Quadro e 40 ex novo in sede di appalto specifico e 40 punti al punteggio economico, come previsto dall'art. 13.3 del capitolato d'oneri dell'Accordo Quadro Arca 2016_25.1 e che il valore stimato di gara è pari ad € 10.140.387,82 oltre IVA ed oneri di interferenza non soggetti a ribasso pari ad € 31.820,21 oltre IVA, per un periodo di 60 mesi dalla data di decorrenza del contratto.

Richiamate le deliberazioni del Direttore Generale n. 1643 del 4.12.2018 e n. 1271 del 19.12.2018 con le quali sono stati nominati:

- il seggio di gara preposto all'espletamento delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, di apertura delle offerte economiche e di dichiarazione del miglior offerente con proposta di aggiudicazione della procedura per l'affidamento dell'appalto specifico nella seguente composizione:
 - ✓ Dott.ssa Stefania Russo – Dirigente RUP della S.C. Gestione Acquisti, in qualità di Presidente;
 - ✓ Sig.ra Maria Torretta – Collaboratore Amministrativo Prof.le S.C. Gestione Acquisti in qualità di assistente e testimone;
 - ✓ Dott.ssa Angela Bruno – Assistente Amministrativo S.C. Gestione Acquisti, in qualità di assistente e testimone.
- la Commissione Giudicatrice deputata alla valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico ai sensi dell'art. 77 del già citato D.Lgs n.50/2016, nonché nel rispetto del regolamento approvato con provvedimento deliberativo n.771 del 13.07.2017, nella seguente composizione:
 - ✓ Dr.ssa Francesca Crespi – Direttore Medico f.f. del P.O. di Busto Arsizio, in qualità di Presidente;

- ✓ Sig.ra Marina Turri – Coordinatore Ufficio di Igiene e Tecnica Ospedaliera del P.O. di Busto Arsizio, in qualità di componente;
- ✓ Sig.ra Rosetta Curino – Coordinatore Ufficio di Igiene e Tecnica Ospedaliera del P.O. di Saronno, in qualità di componente;
- ✓ Sig.ra Maria Torretta – Collaboratore Amministrativo Prof.le della S.C. Gestione Acquisti del P.O. di Busto Arsizio, in qualità di segretario.

Visto e richiamato il processo verbale del 19.12.2018 relativo all'apertura delle buste telematiche contenenti la "documentazione amministrativa" per verificarne la regolarità e la completezza, conformemente a quanto previsto dalla lettera di invito, in esito al quale sono state ammesse al prosieguo di gara con riserva, in considerazione della complessità della documentazione amministrativa richiesta e dell'esigenza di procedere ad ulteriori e più approfondite verifiche in relazione alla conformità della stessa, le seguenti ditte:

- RTI Pellegrini S.p.a.- Papalini S.p.A.- Eporlux S.r.l;
- Dussmann Service srl;
- RTI SO.TR.A.F. di Marguati & C. S.r.l. - Ferco S.r.l. - PFE Spa;
- Miorelli Service Spa;
- Markas srl;
- C.M. Service srl;

e alla successiva apertura da parte del Presidente della Commissione Giudicatrice delle buste telematiche contenenti la "*documentazione tecnica*", delle ditte partecipanti ammesse con riserva alla fase successiva di gara, per la verifica della completezza formale della documentazione tecnica prodotta in relazione a quanto richiesto nel disciplinare di gara, ad esito della quale la documentazione tecnica risulta completa.

Visto e richiamato il processo verbale della seduta riservata del 21.01.2019 del Seggio di gara, relativo alla verifica della documentazione amministrativa delle ditte ammesse con riserva, ad esito del quale la documentazione prodotta dalle ditte concorrenti risulta completa.

Visti i verbali prodotti dalla Commissione Giudicatrice in seduta riservata in data 9.01.2019, 16 gennaio 2019, 22 gennaio 2019, 30 gennaio 2019 e 5 febbraio 2019.

Dato atto che in data odierna viene espletata la seduta pubblica relativa alla lettura delle risultanze della valutazione tecnico qualitativa da parte della Commissione Giudicatrice, e all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche delle ditte ammesse al prosieguo di gara.

Tutto ciò premesso

Il giorno 1 del mese di marzo dell'anno 2019 alle ore 12.00, presso la sala riunioni della S.A. Segreteria Affari Generali e Istituzionali dell'ASST della Valle Olona, Via A. da Brescia, 1 - Busto Arsizio, sono presenti:

Per l'ASST:

Il Seggio di gara

- Dott.ssa Stefania Russo – Dirigente RUP della S.C. Gestione Acquisti, in qualità di Presidente;
- Sig.ra Maria Torretta – Collaboratore Amministrativo Prof.le S.C. Gestione Acquisti in qualità di assistente e testimone;
- Dott.ssa Angela Bruno – Assistente Amministrativo S.C. Gestione Acquisti, in qualità di assistente e testimone.

Per la Commissione Giudicatrice:

- Dr.ssa Francesca Crespi – Direttore Medico f.f. del P.O. di Busto Arsizio, in qualità di Presidente;
- Sig.ra Rosetta Curino – Coordinatore Ufficio di Igiene e Tecnica Ospedaliera del P.O. di Saronno, in qualità di componente;

Il Presidente del seggio dichiara aperta la seduta pubblica e pubblicamente prende atto che sono presenti i sottoelencati rappresentanti delle seguenti ditte:

- C.M. Service srl - Sig. Pellegrino Francesco C.I. AU 2853159 del 2.07.2013 rilasciata dal Comune di Ivrea, munito di delega;
- SO.TRA.F di Marguati & C. srl - Sig.ra Macchi Maria Carla C.I. AX 4389342 del 7.02.2018 rilasciata dal Comune di Tortona, munito di delega;
- DUSSMANN SERVICE srl. – Sig.ra Furlanis Gabriella C.I. AT 4437362 del 19.09.2011 rilasciata dal Comune di Pavia, munita di delega;
- MARKAS - Sig.ra Carmela Sculco C.I. N. AU 8233852 del 14.01.2014 rilasciata dal Comune di Varese, munita di delega.

Il Rup dà quindi atto delle risultanze finali delle operazioni di valutazione tecnica qualitativa da parte della Commissione Giudicatrice (verbale di seduta riservata in data 5.02.2019)

Il Rup procede alla lettura del punteggio riferito ad ogni singolo criterio e subcriterio attribuito dalla Commissione Giudicatrice

TABELLA RIEPILOGATIVA – Griglia punteggi

ditte	criterio A		criterio B	criterio C		criterio D	criterio E
	A1	A2	B	C1	C2	D	E
	max punti 6	max punti 7	max punti 5	max punti 6	max punti 5	max punti 5	max punti 6
PELEGRINI	1,50	1,75	2,50	3,00	2,50	2,50	6,00
DUSSMANN	1,50	1,75	2,50	3,00	2,50	2,50	3,00
SOTRAF	1,50	1,75	1,25	1,50	1,25	1,25	1,50
MIORELLI	1,50	1,75	1,25	1,50	2,50	1,25	1,50
MARKAS	1,50	1,75	3,75	3,00	2,50	2,50	6,00
C.M SERVICE	1,50	1,75	1,25	3,00	2,50	1,25	6,00

Il Rup procede alla lettura del punteggio riferito ad ogni singolo criterio e subcriterio attribuito dalla Commissione Giudicatrice riparametrato ai sensi dell'art. 11 punto 1 della lettura di invito, nonché alla lettura del punteggio totale conseguito da ciascuna ditta al termine della valutazione tecnico qualitativa in relazione all'appalto specifico

ditte	criterio A		criterio B	criterio C		criterio D	criterio E	Totale punteggio riparametrato
	A1	A2	B	C1	C2	D	E	
	max punti 6	max punti 7	max punti 5	max punti 6	max punti 5	max punti 5	max punti 6	
PELEGRINI	6,00	7,00	3,33	6,00	5,00	5,00	6,00	38,33
DUSSMANN	6,00	7,00	3,33	6,00	5,00	5,00	3,00	35,33
SOTRAF	6,00	7,00	1,66	3,00	2,50	2,50	1,50	24,16
MIORELLI	6,00	7,00	1,66	3,00	5,00	2,50	1,50	26,66
MARKAS	6,00	7,00	5,00	6,00	5,00	5,00	6,00	40,00
C.M SERVICE	6,00	7,00	1,66	6,00	5,00	2,50	6,00	34,16

Il Rup procede quindi alla lettura del punteggio totale conseguito da ciascuna ditta quale risulta dall'applicazione della formula di cui all'art. 11 punto 1 della lettura di invito tenuto conto del punteggio tecnico ereditato quale conseguito in sede di aggiudicazione dell'accordo quadro.

PUNTEGGI TECNICI EREDITATI DA ARCA		
PELLEGRINI		17,93
MARKAS srl		20,00
C.M. SERVICE srl		17,62
SO.TR.A.F. DI MARGUATI E C. S.R.L.		13,16
DUSSMANN SERVICE		15,02
MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO		13,58

PUNTEGGIO TOTALE relativo all'appalto specifico:

DITTE	Punteggio tecnico appalto specifico
PELLEGRINI	56,26
MARKAS srl	60,00
C.M. SERVICE srl	51,78
SO.TR.A.F. DI MARGUATI E C. S.R.L.	37,32
DUSSMANN SERVICE	50,35
MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO	40,24

Il Rup preso atto che nessuno dei presenti ha dichiarazioni da mettere a verbale, procede con l'inserimento dei punteggi tecnici sulla piattaforma Sintel e alla successiva apertura delle offerte economiche delle ditte concorrenti e alla lettura delle offerte economiche.

Offerte economiche:

Ditte	Offerte economiche
PELLEGRINI	10.031.730,00
MARKAS srl	10.142.872,48
C.M.SERVICE srl	9.333.239,00
SO.TRA.F di Marguati	9.769.181,80
DUSSMANN SERVICE	9.741.929,23
MIORELLI SERVICE	10.076.318,66

A questo punto il Rup comunica ai presenti che la procedura prosegue off line con l'attribuzione del punteggio economico (massimo 40 punti) con il criterio previsto nella documentazione di gara, applicando la seguente formula:

$$PE = 40 \times (P_b - P_i) / (P_b - P_m)$$

Dove:

- 40,00 = massimo di punti economici assegnabili

MO *ES* *RE*

- Pb = Prezzo a base di gara € 10.172.208,03
- Pi= Valore complessivo offerto dal Concorrente i-esimo
- Pm=valore complessivo minimo offerto dai concorrenti

Il punteggio economico PE viene assegnato considerando le prime due cifre dopo la virgola senza procedere ad alcun arrotondamento.

Il Rup dà lettura del punteggio economico conseguito da ciascuna ditta:

Ditte	Punteggio economico
PELLEGRINI	6,69
MARKAS srl	1,39
C.M.SERVICE	40,00
SO.TRA.F	19,21
DUSSMANN SERVICE	20,51
MIORELLI SERVICE	4,57

Il Rup dà lettura della graduatoria finale

		Punteggio tecnico appalto specifico	Punteggio economico	Graduatoria finale
PELLEGRINI		56,26	6,69	62,95
MARKAS srl		60,00	1,39	61,39
C.M. SERVICE srl		51,78	40,00	91,78
SO.TR.A.F. DI MARGUATI E C. S.R.L.		37,32	19,21	56,53
DUSSMANN SERVICE		50,35	20,51	70,86
MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO		40,24	4,57	44,81

Il Rup dà atto che dalle risultanze sopra riportate la ditta C.M. SERVICE srl risulta prima classificata, in quanto ha totalizzato il punteggio più alto determinato dalla sommatoria dei punteggi riferiti alla qualità ed al prezzo, come previsto dalla lettera di invito.

Il Rup rileva che l'offerta della ditta **C.M. SERVICE srl** 1^a in graduatoria è sospetta di anomalia ai sensi dell'art.97 del D.lgs 50/2016. La seduta viene sospesa nelle more della verifica di anomalia della predetta ditta.

Il Rup preso atto che nessuno dei presenti ha dichiarazioni da mettere a verbale, sospende la seduta alle ore 12.45.

Letto, confermato e sottoscritto

Per l'ASST Valle Olona di Busto Arsizio

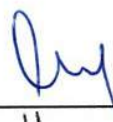
Dott.ssa Stefania Russo

Sig.ra Maria Torretta

Dr.ssa Angela Bruno

Dr.ssa Francesca Crespi

Sig.ra Rosetta Curino



 Lino Torretta

 Francesco Crespi

 Rosetta Curino



S.C. GESTIONE ACQUISTI

**APPALTO SPECIFICO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI
DELL'ASST VALLE OLONA**

N. GARA 7237695 - N. CIG 767437134B

**Processo verbale della seduta riservata del 21.03.2019
Verifica offerta anormalmente bassa**

Il giorno **21 marzo dell'anno 2019** alle ore 14,30 presso l'Ufficio del Dirigente Responsabile della S.C. Gestione Acquisti del P.O. di Busto Arsizio si sono riuniti il Responsabile unico del procedimento Dott.ssa Stefania Russo, Il Presidente della Commissione giudicatrice Dott.ssa Francesca Crespi, la Sig.ra Marina Turri e la Sig.ra Rosetta Curino, componenti della Commissione Giudicatrice e la Sig.ra Maria Torretta, segretario verbalizzante.

VISTO

- il verbale di seduta pubblica del 1 marzo 2019 da cui risulta che, ai sensi dell'art.97 del D.lgs 50/2016, che l'offerta prodotta dalla ditta C.M. Service srl , migliore offerente, è sospetta di anomalia, in quanto i punti relativi al prezzo e la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte sono entrambi superiori ai limiti indicati dall'art.97 comma 1 lettera b) e precisamente ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla documentazione di gara.
- la comunicazione inviata dalla Stazione appaltante alla ditta C.M. Service srl di Cascinetta d'Ivrea (To) in data 1.3.2019 a mezzo della funzionalità "comunicazioni della procedura" della piattaforma Sintel n. ID108105636, con la quale viene richiesto di produrre entro il 7.03.2019 alle ore 12.00 i giustificativi nonché tutte le voci di prezzo e i singoli elementi costitutivi e determinanti l'importo complessivo del servizio tra cui il costo del personale, spese generali, margine operativo complessivo a comprova del carattere remunerativo dell'offerta, nonché tabelle retributive del CCNL applicato da cui sia evincibile il costo del lavoro in relazione ai livelli di inquadramento proposti, e così come dettaglio specificato nella richiesta.
- la nota ID 108262757 del 7.03.2019 della ditta C.M. Service srl a mezzo della funzionalità "comunicazioni della procedura" della piattaforma Sintel con la quale ha trasmesso le giustificazioni dell'offerta presentata.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Preso atto di quanto sopra, il Rup dà lettura della seguente documentazione:

- nota ID 108262757 del 7.03.2019 della ditta C.M. Service.

Il Presidente della Commissione giudicatrice dà avvio all'analisi della congruità economica dell'offerta.

La Commissione procede alla comparazione di quanto offerto (progetto tecnico) con quanto dettagliato nell'offerta economica e prodotto in sede di giustificativo dei prezzi ai sensi dell'art. 97 del D.lgs 50/2016.

La Commissione rileva che vi è congruenza tra quanto proposto nel progetto tecnico e quanto offerto in fase economica, così come dettagliato e risultante dall'analisi dei prezzi.

In relazione al costo del personale la Commissione procede alla verifica analitica delle ore proposte e del relativo costo per figura professionale, in relazione al CCNL applicato "*personale dipendente da imprese esercenti imprese di pulizia e servizi integrati/multiservizi*".

In relazione al costo degli oneri per la sicurezza aziendale stimati in € 150,00/annui per lavoratore, per un costo complessivo quinquennale pari ad € 92.250,00, viene acquisito il parere favorevole del R.S.P.P.

In relazione alle voci costi generali e utile di impresa viene assunta a riferimento la recente giurisprudenza del C.d.S.

In esito alla verifica, l'offerta risulta nel suo complesso attendibile e congrua in relazione all'esecuzione dell'appalto, così come richiesto negli atti di gara.

La seduta si conclude alle ore 16.00 del giorno 21.03.2019.

Letto, confermato e sottoscritto
Busto A., 21.03.2019

IL RUP

Dott.ssa Stefania Russo

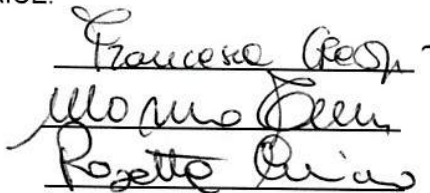


PER LA COMMISSIONE GIUDICATRICE:

Dr.ssa Francesca Crespi

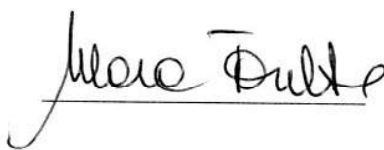
Sig.ra Marina Turri

Sig.ra Rosetta Curino



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.ra Maria Torretta





Spett.Le
ASST della Valle Olona
Via A. Da Brescia, 1
21052 – BUSTO ARSIZIO (VA)

OGGETTO: Appalto specifico per il servizio di pulizia e disinfezione degli ambienti dell'ASST Valle Olona. N. gara 7237695 – CIG 767437134B

Trasmissione giustificazioni ai sensi dell'art. 97, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

In riferimento alla Vs. richiesta, inviata tramite piattaforma SinTel in data 01/03/2019 si riportano di seguito le giustificazioni sulle componenti del prezzo dell'offerta presentata secondo quanto richiesto dalla Stazione Appaltante.
Restando a disposizione per eventuali chiarimenti si porgono distinti saluti.

La Sottoscritta **CONVERSA RITA CARMELA** nata a **IVREA (TO)** il **16/03/1969** Residente nel comune di **IVREA (TO)** in Via **MONTE STELLA 24/G**, in qualità di **PRESIDENTE E LEGALE RAPPRESENTANTE** della Ditta **C.M. SERVICE S.R.L.** con sede legale in **CASCINETTE D'IVREA (TO) VIA CHIAVERANO, 49 CAP 10010 CODICE FISCALE e PARTITA IVA 08766390010**

1

Ai sensi del DPR 445/2000 e ss.mm.ii., consapevole delle sanzioni penali previste all'art. 76 del medesimo DPR per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi intrinseche,

DICHIARA QUANTO SEGUE



C.M. SERVICE S.R.L. A SOCIO UNICO
Via Chiaverano, 49 - 10010 Cascinette d'Ivrea (TO) P.IVA - COD. FISCALE 08766390010
Web: www.cmservicesrl.it @mail - info@cmservicesrl.it
R.E.A. Torino Nr. 1013211 - Iscritta c/o il R.I. di Torino - sez ord. - Capitale Sociale i.v. € 2.500.000,00
Soggetta ad attività di direzione e coordinamento SEMIRAMIS s.r.l.

Tel.: + 39 0125 253.597 Fax: + 39 0125 250.281



Sommario

PREMESSA.....	3
RIEPILOGO OFFERTA.....	4
ORGANIZZAZIONE E COSTI DELLA MANODOPERA	5
ONERI PER LA SICUREZZA AZIENDALE	12
COSTO DELLE ATTREZZATURE E DEI MACCHINARI	13
COSTO DEI PRODOTTI E DELLE FORNITURE.....	15
SPESE GENERALI AZIENDALI.....	16
UTILE AZIENDALE.....	17
RIEPILOGO OFFERTA.....	18
CONCLUSIONI	19
ELENCO ALLEGATI	20



PREMESSA

Il processo di progettazione che sta alla base della formulazione dell'offerta si compone di un insieme di attività atte allo sviluppo della migliore proposta tecnico-gestionale ed economica possibile. Più nello specifico l'obiettivo è quello, da un lato, di soddisfare le richieste del cliente proponendo un servizio qualitativamente elevato, e, dall'altro quello di offrire una proposta economica che garantisca la copertura dei costi e il giusto profitto necessari per l'erogazione continuativa del servizio.

Queste sono le due linee guida che indirizzano l'attività di C.M. Service che hanno consentito all'azienda di acquisire negli ultimi anni importanti commesse sia in termini di complessità gestionale che di valore economico e prestigio.

L'obiettivo che si intende raggiungere, di volta in volta, è proprio quello di offrire la miglior proposta in termini di rapporto qualità/prezzo, non perdendo di vista però la sostenibilità economica dell'offerta presentata, condizione fondamentale ai fini della crescita aziendale.

Al fine di ottenere tali risultati al processo di predisposizione della gara e di progettazione del servizio partecipano non solamente gli addetti dell'Ufficio Tecnico; vengono coinvolti attori e figure diverse all'interno dell'azienda (quali i responsabili di area, i responsabili commerciali, l'Ufficio Acquisti, l'Ufficio delle Risorse Umane, l'Ufficio Amministrativo), in modo tale da elaborare una proposta condivisa a livello aziendale e che sia quanto più aderente alla realtà e competitiva sia in termini di efficienza che di efficacia.



RIEPILOGO OFFERTA

Di seguito il riepilogo dell'offerta presentata, come dichiarato nell'allegato all'offerta economica.

SERVIZI DI PULIZIA					
Descrizione servizio	Metri quadri	Prezzo offerto canone mensile per metro quadro	Mesi anno	Anni riferimento	Valore contratto per fascia
Altissimo	2.996,60	€ 4,3083	12	5	€ 774.609,22
Alto	7.012,87	€ 3,0734	12	5	€ 1.293.206,99
Medio	47.379,88	€ 1,7014	12	5	€ 4.836.596,75
Basso	48.892,58	€ 0,6586	12	5	€ 1.932.005,82
Esterne		€ 0,1006	12	5	€ 0,00
					€ 8.836.418,79

INTERVENTI A CHIAMATA			
	Ore annue	prezzo offerto ora/cad	Anni riferimento
Interventi a chiamata	6.000	€ 15,50	5

Totale complessivo: **€ 9.301.418,79**

Nel dettaglio:

Voci di prezzo:	Costo annuo:	Costo 5 anni:
Costi generali	€ 62.904,86	€ 314.524,30
Costi della manodopera	€ 1.583.737,83	€ 7.918.689,17
Costi per la sicurezza aziendali	€ 18.450,00	€ 92.250,00
Attrezzature e Macchinari	€ 56.262,67	€ 281.313,33
Prodotti e forniture	€ 38.009,71	€ 190.048,54
Utili di impresa	€ 7.918,69	€ 39.593,45
Costi interventi a chiamata	€ 93.000,00	€ 480.000,00
Oneri sicurezza	€ 6.364,04	€ 31.820,21
TOTALE	€ 1.866.647,80	€ 9.333.239,00

ORGANIZZAZIONE E COSTI DELLA MANODOPERA

- 1) Il CCNL applicato è il Contratto Collettivo Nazionale **Servizi e Multiservizi**
- 2) Si riporta di seguito la tabella riepilogativa del personale dedicato all'appalto e delle relative ore assegnate, così come riportato in offerta economica.

NUMERO	LIVELLO	ORE OFFERTE ANNUE
107	II	92.153
13	III	15.891,5
3	IV	4.145,5
123		112.190

- 3) Dopo aver definito il monte ore necessario all'espletamento del servizio, è stato calcolato il costo del lavoro.

A partire dai costi orari riportati dalle tabelle ministeriali, (riferimento alla Tabella Provinciale Milano) l'Ufficio del Personale di C.M. Service ha provveduto a rideterminare i reali costi sostenuti dall'azienda sulla base dei dati statistici aziendali ed in considerazione delle leggi attualmente in vigore.

A tal proposito, facendo riferimento alla ormai consolidata giurisprudenza in materia, si espone quanto segue.

Che le Tabelle ministeriali non siano inderogabili, in quanto indicano **valori medi** suscettibili di scostamenti sui quali all'impresa è consentito fornire le sue giustificazioni, è principio pacifico sulla scorta del dato normativo aggiornato di cui all'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 (sostitutivo rispetto a quanto affermato del vecchio all'art. 87 del D. Lgs. 163/2006), che consente appunto alla stazione appaltante di richiedere alle imprese concorrenti giustificazioni circa il costo del lavoro proposto in relazione alle periodiche Tabelle ministeriali. Tutto ciò è supportato dalla giurisprudenza che ha sancito attraverso numerose sentenze che le tabelle ministeriali costituiscono solo parametri di riferimento, di natura indicativa e pertanto non dettano

minimi inderogabili (Consiglio di Stato, sentenza 20 Aprile 2009 n. 2364; Consiglio di Stato, sez. VI, sentenza 7 Ottobre 2008 n. 4831; TAR Toscana, sentenza 27.07.2007 n. 716; Consiglio di Stato, sez V sentenza 9 Giugno 2008 n. 2835)

Ciò premesso, per tutti i livelli contrattuali previsti nella struttura organizzativa dedicata all'appalto si è fatto riferimento ai costi del personale indicati nella *tabella del Ministero del lavoro e delle politiche sociali/Direzione Generale delle Relazioni Industriali e dei Rapporti di Lavoro - Div.IV - aggiornata al mese di Luglio 2013*, Provincia di Milano, calcolati sulla base dei reali costi da sostenere per l'impiego del personale, alla luce dei benefici (contributivi, fiscali ecc.) di cui l'azienda usufruisce (ai sensi dell'art.2 del Decreto Ministero del Lavoro e delle Previdenza Sociale del 25 Febbraio 2009).

A comprova della determinazione del costo del lavoro a carico delle imprese leggermente inferiore rispetto ai costi orari indicati dalle tabelle ministeriali, produciamo di seguito idonee giustificazioni, presentando un articolato prospetto circa l'effettivo calcolo del costo del lavoro aziendale, che risulta inferiore rispetto al costo previsto dalle tabelle ministeriali, così come di seguito specificato. Si allegano le Tabelle Ministeriali utilizzate dalla Scrivente, evidenziando le modifiche apportate (**Allegato 1** Tabelle Ministeriali Milano)

6

Determinazione del costo orario della manodopera

I reali costi che la nostra Società sostiene per l'impiego del personale offerto in sede di gara, sono quelli che risultano rielaborando il conteggio matematico formulato nelle tabelle Ministeriali, tenendo conto dei seguenti elementi:

- **Abbattimento dell'aliquota contributiva Inail.** Tale aliquota applicata dall'INAIL, risulta pari rispettivamente al 3,939% così come indicato nelle tabelle Ministeriali, mentre quello in capo a CM Service attualmente **risulta essere pari a 2,088%** (2,5% scontato del 16,48% per la riduzione prevista dalla legge 147/2013 Circolare 6). Riteniamo, utile sottolineare come la nostra Società godrà di un ulteriore riduzione dell'incidenza Inail del 10% (**non considerata nella formulazione dell'offerta relativa all'appalto in oggetto, in via prudenziale**) in virtù dell'applicazione dell'art.10 del D.M.



12/12/2000, considerando che la scrivente è in possesso della certificazione OHSAS 18001:2007 per la gestione della sicurezza aziendale.

- **Voce "fondo di previdenza complementare adesione al 35%"**, a fronte della previsione tabellare, allo stato attuale l'adesione alla previdenza complementare è nulla o approssimativamente attorno all' 1%. Tale adesione, che è frutto di una espressa volontà dei singoli lavoratori, non dà luogo a trattamenti sostitutivi o alternativi nell'ipotesi di non iscrizione del lavoratore.

In via cautelativa, dal momento che l'adesione o meno al fondo dipende strettamente dalla volontà dei lavoratori, si è ritenuto opportuno non considerare tale riduzione per la redazione della presente offerta; in tal modo la Scrivente si garantisce la possibilità di godere di un ulteriore margine nel caso in cui i nuovi assunti decidano di non aderire al fondo.

- **Tasso di assenteismo per malattia, infortunio, maternità** effettivamente a carico del datore di lavoro notevolmente più contenuto rispetto a quello indicato nelle Tabelle Ministeriali (pari al 6,50%). In particolare le predette Tabelle provvedono ad imputare gli oneri per assenteismo del personale come se gli stessi fossero totalmente a carico del datore di lavoro, mentre in realtà una quota percentuale crescente a seconda della durata degli eventi morbosì è a carico dell'INPS e gli oneri per infortunio vengono liquidati prevalentemente dall'INAIL.

Per tale motivo la nostra Azienda ha provveduto a determinare l'effettivo valore economico delle assenze a proprio carico rapportandolo al monte complessivo retribuzioni del periodo.

Ne è derivato un tasso di assenteismo per malattia, infortunio e maternità effettivamente a carico dell'azienda pari al 1,94%. Applicando tale tasso il **valore dell'assenteismo passa da 136 ore annue a 40,6** (1,94% di 2088 = 40,6).

Il tasso di assenteismo è il risultato di una specifica ed accurata analisi calata nella situazione specifica dell'impresa. A comprova dei dati esposti si riporta il documento **Allegato 2**.



- **Rivalutazione del T.F.R.** Dal momento che C.M. Service, avendo un numero di dipendenti superiore a 50, ha aderito al regime che prevede il versamento diretto dei contributi per T.F.R. al fondo di tesoreria INPS, tali contributi non devono essere assoggettati a rivalutazione. Pertanto è necessario **eliminare** dal computo del costo del lavoro annuo del dipendente **la voce relativa alla rivalutazione del TFR.**
- **Assemblee sindacali e permessi.** Dai dati aziendali (cfr. **Allegato 2**) si evince che il totale delle ore annue di assemblea retribuita e di permessi (elettorali, retribuiti e sindacali) ammonta a 5.108 ore annue, ovvero pari a 0,28% corrispondente ad un valore in tabella di **5,6** (0,28% di 2088 = 5,6) come riportato in tabella.
- **Diritto allo studio.** Dai dati aziendali (cfr. **Allegato 2**) si evince che il totale delle ore annue di permessi studio ammonta a 198 ore annue, ovvero pari a 0,01% corrispondente ad un valore in tabella di **0,3** (0,01% di 2088 = 0,3) come riportato in tabella.
- **Deducibilità del Costo del Lavoro dalla base imponibile IRAP.** La *Legge di Stabilità 2015* (Legge 23 dicembre 2014, n. 190) ha stabilito che a partire dal primo gennaio 2015 il Costo del Lavoro, relativamente agli addetti assunti a tempo indeterminato, è integralmente deducibile dalla base imponibile ai fini del calcolo dell'IRAP. Pertanto **l'incidenza Irap sul costo del lavoro riportata sulle tabelle Ministeriali non deve essere più computata** dal momento che il costo del lavoro relativo alle prestazioni rese da addetti assunti a tempo indeterminato diviene deducibile dalla base imponibile Irap alla stregua degli altri "costi di produzione".

Considerando i suddetti elementi, che modificano il numero annuo di ore effettivamente lavorate rispetto a quanto indicato nelle Tabelle Ministeriali, l'Ufficio Personale ha determinato i reali costi aziendali a carico dell'azienda con riferimento alle ore di manodopera che verranno espletate. Si riporta uno schema riassuntivo delle ore effettivamente lavorate.



Ore annue teoriche	2.088
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
ferie (gg) - 22	176,0
festività (gg) - 12	96,0
festività sopresse (gg) - 4	32,0
riduzione orario contrattuale (ore)	40,0
assemblee/permessi - 0,28%	5,6
diritto allo studio - 0,01%	0,3
malattia/inf./maternità - 1,94%	40,6
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	8,0
Totale ore non lavorate	398,50
Ore annue mediamente lavorate	1.689,50

Nello specifico, le ore di lavoro supplementare, ovvero quelle di sostituzione, sono calcolate come la percentuale di ore non lavorate sul totale (2088 ore annue teoriche), calcolate come segue:

$$(2088-1689,50)/2088 = 19,09 \%$$

Di conseguenza **il numero di ore lavorate in modalità ordinaria è l' 80,91 % del totale.**

Considerando quanto fino ad ora definito, si riportano due tabelle riepilogative, una per quanto riguarda le ore ordinarie e una per le ore supplementari (o di sostituzione), dei costi orari suddivisi per livello rideterminati a partire dalle Tabelle Ministeriali.



C.M. SERVICE S.R.L. A SOCIO UNICO
Via Chiaverano, 49 - 10010 Cascinette d'Ivrea (TO) P.IVA - COD. FISCALE 08766390010
Web: www.cmservicesrl.it @mail - info@cmservicesrl.it
R.E.A. Torino Nr. 1013211 - Iscritta c/o il R.I. di Torino - sez ord. - Capitale Sociale i.v. € 2.500.000,00
Soggetta ad attività di direzione e coordinamento SEMIRAMIS S.r.l.

Tel.: + 39 0125 253.597 Fax: + 39 0125 250.281





OPERAI LUGLIO 2013 – COSTO ORE ORDINARIE (cfr. Allegato 1, tabella dei costi ordinari):

COSTO ORARIO DELLA MANODOPERA		
II OPERAIO	III OPERAIO	IV OPERAIO
€ 14,47	€ 15,16	€ 15,93

OPERAI LUGLIO 2013 - COSTO ORE DI SOSTITUZIONE (cfr. Allegato 1, tabella dei costi supplementari):

COSTO ORARIO DELLA MANODOPERA		
II OPERAIO	III OPERAIO	IV OPERAIO
€ 11,86	€ 12,42	€ 13,06

Le sostituzioni del personale assente verranno effettuate dagli altri operatori impiegati in appalto mediante prolungamento del proprio orario di lavoro (ore supplementari) o da operatori aggiuntivi che lavorano in altre commesse limitrofe, in modo da garantire la continuità del servizio.

10

Come previsto espressamente dall'art. 33 del CCNL di categoria, in qualunque caso gli operatori assunti con contratto part-time debbano effettuare delle prestazioni oltre al loro orario di lavoro ordinario è necessario che la retribuzione oraria sia maggiorata forfetariamente del 28% senza che detto lavoro supplementare venga calcolato ai fini della maturazione degli istituti diretti ed indiretti (mensilità aggiuntive, TFR, ferie, RoI, ecc.). Quindi, come si può osservare dalle tabelle allegate, il costo orario relativo alle ore di sostituzione risulta essere per l'azienda inferiore a quello di un'ora standard.

Il costo medio orario della manodopera è quindi determinato da una media tra il costo delle ore ordinarie ed il costo delle ore di sostituzione. Come già indicato precedentemente, in base ai dati medi statistici aziendali sopra esposti le ore annue mediamente lavorate da un dipendente sono pari a circa l'80,91% del totale e le ore di sostituzione, quindi, hanno un'incidenza pari al 19,09%.

Pertanto, applicando le percentuali sopra esposte, i costi orari medi della manodopera suddivisi per livello risultano essere i seguenti:



C.M. SERVICE S.R.L. A SOCIO UNICO
Via Chiaverano, 49 - 10010 Cascinette d'Ivrea (TO) P.IVA - COD. FISCALE 08766390010
Web: www.cmservicesrl.it @mail - info@cmservicesrl.it
R.E.A. Torino Nr. 1013211 - Iscritta c/o il R.I. di Torino - sez. ord. - Capitale Sociale i.v. € 2.500.000,00
Soggetta ad attività di direzione e coordinamento SEMIRAMIS S.r.l.

Tel.: + 39 0125 253.597 Fax: + 39 0125 250.281



COSTO ORARIO DELLA MANODOPERA		
II OPERAIO	III OPERAIO	IV OPERAIO
€ 13,97	€ 14,63	€ 15,39

Si riporta ora il calcolo dettagliato del costo complessivo della manodopera.

NUMERO	LIVELLO	ORE OFFERTE ANNUE	COSTO ORARIO	COSTO PERSONALE
107	II	92.153	€ 13,97	€ 1.287.397,33
13	III	15.891,5	€ 14,63	€ 232.560,24
3	IV	4.145,5	€ 15,39	€ 63.780,27
123		112.190		€ 1.583.737,83

Quindi, il costo complessivo del lavoro previsto in offerta per i cinque anni di durata dell'appalto risulta essere pari a **€ 7.918.689,17.**

ONERI PER LA SICUREZZA AZIENDALE

Il costo annuo aziendale delle misure di sicurezza sostenuto per far fronte ai rischi specifici è stato calcolato considerando un costo annuo pari ad **€ 150,00 per lavoratore** (ai sensi del D. Lvo 81/2008). Si riporta la tabella con il dettaglio delle voci di costo.

Dettaglio voci di costo	Costo totale Quinquennio	Note	CAD
Costi sanitari	€ 27.675,00	(Allegato 3_Costi sanitari)	€ 45,00
DPI	€ 22.324,50	(Allegato 4_DPI)	€ 36,30
Corso di Form. per la sicurezza TU 81/2008	€ 27.675,00		€ 45,00
Costo RSPP	€ 8.610,00	Costo per RSPP	€ 14,00
Varie ed eventuali	€ 5.965,50	Per eventuali costi aggiuntivi	€ 9,70
	€ 92.250,00		€ 150,00

12

Il costo complessivo, **considerando un numero totale di 123 addetti** previsti ed impiegati nel suddetto appalto, ammonta a **€ 18.450,00 annui e € 92.250,00 nel quinquennio**. (Iva esclusa).



C.M. SERVICE S.R.L. A SOCIO UNICO
Via Chiaverano, 49 - 10010 Cascinette d'Ivrea (TO) P.IVA - COD. FISCALE 08766390010
Web: www.cmservicesrl.it @mail - info@cmservicesrl.it
R.E.A. Torino Nr. 1013211 - Iscritta c/o il R.I. di Torino - sez ord. - Capitale Sociale i.v. € 2.500.000,00
Soggetta ad attività di direzione e coordinamento SEMIRAMIS s.r.l.

Tel.: + 39 0125 253.597 Fax: + 39 0125 250 281



COSTO DELLE ATTREZZATURE E DEI MACCHINARI

Al fine di quantificare, in fase di formulazione dell'offerta di gara, il costo di attrezzature, dei macchinari, dei materiali di consumo e dei prodotti necessari all'espletamento dei servizi a regola d'arte vengono richiesti da parte dell'Ufficio Acquisti dei Pre-Ordini specifici ai propri fornitori di fiducia. Tali Pre-Ordini impegnano entrambe le parti del Contratto di fornitura, in caso di aggiudicazione.

A fronte dell'analisi dei dati messi a disposizione i fornitori, con cui l'azienda intrattiene rapporti commerciali pluriennali, redigono un Pre-Ordine perfettamente calato sulla realtà delle strutture oggetto d'appalto. Tali pre-ordini vengono analizzati dall'Ufficio Tecnico - Gare in collaborazione con l' Uffici Acquisti con l'intento di individuare la più adeguata offerta sotto l'aspetto qualitativo ed economico.

Inoltre è importante sottolineare che, essendo CM Service responsabile del servizio di pulizia di una parte degli immobili comunali, la valutazione del numero di macchinari e attrezzature è stata effettuata a seguito di valutazione di esigenze reali del cantiere.



Negli ultimi anni la costante crescita e l'acquisizione di importanti commesse nel settore cleaning hanno consentito a CM Service di sviluppare il rapporto commerciale con i propri fornitori permettendole di ottenere un generale e sensibile abbassamento dei prezzi di listino. Pertanto è necessario precisare che le condizioni di favore riservate alla commessa in oggetto scaturiscono da un accordo commerciale più ampio con i fornitori di CM Service.

13

Si precisa inoltre che C.M. Service possiede un notevole parco macchine ed attrezzature, che potrà essere impiegato per lo svolgimento dei servizi nel caso in cui ciò si renda necessario o per sostituire eventuali macchinari/attrezzature indisponibili per guasto o perché in fase manutentiva.

Si esplicitano i costi derivanti dai pre-ordini forniti dai fornitori selezionati:



C.M. SERVICE S.R.L. A SOCIO UNICO
Via Chiaverano, 49 - 10010 Cascinette d'Ivrea (TO) P.IVA - COD. FISCALE 08766390010
Web: www.cmservicesrl.it @mail - info@cmservicesrl.it
R.E.A. Torino Nr. 1013211 - Iscritta c/o il R.I. di Torino - sez ord. - Capitale Sociale i.v. C 2.500.000,00
Soggetta ad attività di direzione e coordinamento SEMIRAMIS s.r.l.

Tel.: + 39 0125 253.597 Fax: + 39 0125 250.281





- per la fornitura dei **macchinari e veicoli** da impiegare in appalto che non siano già di proprietà di C.M. Service l'importo preventivato dal fornitore per il quinquennio è stato pari ad **€ 184.692,67 (ovvero € 36.938,53 nell'anno)**. In gara è stato considerato, in via cautelativa, un incremento di costo pari a circa il 5%, per un complessivo di spesa pari a **€ 194.413,33 totali**.
- per la fornitura delle **attrezzature** proposte nella relazione tecnica l'importo complessivo preventivato dal fornitore per il quinquennio è stato pari ad **€ 82.555,00 (annui € 16.511,00)**. In gara è stato considerato, in via cautelativa, un incremento di costo pari a circa il 5%, quindi a **€ 86.900,00** complessivi nei cinque anni (**annui € 17.380,00**).

Si precisa che C.M. Service possiede un notevole parco macchine ed attrezzature, che potrà essere impiegato per lo svolgimento dei servizi nel caso in cui ciò si renda necessario o per sostituire eventuali macchinari/attrezzature indisponibili per guasto o perché in fase manutentiva.

L'importo computato in offerta annuale per macchinari, mezzi ed attrezzature è pari a € 56.262,67 (IVA esclusa); nel quinquennio pari a € 281.313,33 (IVA esclusa).



C.M. SERVICE S.R.L. A SOCIO UNICO
Via Chiaverano, 49 - 10010 Cascinette d'Ivrea (TO) P.IVA - COD. FISCALE 08766390010
Web: www.cmservicesrl.it @mail - info@cmservicesrl.it
R.E.A. Torino Nr. 1013211 - Iscritta c/o il R.I. di Torino - sez ord. - Capitale Sociale i.v. € 2.500.000,00
Soggetta ad attività di direzione e coordinamento SEMIRAMIS s.r.l.

Tel.: + 39 0125 253.597 Fax: + 39 0125 250.281



COSTO DEI PRODOTTI E DELLE FORNITURE

Con le stesse modalità sopra descritte per la fornitura dei macchinari e delle attrezzature proposte per l'appalto è stata richiesta ai fornitori anche una quotazione dei prodotti e delle forniture da impiegare in appalto.

Anche per quanto riguarda la fornitura dei prodotti e dei materiali di consumo da utilizzare in appalto gli importi considerati in offerta sono strettamente legati agli accordi commerciali in essere con i nostri fornitori abituali.

Anche in questo contesto, essendo CM Service responsabile di una parte dell'appalto, la valutazione dei costi riguardanti prodotti e materiale di consumo è stata effettuata sulle condizioni reali dell'appalto.

Per la fornitura di prodotti chimici e materiale igienico è stato preventivato dai fornitori un costo annuo pari a € 36.109,22 (Iva esclusa). Tuttavia è stato considerato in offerta un importo cautelativamente superiore di circa il 5% pari a € 38.009,71 (€ 190.048,54 complessivi nel quinquennio), considerando possibili variazioni di quantità e di prezzo. Si precisa che la determinazione delle quantità dei prodotti chimici da impiegare avviene in base alla valutazione delle superfici da trattare, considerandone sia l'ampiezza che la tipologia, anche alla luce delle valutazioni tecniche effettuate in fase di sopralluogo e dell'esperienza sul cantiere di CM Service.



SPESE GENERALI AZIENDALI

All'interno di questa voce sono state computate tutte le spese di carattere generale che l'azienda dovrà sostenere per dar corso all'esecuzione dei servizi previsti per l'appalto.

Nello specifico le voci considerate sono le seguenti:

	TOTALE QUINQUENNIO	TOTALE ANNO
Divise personale	€ 3.321,00	€ 664,20
Costi partecipazione gara	€ 28.981,16	€ 5.796,23
Costi gestione	€ 16.000,00	€ 3.200,00
Costi per arredi e varie per qualità	€ 8.399,00	€ 1.679,80
Migliorie	€ 135.412,00	€ 27.082,40
Costi per la formazione	€ 37.699,69	€ 7.539,94
Disinfestazione	€ 79.711,45	€ 15.942,29
Varie	€ 5.000,00	€ 1.000,00
	€ 314.524,30	€ 62.904,86

16



Si precisa che i costi gestionali marginali che saranno sostenuti da C.M. Service con riguardo alla commessa in oggetto saranno ridotti in quanto l'azienda dispone di una radicata struttura operativa e decisionale in tutto il nord Italia, per cui i cui costi fissi sono ampiamente assorbiti da altre importanti commesse.

In offerta economica è stato computato un importo complessivo per le Spese Generali Aziendali pari a € 62.904,86 annui (€ 314.524,30 complessivi).



C.M. SERVICE S.R.L. A SOCIO UNICO
Via Chiaverano, 49 - 10010 Cascinette d'Ivrea (TO) P.IVA - COD. FISCALE 08766390010
Web: www.cmservicesrl.it @mail - info@cmservicesrl.it
R.E.A. Torino Nr. 1013211 - Iscritta c/o il R.I. di Torino - sez. ord. - Capitale Sociale i.v. € 2.500.000,00
Soggetta ad attività di direzione e coordinamento SEMIRAMIS s.r.l.

Tel.: + 39 0125 253.597 Fax: + 39 0125 250.201





UTILE AZIENDALE

La C.M. Service S.r.l. sta vivendo una fase di crescita sostenuta e supportata da solide basi economiche. Considerato il particolare contesto economico la strategia di crescita dell'azienda mira all'acquisizione di appalti con utili talvolta non elevati. Inoltre, è necessario tener presente che l'acquisizione di un appalto garantisce un incremento del fatturato che in termini indiretti produce un ampliamento dei requisiti di capacità economica finanziaria posseduti dall'azienda, permettendole di partecipare a procedure di gara pubbliche che prevedono importi sempre più elevati.

Si precisa che l'utile stimato è tale da ritenere l'offerta nella sua totalità congrua e soddisfacente.

Per cui l'utile risulta essere pari a un **importo annuo di € 7.918,69** (Iva esclusa), pari a un valore quinquennale di **€ 39.593,45**.

Tale limitazione dell'utile deve essere letta, in una prospettiva più ampia rispetto al singolo appalto. La maggior parte delle imprese del settore, tra le quali anche C.M. Service, ha optato per una politica di riduzione dell'utile d'impresa, pur sempre nei limiti di legittimità, pur di aggiudicarsi l'appalto.



RIEPILOGO OFFERTA

Si riporta di seguito il riepilogo economico dell'offerta proposta (importi quinquennali, IVA esclusa).

	COSTO ANNUALE	COSTO QUINQUENNALE
Costo del lavoro	€ 1.583.737,83	€ 7.918.689,17
Costo per la sicurezza	€ 18.450,00	€ 92.250,00
Macchinari	€ 38.882,67	€ 194.413,33
Attrezzature	€ 17.380,00	€ 86.900,00
Prodotti e materiale igienico	€ 38.009,71	€ 190.048,54
Spese Generali	€ 62.904,86	€ 314.524,30
Utile d'impresa	€ 7.918,69	€ 39.593,45
Interventi a chiamata	€ 93.000,00	€ 465.000,00
Oneri Sicurezza	€ 6.364,04	€ 31.820,21
TOTALE	€ 1.866.647,80	€ 9.333.239,00





CONCLUSIONI

Gli elementi sopra esposti costituiscono una prova della sostenibilità economica e tecnica dell'offerta proposta. L'offerta economica presentata assicura infatti la copertura dei costi aziendali ed il giusto profitto necessari per l'erogazione continuativa di un servizio qualitativamente elevato e ciò costituisce garanzia di affidabilità e serietà per la stazione appaltante.

Con la speranza di aver risposto esaurientemente alla vostra richiesta di giustificazioni porgiamo i migliori saluti.



C.M. SERVICE S.R.L. A SOCIO UNICO
Via Chiaverano, 49 - 10010 Cascinette d'Ivrea (TO) P.IVA - COD. FISCALE 08766390010
Web: www.cmservicesrl.it @mail - info@cmservicesrl.it
R.E.A. Torino Nr. 1013211 - Iscritta c/o il R.I. di Torino - sez. ord. - Capitale Sociale I.V. € 450.000,00
Soggetta ad attività di direzione e coordinamento SEMIRAMIS s.r.l.

Tel.: + 39 0125 253.597 Fax: + 39 0125 250.281



ELENCO ALLEGATI

- Allegato 1 – Tabelle Ministeriali Milano
- Allegato 2 – Dichiarazione Consulente
- Allegato 3 – Costi Sanitari
- Allegato 4 – Costi DPI

Cascinette d'Ivrea, 06/03/2019

Timbro e Firma

C.M. Service S.r.l.
a Socio Unico
S.L. Via Chiaverano, 49
10010 Cascinette d'Ivrea (TO)
P.IVA 08766390010
Tel. +39 0125 253.597 - Fax +39 0125 250.281



C.M. SERVICE S.R.L. A SOCIO UNICO
Via Chiaverano, 49 - 10010 Cascinette d'Ivrea (TO) P.IVA - COD. FISCALE 08766390010
Web: www.cmservicesrl.it @mail - info@cmservicesrl.it
R.E.A. Torino Nr. 1013211 - Iscritta c/o il R.I. di Torino - sez. ord. - Capitale Sociale I.V. € 450.000,00
Soggetta ad attività di direzione e coordinamento SEMIRAMIS s.r.l.

Tel.: + 39 0125 253.597 Fax: + 39 0125 250.281



Cognome CONVERSA
 Nome RITA CARMELA
 nato il 16/03/1969
 (atto n. 351 P. IS A. ..)
 a IVREA (TO)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza ITEL
 Via VIALE MONTE STELLA 24 / G
 Stato civile ***
 Professione IMPIEGATA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura cm. 163
 Capelli CASTANI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari


 Firma del titolare Rita Carmela Conversa
 IVREA il 02/07/2013
 Impresario pubblico
 SU ORDINE SINDACO
 Il Funzionario Incaricato
 (OTTIMO MARIU)




ALLEGATO 1

MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI Direzione Generale della tutela delle condizioni di lavoro - Div. IV

COSTO MEDIO ORARIO, A LIVELLO NAZIONALE, DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA E SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI

Milano

OPERAI

LUGLIO 2013

	1° liv.	2° liv. Par 109	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv.2° liv. Par 115	
A-Elementi retributivi annui							
Retribuzione tabellare	7.257,36	7.910,52	8.563,68	9.289,32	10.160,16	12.627,60	8.346,12
Anzianità forfettaria di settore	612,24	652,68	698,16	757,80	801,24	995,88	666,00
Ind. contingenza	6.152,52	6.167,52	6.185,04	6.210,00	6.222,36	6.297,24	6.167,52
E.D.R.-ex prot.23/7/1993	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96
E.G.R. (*)	174,00	174,00	174,00	174,00	174,00	174,00	174,00
TOTALE "A"	14.320,08	15.028,68	15.744,84	16.555,08	17.481,72	20.218,68	15.477,60
B-Oneri aggiuntivi							
Festività retribuite (n.2)	110,37	115,83	121,35	127,59	134,73	155,83	119,29
Tredicesima mensilità	1.193,34	1.252,39	1.312,07	1.379,59	1.456,81	1.684,89	1.289,80
Quattordicesima mensilità	1.183,01	1.242,06	1.301,74	1.369,26	1.446,48	1.674,56	1.279,47
TOTALE "B"	2.486,72	2.610,28	2.735,16	2.876,44	3.038,02	3.515,28	2.688,56
C-Oneri previd. e assist.							
Inps (28,44%)	4.779,85	5.016,52	5.255,71	5.526,32	5.835,82	6.749,94	5.166,46
Inail (2,088%)	350,93	368,30	385,86	405,73	428,45	495,57	379,31
TOTALE "C"	5.130,78	5.384,82	5.641,57	5.932,06	6.264,27	7.245,50	5.545,76
D-Altri Oneri							
Trattamento fine rapporto	1.232,06	1.293,70	1.356,00	1.426,48	1.507,09	1.745,18	1.332,75
Rivalutazione T.F.R. (3,302885%)							
Fondo di Previdenza complementare (adesione a	40,22	41,27	42,50	44,25	45,12	50,37	41,27
Assistenza sanitaria integrativa	79,20	79,20	79,20	79,20	79,20	79,20	79,20
Bilateralità	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
TOTALE "D"	1.357,48	1.420,17	1.483,70	1.555,93	1.637,41	1.880,75	1.459,22
COSTO MEDIO ANNUO	23.295,05	24.443,95	25.605,27	26.919,51	28.421,42	32.860,21	25.171,14
RETRIB. MENSILE	1.193,34	1.252,39	1.312,07	1.379,59	1.456,81	1.684,89	1.289,80
RETRIB. ORARIA	6,90	7,24	7,58	7,97	8,42	9,74	7,46
COSTO MEDIO ORARIO	13,79	14,47	15,16	15,93	16,82	19,45	14,90
TOTALE COSTO MEDIO ORARIO	13,79	14,47	15,16	15,93	16,82	19,45	14,90

Ore annue teoriche	2.088
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
ferie (gg) - 22	176,0
festività (gg) - 12	96,0
festività sopresse (gg) - 4	32,0
riduzione orario contrattuale (ore)	40,0
assemblee/permessi - 0,28%	5,6
diritto allo studio - 0,01%	0,3
malattia/inf./maternità - 1,94%	40,6
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	8,0
Totale ore non lavorate	398,50
Ore annue mediamente lavorate	1.689,50

Nota: il costo annuo minimo aziendale della sicurezza (D.P.I., visite mediche, ecc) è di 150,00 euro per lavoratore (D.Lvo 81/2008)

(1) Ai sensi del D.Lgs. 446/1997 e delle successive modificazioni introdotte dall'art. 1, co. 484, lett. a), n.2), L. 228/2012

MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI
Direzione Generale della tutela delle condizioni di lavoro - Div. IV

COSTO MEDIO ORARIO, A LIVELLO NAZIONALE, DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA E SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI

Ore supplementari

Milano

OPERAI

LUGLIO 2013

	1° liv.	2° liv. Par 109	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv. 2° liv. Par 115	
A-Elementi retributivi annui							
Retrribuzione tabellare	7.257,36	7.910,52	8.563,68	9.289,32	10.160,16	12.627,60	8.346,12
Anzianità forfettaria di settore	612,24	652,68	698,16	757,80	801,24	995,88	666,00
Ind. contingenza	6.152,52	6.167,52	6.185,04	6.210,00	6.222,36	6.297,24	6.167,52
E.D.R.-ex prot.23/7/1993	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96
E.G.R.(*)	174,00	174,00	174,00	174,00	174,00	174,00	174,00
MAGGIORAZIONE 28%	3.754,77	3.941,85	4.129,64	4.339,81	4.587,11	5.298,96	4.063,82
TOTALE "A"	18.074,85	18.970,53	19.874,48	20.894,89	22.068,83	25.517,64	19.541,42
B-Oneri aggiuntivi							
Festività retribuite (n.2)							
Tredicesima mensilità							
Quattordicesima mensilità							
TOTALE "B"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C-Oneri previd. e assist.							
Inps (28,44%)	5.140,49	5.395,22	5.652,30	5.942,51	6.276,37	7.257,22	5.557,58
Inail (2,088%)	377,40	396,10	414,98	436,29	460,80	532,81	408,02
TOTALE "C"	5.517,89	5.791,32	6.067,28	6.378,79	6.737,17	7.790,02	5.965,60
D-Altri Oneri							
Trattamento fine rapporto							
Rivalutazione T.F.R. (3,302885)							
Fondo di Previdenza complementare (adesione al 35%)							
Assistenza sanitaria integrativa							
Bilateralità							
TOTALE "D"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COSTO MEDIO ANNUO	23.592,74	24.761,85	25.941,76	27.273,68	28.806,00	33.307,66	25.507,02
RETRIB. MENSILE	1.506,24	1.580,88	1.656,21	1.741,24	1.839,07	2.126,47	1.628,45
RETRIB. ORARIA	8,71	9,14	9,57	10,06	10,63	12,29	9,41
COSTO MEDIO ORARIO	11,30	11,86	12,42	13,06	13,80	15,95	12,22
TOTALE COSTO MEDIO ORARIO	11,30	11,86	12,42	13,06	13,80	15,95	12,22

Ore annue teoriche	2.088
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
ferie (gg) - 22	176,0
festività (gg) - 12	96,0
festività sopprese (gg) - 4	32,0
riduzione orario contrattuale (ore)	40,0
assemblee/permessi - 0,28%	5,6
diritto allo studio - 0,01%	0,3
malattia/inf./maternità - 1,94%	40,6
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	8,0
Totale ore non lavorate	398,50
Ore annue mediamente lavorate	1.689,50

Nota: il costo annuo minimo aziendale della sicurezza (D.P.I., visite mediche, ecc) è di 150,00 euro per lavoratore (D.Lvo 81/2008)

(1) Ai sensi del D.Lgs. 446/1997 e delle successive modificazioni introdotte dall'art. 1, co. 484, lett. a), n.2), L. 228/2012

ALLEGATO 2

Debernardi Paolo
Consulente del lavoro
Tel. 0125641015 0125424925
Via Circonvallazione, 56/F – 10015 IVREA (TO)

Spett. CM service srl
Via Chiaverano 49
10010 Cascinette d'Ivrea (TO)

Oggetto: Oneri per Assenteismo

A seguito vs richiesta, in qualità di consulente del lavoro della ditta (n°1035 albo di Torino) sono a dichiarare:

- Il costo per assenteismo (malattia/infortunio./maternità) della vs ditta nell'anno 2016 è stato pari all'1,94 effettivo;
- L'incidenza percentuale delle assenze dovute ad assemblee sindacali, permessi, diritto allo studio e formazione della VS ditta nell'anno 2016 è stata pari allo 0,30%

Si precisa che a tale dato si giunge considerando che:

- le ore effettive di assenteismo: malattia, maternità, post parto, infortunio, allattamento che la tabella ministeriale quantifica forfettariamente nel 6.5%, nel caso specifico per C.M. Service sono nel 2016 il 4,69%;
- queste ore di assenteismo sono indennizzate in parte (o totalmente) da inps e inail e/o non sono a carico della ditta (ad esempio post partum allattamento, congedi straordinari, donazione sangue).

Rimanendo a disposizione per chiarimenti porgo distinti saluti

Ivrea 05/12/2017

Dott. Debernardi
Consulente del lavoro

Cod. Fiscale e P.I. 00930350012
Tel.: 0125/649898-641015-424925 **Fax:** 0125/649899
E-mail: pdebernardi@studiodebe.it

ALLEGATO 3



Ivrea 9 Gennaio 2017

Offerta n° 421

Spettabile CM SERVICE SRL
Via Chiaverano n. 49
Casclnette di Ivrea (TO)

OGGETTO DELL'OFFERTA:

Oggetto della presente offerta è la fornitura di prestazioni sanitarie di **MEDICINA del LAVORO** per il corretto adempimento degli obblighi previsti dal D. Lgs. 9 Aprile 2008 n° 81 e altre leggi correlate in materia di prevenzione e protezione dei rischi nei luoghi di lavoro e prescrizioni minime di sicurezza.

TARIFFARIO PRESTAZIONI SANITARIE MEDICINA DEL LAVORO 2016

• ACCERTAMENTI SANITARI

VISITA MEDICA PREVENTIVA CON GIUDIZIO DI IDONEITA'	22 €
--	------

• ESAMI STRUMENTALI

SPIROMETRIA BASALE	18 €
--------------------	------

• ESAMI DI LABORATORIO

EMOCROMO COMPLETO CON FORMULE	5,00 €
-------------------------------	--------

CLAUSOLE E CONDIZIONI

Modalità di Fatturazione e Pagamento

La fatturazione dei servizi offerti verrà gestita al termine dell'effettiva prestazione.

Le somme dovute dovranno essere corrisposte dal cliente con Ricevuta Bancaria e pagamento a 30 giorni data fattura.

Spedizione tramite posta A/R € 8 (BARRARE SE RICHIESTA)

Il non rispetto delle condizioni di pagamento potrà comportare l'interruzione immediata dei servizi e l'applicazione degli interessi legali, ai sensi del D.Lgs. n. 231/2002.

Responsabilità del Datore di Lavoro Committente

In conformità al D.Lgs. n. 81/2008, il datore di lavoro committente è responsabile di fornire al Medico Competente tutte le informazioni in merito a:

- la valutazione dei rischi;
- l'organizzazione del lavoro, la programmazione e l'attuazione delle misure preventive e protettive;
- la descrizione degli impianti e dei processi produttivi;
- i dati del registro degli infortuni e delle malattie professionali;
- le eventuali prescrizioni degli organi di vigilanza;
- le eventuali variazioni di personale (assunzioni - cessazioni - trasformazioni di mansioni - assenze continuative per malattia o infortunio superiori ai 60 gg).

Validità del presente Accordo

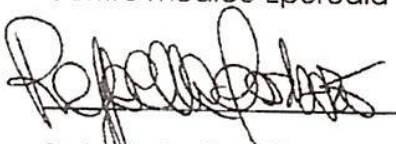
L'accordo sarà valido per 12 mesi e si intenderà tacitamente rinnovato, a meno che non sia stata data disdetta da una delle parti almeno **30 giorni prima della scadenza**.

Clausole di Riservatezza

I consulenti del Centro Medico Eporedia, designati ad erogare il servizio oggetto della presente offerta, sono tenuti a garantire il segreto in ordine ai servizi sanitari e alle informazioni riservate di cui venissero a conoscenza nell'esercizio delle loro funzioni.

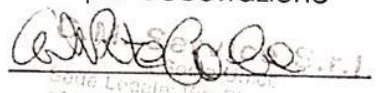
Confidando nell'accoglimento di quanto sopra e a disposizione per ogni ulteriore ragguaglio, restiamo in attesa di un Vostro gradito riscontro tramite restituzione, anche via fax, della suddetta proposta opportunamente firmata in calce per accettazione.

Centro Medico Eporedia



Centro Medico Eporedia
Via Campo Sportivo N. 9 - Ivrea (TO)
Tel. 0125-425706 Fax 0125-421391

Firma del Datore di Lavoro
per accettazione



Sede Legale: Via Chiavè, 11
10019 Casale di Ivrea (TO)
P.IVA 05760380617

ALLEGATO 4



..... diamo immagine alla tua azienda

Rivoli, 7 aprile 2017

Spett.le
C.M. SERVICE
Via Chiaverano n. 45
10010 Cascinette di Ivrea (TO)

Con la seguente, Le sottoponiamo la ns. migliore offerta per gli articoli da Lei richiesti.

Codice	Descrizione	Colore	Taglia	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo Totale
64453U	Felpa zip totale 280 gr. cotone poliestere ricamata	arancio		69	€ 13,30	€ 917,70
BCID001	Polo 100% cotone piquet ricamata	arancio		69	€ 5,60	€ 386,40
E104600	Pantalone senza tasche 100% cotone	grigio		69	€ 7,80	€ 538,20
MLEFC310	Scarpa antinfortunistica con puntale	bianca		34	€ 16,50	€ 561,00
LU-CH	Zoccolo con cinturino antistatico/ antiscivolo sterilizzabile autoclavabile	bianco		35	€ 16,50	€ 577,50
	Guanti monouso vinile			20	€ 16,00	€ 320,00
	Mascherina Monouso			69	€ 1,90	€ 131,10
						€ 3.431,90

N.B. : I prezzi si intendono I.V.A. esclusa

Pagamento solito

Condizioni di fornitura:

Validità offerta 20 gg.

Consegna da definire

Trasporto **franco ns. magazzino**

Restiamo in attesa di un Vs. gentile riscontro e con l'occasione porgiamo distinti saluti.


Ufficio Commerciale
Gianni Roggero

Documento d'offerta

Sommario

Procedura	1
Valore dell'offerta	1
Parametri dell'offerta	1

Procedura

<i>Stazione Appaltante</i>	ASST DELLA VALLE OLONA
<i>Nome procedura</i>	APPALTO SPECIFICO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI DELL'ASST VALLE OLONA
<i>Identificativo della procedura</i>	102876215

Valore dell'offerta

<i>Fornitore</i>	C.M. SERVICE SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Offerta economica</i>	9.333.239,00000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	92.250,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	7.918.689,17000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	31.820,21000 EUR
<i>Base d'asta</i>	10.172.208,03000 EUR

Parametri dell'offerta

<i>Nome requisito:</i>	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (Parametro Amministrativo)
<i>Descrizione requisito:</i>	Il concorrente dovrà allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nella lettera di invito. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente). Ciascun documento dovrà essere firmato digitalmente
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	Documentazione_amministrativa.zip
	Dimensioni: 16 MB
	Firmatari: Documento non firmato

	Hash(MD5-Base64): qpqzo/Ime+NyZogKWIIIQ==
	Hash(SHA-1-Hex): a346af38042294a4f0f45398b3beb211be9b76b0
	Hash(SHA-256-Hex): f61ff45aa3050b8fc991075247c40d8- 3cfaab34cb347eff788a8c86feda71cf7
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Nome requisito:</i>	DOCUMENTAZIONE TECNICA (Parametro Tecnico)
<i>Descrizione requisito:</i>	Il concorrente dovrà allegare in un'unica cartella formato zip tutta la documentazione necessaria per illustrare le caratteristiche tecniche dell'offerta, secondo le modalità illustrate nella documentazione di gara. Ciascun documento dovrà essere firmato digitalmente.
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	Documentazione_Tecnica.zip
	Dimensioni: 65 MB
	Firmatari: Documento non firmato
	Hash(MD5-Base64): /mlHqt/XP5xGQ7DEGsPt1A==
	Hash(SHA-1-Hex): 23623dba1c16c8e0a886bb9daaaa093450fc93ce
	Hash(SHA-256-Hex): d56b80fdbb1c2e51981fdcdf14c64a- 99eb052b8da2346978c7e9cd56c3e1617
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Nome requisito:</i>	OFFERTA ECONOMICA (Parametro Economico)
<i>Descrizione requisito:</i>	Il concorrente nell'apposito campo "offerta economica" dovrà inserire l'importo complessivo dell'appalto. Nell'apposito campo "dettaglio prezzi unitari offerti" dovrà allegare il modello offerta economica come indicato nella lettera di invito
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	Offerta_economica_CMService.pdf.p7m
	Dimensioni: 2 MB
	Firmatari: CONVERSA RITA CARMELA
	Hash(MD5-Base64): 7zXAIAGEU6JaExes9TvCgw==
	Hash(SHA-1-Hex): 786447bdb51854b907abf69f33d98d46350e4fe9
	Hash(SHA-256-Hex): 07b33c5ae00b6e9073f2c2739a83d81- 6f4c74efe99ef9a5b4871046892e02846
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto

Documento d'offerta

Marca temporale: Controllo non previsto



Allegato 6) OFFERTA ECONOMICA

SCHEMA DI OFFERTA ECONOMICA

(Da inserire nella busta "offerta economica", da compilare su carta da bollo o su carta resa legale, da sottoscrivere e firmare in ogni pagina dalla persona abilitata ad impegnare l'offerente; in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, l'offerta dovrà essere sottoscritta e firmata in ogni pagina dai rappresentanti legali di tutte le imprese associate)

**Oggetto: APPALTO SPECIFICO PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI PULIZIA E
DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI DELL'ASST VALLE OLONA**

CONVERSA RITA CARMELA

Il/la sottoscritto/a

(cognome e nome)

nato a IVREA (TO), il 16/03/1969

(luogo) (prov.) (data)

residente a IVREA (TO), Via MONTE STELLA, n. 24/G

(luogo) (prov.) (indirizzo)

in nome del concorrente " C.M. SERVICE SRL "

con sede legale in CASCINETTE D'IVREA (TO), Via CHIAVERANO, n. 49 ,

C.F. 08766390010 P.IVA 08766390010

Sede dell'Ufficio delle Imposte Dirette territorialmente competente IVREA (TO), VIA PRIMO LEVI 11

(luogo) (prov.) (indirizzo)

nella sua qualità di:

(barrare la casella che interessa)

☒ Titolare o Legale rappresentante

☐ Procuratore speciale / generale

soggetto che partecipa alla gara in oggetto nella sua qualità di:

(barrare la casella che interessa)

☐ Impresa individuale (lett. a, art. 45, D.Lgs. 50/2016);

☒ Società (lett. a, art. 45, D.Lgs. 50/2016), specificare tipo

SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO ;

☐ Consorzio fra società cooperativa di produzione e lavoro (lett. b, art. 45, D.Lgs. 50/2016);

☐ Consorzio tra imprese artigiane (lett. b, art. 45, D.Lgs. 50/2016);

☐ Consorzio stabile (lett. c, art. 45, D.Lgs. 50/2016);

☐ Mandataria di un raggruppamento temporaneo (lett. d, art. 45, D.Lgs. 50/2016)

☐ tipo orizzontale tipo verticale ☐ - ☐ costituito ☐ non costituito;

☐ tipo orizzontale tipo verticale ☐ non costituito

☐ Mandataria di un consorzio ordinario (lett. e, art. 45 D.Lgs. 50/2016);

☐ costituito ☐ non costituito;

☐ GEIE (lett. g, art. 45, D.Lgs. 50/2016);

Al fine di concorrere all'affidamento del servizio in oggetto,

C.M. Service S.r.l.
Sede Legale: Via Chiaverano, 49
10010 Cascinette d'Ivrea (TO)

OFFRE

alle condizioni tutte previste nei documenti di gara

il seguente:

“IMPORTO COMPLESSIVO QUINQUENNALE DEL SERVIZIO

novemilionitrecentounmila

€ 9.301.418,79 (Euro quattrocentodiciotto/79) IVA esclusa
(In cifre) (in lettere)

inferiore alla base di gara pari ad € 10.140.387,82 = (IVA ESCLUSA) per 60 mesi.

Gli oneri per la sicurezza da rischi interferenziali non soggetti a ribasso sono pari ad € 31.820,21 (IVA esclusa) per 60 mesi.

DETTAGLIO OFFERTA ECONOMICA

Tipo intervento	Base d'asta mensile per metro quadro/tariffa oraria IVA esclusa	Prezzo offerto mensile per metro quadro IVA esclusa
Su Area ad altissimo rischio	€ 4,71000	€ 4,30008
Su Area ad alto rischio	€ 3,36000	€ 3,04459
Su Area a medio rischio	€ 1,86000	€ 1,69426
Su Area a basso rischio	€ 0,72000	€ 0,67010
Su aree esterne	€ 0,11000	€ 0,06
Su interventi a chiamata	€ 16,0000	€ 15,50

Servizi accessori	Incidenza % del canone mensile
Disinfestazione di tutte le aree interne ed esterne	0,825 %
Cura del verde e interventi specifici in caso di neve e gelo	1,1%

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA CHE L'IMPORTO COMPLESSIVO OFFERTO E' COMPRENSIVO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA LEGATI ALLA PROPRIA ATTIVITA' (ONERI A CARICO DELLA DITTA), PARI A € 92.250,00..... OLTRE IVA, AI SENSI DELL'ART. 26 COMMI 5 E 6 DEL D.LGS. 81/2008.

Inoltre il sottoscritto:

- dichiara che è/sono stato/i applicato/i per il calcolo del costo del lavoro il/i seguente/i CCNL di categoria: MULTISERVIZI;
- dichiara che sono state rispettate le norme vigenti in materia previdenziale ed assistenziale. A tal fine allega alla presente una **TABELLA** in cui viene evidenziato in modo analitico il costo del lavoro sostenuto per il personale;
dichiara che i costi della manodopera complessivi per 60 mesi sono pari a € 7.918.689,17

C.M. Service S.r.l.
a.s. 11/12
Via Legale, Via Chiaverano, 49
10010 Cascinetta d'Ivrea (TO)

Cognome... **CONVERSA**
 Nome... **RITA CARMELA**
 nato il... **16/03/1969**
 (atto n. **351** P. **I S.** **A.**)
 a... **IVREA (TO)**
 Cittadinanza... **ITALIANA**
 Residenza... **IVREA**
 Via... **VIALE MONTE STELLA 24 / G**
 Stato civile... **S.S.**
 Professione... **IMPIEGATA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... **cm. 163**
 Capelli... **CASTANI**
 Occhi... **CASTANI**
 Segni particolari...



Firma del titolare *Rita Carmela Conversa*
IVREA li **02/07/2013**

EU ordina SINDACO
 Il Funzionario Incaricato
 (OTTILIO MAURO)






Oggetto Appalto specifico per il servizio di pulizia e disinfezione degli ambienti dell'ASST Valle Olona. N. gara 7237695 - CIG 767437134B

Spett.Le
ASST della Valle Olona
Via A. Da Brescia, 1
21052 - BUSTO ARSIZIO (VA)

Costi personale

La Sottoscritta **CONVERSA RITA CARMELA** nata a **IVREA (TO)** il **16/03/1969** Residente nel comune di **IVREA (TO)** in Via **MONTE STELLA 24/G**, in qualità di **PRESIDENTE E LEGALE RAPPRESENTANTE** della Ditta **C.M. SERVICE S.R.L.** con sede legale in **CASCINETTE D'IVREA (TO) VIA CHIAVERANO, 49 CAP 10010 CODICE FISCALE e PARTITA IVA 08766390010**

Si riportano di seguito i costi orari sostenuti come da Tabelle allegate:

	Ordinarie: 80,91%	Supplementari: 19,09%	
II	€ 14,47	€ 11,86	€ 13,97
III	€ 15,16	€ 12,42	€ 14,63
IV	€ 15,93	€ 13,06	€ 15,39

Le ore offerte sono le seguenti:

LIVELLO	NUMERO	ORE ANNO	EURO/ ORA	COSTO TOTALE ANNO	COSTO TOTALE QUINQUENNIO
II	107	92.153	€ 13,97	€ 1.287.397,33	€ 6.436.986,65
III	13	15.891,5	€ 14,63	€ 232.560,24	€ 1.162.801,19
IV	3	4.145,5	€ 15,39	€ 63.780,27	€ 318.901,33
	123	112.190		€ 1.583.737,83	€ 7.918.689,17

Cascinette d'Ivrea, 20/11/2018

C.M. Service S.r.l.
a Socio Unico
Sede legale: Via Chiaverano, 49
10010 Cascinette d'Ivrea (TO)
P.IVA 08766390010



C.M. SERVICE S.R.L. A SOCIO UNICO
Via Chiaverano, 49 - 10010 Cascinette d'Ivrea (TO) P.IVA - COD. FISCALE 08766390010
Web: www.cmservicesrl.it @mail - info@cmservicesrl.it
R.E.A. Torino Nr. 1013211 - Iscritta c/o il R.I. di Torino - sez. ord. - Capitale Sociale I.V. € 450.000,00
Soggetta ad attività di direzione e coordinamento SEMIRAMIS s.r.l.

Tel.: + 39 0125 253.597 Fax: + 39 0125 250.281



TABELLE MINISTERIALI ORDINARIE

MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI Direzione Generale della tutela delle condizioni di lavoro - Div. IV

COSTO MEDIO ORARIO, A LIVELLO NAZIONALE, DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA E SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI

Milano	OPERAI						LUGLIO 2013
	1° liv.	2° liv. Par 109	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv. 2° liv. Par 115	
A-Elementi retributivi annui							
Ributazione tabellare	7.257,36	7.910,52	8.563,68	9.289,32	10.160,16	12.627,60	8.346,12
Anzianità forfettaria di settore	612,24	652,68	698,16	757,80	801,24	995,88	666,00
Ind. contingenza	6.152,52	6.167,52	6.185,04	6.210,00	6.222,36	6.297,24	6.167,52
E.D.R.-ex prot.23/7/1993	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96
E.G.R. (*)	174,00	174,00	174,00	174,00	174,00	174,00	174,00
TOTALE "A"	14.320,08	15.028,68	15.744,84	16.555,08	17.481,72	20.218,68	15.477,60
B-Oneri aggiuntivi							
Festività retribuite (n.2)	110,37	115,83	121,35	127,59	134,73	155,83	119,29
Tredicesima mensilità	1.193,34	1.252,39	1.312,07	1.379,59	1.456,81	1.684,89	1.289,80
Quattordicesima mensilità	1.183,01	1.242,06	1.301,74	1.369,26	1.446,48	1.674,56	1.279,47
TOTALE "B"	2.486,72	2.610,28	2.735,16	2.876,44	3.038,02	3.515,28	2.688,56
C-Oneri previd. e assist.							
Inps (28,44%)	4.779,85	5.016,52	5.255,71	5.526,32	5.835,82	6.749,94	5.166,46
Inail (2,088%)	350,93	368,30	385,86	405,73	428,45	495,57	379,31
TOTALE "C"	5.130,78	5.384,82	5.641,57	5.932,06	6.264,27	7.245,50	5.545,76
D-Altri Oneri							
Trattamento fine rapporto	1.232,06	1.293,70	1.356,00	1.426,48	1.507,09	1.745,18	1.332,75
Rivalutazione T.F.R. (3,302885%)							
Fondo di Previdenza complementare (adesione al	40,22	41,27	42,50	44,25	45,12	50,37	41,27
Assistenza sanitaria integrativa	79,20	79,20	79,20	79,20	79,20	79,20	79,20
Bilateralità	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
TOTALE "D"	1.357,48	1.420,17	1.483,70	1.555,93	1.637,41	1.880,75	1.459,22
COSTO MEDIO ANNUO	23.295,05	24.443,95	25.605,27	26.919,51	28.421,42	32.860,21	25.171,14
RETRIB. MENSILE	1.193,34	1.252,39	1.312,07	1.379,59	1.456,81	1.684,89	1.289,80
RETRIB. ORARIA	6,90	7,24	7,58	7,97	8,42	9,74	7,46
COSTO MEDIO ORARIO	13,79	14,47	15,16	15,93	16,82	19,45	14,90
TOTALE COSTO MEDIO ORARIO	13,79	14,47	15,16	15,93	16,82	19,45	14,90

Ore annue teoriche	2.088
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
ferie (gg) - 22	176,0
festività (gg) - 12	96,0
festività sopresse (gg) - 4	32,0
riduzione orario contrattuale (ore)	40,0
assemblee/permessi - 0,28%	5,6
diritto allo studio - 0,01%	0,3
malattia/inf./maternità - 1,94%	40,6
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	8,0
Totale ore non lavorate	398,50
Ore annue mediamente lavorate	1.689,50

Nota: Il costo annuo minimo aziendale della sicurezza (D.P.I., visite mediche, ecc) è di 150,00 euro per lavoratore (D.L.vo 81/2008)

(1) Ai sensi del D.Lgs. 446/1997 e delle successive modificazioni introdotte dall'art. 1, co. 454, lett. a), n.2), L. 228/2012

C.M. Service S.p.A.
Sede Legale: Via Chialverano, 49
10010 Cascinetta d'Ivrea (TO)

TABELLE MINISTERIALI SUPPLEMENTARI

MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI Direzione Generale della tutela delle condizioni di lavoro - Div. IV

COSTO MEDIO ORARIO, A LIVELLO NAZIONALE, DEL PERSONALE DIPENDENTE DA IMPRESE ESERCENTI SERVIZI DI PULIZIA E SERVIZI INTEGRATI/MULTISERVIZI

Ore supplementari

Milano	OPERAI						LUGLIO 2013
	1° liv.	2° liv. Par 109	3° liv.	4° liv.	5° liv.	6° liv. 2° liv. Par 115	
A-Elementi retributivi annui							
Ributazione tabellare	7.257,36	7.910,52	8.563,68	9.289,32	10.160,16	12.627,60	8.346,12
Anzianità forfettaria di settore	612,24	652,68	698,16	757,80	801,24	995,88	666,00
Ind. contingenza	6.152,52	6.167,52	6.185,04	6.210,00	6.222,36	6.297,24	6.167,52
E.D.R.-ex prot.23/7/1993	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96	123,96
E.G.R. (*)	174,00	174,00	174,00	174,00	174,00	174,00	174,00
MAGGIORAZIONE 28%	3.754,77	3.941,85	4.129,64	4.339,81	4.587,11	5.298,96	4.063,82
TOTALE "A"	18.074,85	18.970,53	19.874,48	20.894,89	22.068,83	25.517,64	19.541,42
B-Oneri aggiuntivi							
Festività retribuite (n.2)							
Tredicesima mensilità							
Quattordicesima mensilità							
TOTALE "B"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C-Oneri previd. e assist.							
Inps (28,44%)	5.140,49	5.395,22	5.652,30	5.942,51	6.276,37	7.257,22	5.557,58
Inail (2,088%)	377,40	396,10	414,98	436,29	460,80	532,81	408,02
TOTALE "C"	5.517,89	5.791,32	6.067,28	6.378,79	6.737,17	7.790,02	5.965,60
D-Altri Oneri							
Trattamento fine rapporto							
Rivalutazione T.F.R. (3,302885)							
Fondo di Previdenza complementare (adesione al 35%)							
Assistenza sanitaria integrativa							
Bilateralità							
TOTALE "D"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COSTO MEDIO ANNUO	23.592,74	24.761,85	25.941,76	27.273,68	28.806,00	33.307,66	25.507,02
RETRIB. MENSILE	1.506,24	1.580,88	1.656,21	1.741,24	1.839,07	2.126,47	1.628,45
RETRIB. ORARIA	8,71	9,14	9,57	10,06	10,63	12,29	9,41
COSTO MEDIO ORARIO	11,30	11,86	12,42	13,06	13,80	15,95	12,22
TOTALE COSTO MEDIO ORARIO	11,30	11,86	12,42	13,06	13,80	15,95	12,22

Ore annue teoriche	2.088
Ore annue mediamente non lavorate così suddivise:	
ferie (gg) - 22	176,0
festività (gg) - 12	96,0
festività sopresse (gg) - 4	32,0
riduzione orario contrattuale (ore)	40,0
assemblee/permessi - 0,28%	5,6
diritto allo studio - 0,01%	0,3
malattia/inf./maternità - 1,94%	40,6
Formazione, permessi D.L.vo 626/94 e succ. mod.	8,0
Totale ore non lavorate	398,50
Ore annue mediamente lavorate	1.689,50

Nota: il costo annuo minimo aziendale della sicurezza (D.P.I., visite mediche, ecc) è di 150,00 euro per lavoratore (D.Lvo 81/2008)

(1) Ai sensi del D.Lgs. 446/1997 e delle successive modificazioni introdotte dall'art. 1, co. 484, lett. a), n.2), L. 228/2012

C.M. Service S.p.A.
Sede Legale: Via Chiaverano, 49
10010 Cascinette d'Ivrea (TO)

Cognome... **CONVERSA**
 Nome... **RITA CARMELA**
 nato il... **16/03/1969**
 (atto n. **351** P. **I S.** A.)
 a... **IVREA (TO)**
 Cittadinanza... **ITALIANA**
 Residenza... **IVREA**
 Via... **VIALE MONTE STELLA 24 / G**
 Stato civile... *******
 Professione... **IMPIEGATA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... **cm. 163**
 Capelli... **CASTANI**
 Occhi... **CASTANI**
 Segni particolari...



Firma del titolare *Rita Carmela Conversa*
IVREA li **02/07/2013**
 EU ordinario SINDACO
 Il Funzionario Incaricato
 (OTTINO MARELLI)



Diritto 11,65 euro
 Diritto di segreteria 0,26 euro

Valida fino al
16/03/2024

AU 2853159



UPZS 100 - CIV. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
IVREA

CARTA D'IDENTITA'

N° AU 2853159

DI

CONVERSA

RITA CARMELA



S.C. GESTIONE ACQUISTI

**APPALTO SPECIFICO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI
DELL'ASST VALLE OLONA**

N. GARA 7237695 - N. CIG 767437134B

Processo verbale della seduta pubblica del 26 marzo 2019 – esito valutazione offerta anomala della ditta migliore offerente.

Richiamata la deliberazione n. 1204 del 30.08.2018 con la quale è stata indetta procedura per l'appalto specifico per l'affidamento del servizio di pulizia e disinfezione degli ambienti dell'ASST Valle Olona a seguito di stipula di Accordo Quadro Arca_2016_25.1 per il Lotto 5 di interesse, mediante un confronto competitivo su invito tra gli operatori economici aggiudicatari dell'Accordo Quadro per un periodo di 60 mesi dalla data di decorrenza del contratto e di stimare le basi d'asta unitarie per ciascun tipo di intervento richiesto e servizi accessori sulla base della migliore offerta presentata per il lotto 5 dell'operatore economico risultato primo nella graduatoria di aggiudicazione dell'Accordo quadro;

Ricordato che il criterio di aggiudicazione adottato è quello previsto dall'art. 95 comma 2 del DLgs. 50/2016 dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto prezzo/qualità, assegnando 60 punti alla qualità, di cui 20 punti ereditati dalla prima fase dell'Accordo Quadro e 40 ex novo in sede di appalto specifico e 40 punti al punteggio economico, come previsto dall'art.13.3 del capitolato d'oneri dell'Accordo Quadro Arca 2016_25.1 e che il valore stimato di gara è pari ad € 10.140.387,82 oltre IVA ed oneri di interferenza non soggetti a ribasso pari ad € 31.820,21 oltre IVA, per un periodo di 60 mesi dalla data di decorrenza del contratto.

Richiamate le deliberazioni del Direttore Generale n. 1643 del 4.12.2018 e n. 1271 del 19.12.2018 con le quali sono stati nominati:

- il seggio di gara preposto all'espletamento delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, di apertura delle offerte economiche e di dichiarazione del miglior offerente con proposta di aggiudicazione della procedura per l'affidamento dell'appalto specifico nella seguente composizione:
 - ✓ Dott.ssa Stefania Russo – Dirigente RUP della S.C. Gestione Acquisti, in qualità di Presidente;
 - ✓ Sig.ra Maria Torretta – Collaboratore Amministrativo Prof.le S.C. Gestione Acquisti in qualità di assistente e testimone;
 - ✓ Dott.ssa Angela Bruno – Assistente Amministrativo S.C. Gestione Acquisti, in qualità di assistente e testimone.
- la Commissione Giudicatrice deputata alla valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico ai sensi dell'art. 77 del già citato D.Lgs n.50/2016, nonché nel rispetto del regolamento approvato con provvedimento deliberativo n.771 del 13.07.2017, nella seguente composizione:

- ✓ Dr.ssa Francesca Crespi – Direttore Medico f.f. del P.O. di Busto Arsizio, in qualità di Presidente;
- ✓ Sig.ra Marina Turri – Coordinatore Ufficio di Igiene e Tecnica Ospedaliera del P.O. di Busto Arsizio, in qualità di componente;
- ✓ Sig.ra Rosetta Curino – Coordinatore Ufficio di Igiene e Tecnica Ospedaliera del P.O. di Saronno, in qualità di componente;
- ✓ Sig.ra Maria Torretta – Collaboratore Amministrativo Prof.le della S.C. Gestione Acquisti del P.O. di Busto Arsizio, in qualità di segretario.

Visto e richiamato il processo verbale del 19.12.2018 relativo all'apertura delle buste telematiche contenenti la "documentazione amministrativa" per verificarne la regolarità e la completezza, conformemente a quanto previsto dalla lettera di invito, in esito al quale sono state ammesse al prosieguo di gara con riserva, in considerazione della complessità della documentazione amministrativa richiesta e dell'esigenza di procedere ad ulteriori e più approfondite verifiche in relazione alla conformità della stessa, le seguenti ditte:

- RTI Pellegrini S.p.a. - Papalini S.p.A. - Eporlux S.r.l.;
- Dussmann Service srl;
- RTI SO.TR.A.F. di Marguati & C. S.r.l. - Ferco S.r.l. - PFE Spa;
- Miorelli Service Spa;
- Markas srl;
- C.M. Service srl;

e alla successiva apertura da parte del Presidente della Commissione Giudicatrice delle buste telematiche contenenti la "*documentazione tecnica*", delle ditte partecipanti ammesse con riserva alla fase successiva di gara, per la verifica della completezza formale della documentazione tecnica prodotta in relazione a quanto richiesto nel disciplinare di gara, ad esito della quale la documentazione tecnica risulta completa.

Visto e richiamato il processo verbale della seduta riservata del 21.01.2019 del Seggio di gara, relativo alla verifica della documentazione amministrativa delle ditte ammesse con riserva, ad esito del quale la documentazione prodotta dalle ditte concorrenti risulta completa.

Visti i verbali prodotti dalla Commissione Giudicatrice in seduta riservata in data 9.01.2019, 16 gennaio 2019, 22 gennaio 2019, 30 gennaio 2019 e 5 febbraio 2019.

Visto e richiamato il processo verbale della seduta pubblica del 1 marzo 2019 relativo alla lettura delle risultanze finali delle operazioni di valutazione tecnica qualitativa da parte della Commissione Giudicatrice e del punteggio tecnico totale conseguito da ciascuna ditta concorrente tenuto conto del punteggio tecnico ereditato conseguito in sede di aggiudicazione dell'accordo quadro della gara Arca, e alla successiva apertura delle offerte economiche delle ditte concorrenti, alla lettura delle offerte economiche e della graduatoria finale ad esito della quale la ditta C.M. SERVICE srl è risultata prima classificata, in quanto ha totalizzato il punteggio più alto determinato dalla sommatoria dei punteggi riferiti alla qualità ed al prezzo, come previsto dalla lettera di invito. L'offerta della ditta C.M. SERVICE srl 1^a in graduatoria è risultata sospetta di anomalia ai sensi dell'art.97 del D.lgs 50/2016,

Visto e richiamato il verbale di seduta riservata del 21.03.2019 per la verifica dell'offerta anormalmente bassa presentata dalla ditta C.M. SERVICE srl, migliore offerente, ad esito della quale l'offerta risulta nel suo complesso attendibile e congrua in relazione all'esecuzione dell'appalto, così come richiesto negli atti di gara.

Tutto ciò premesso

Il giorno 26 del mese di marzo dell'anno 2019 alle ore 11.30, presso la sala riunioni della S.A. Segreteria Affari Generali e Istituzionali dell'ASST della Valle Olona, Via A. da Brescia, 1 - Busto Arsizio, sono presenti:

Per l'ASST:

Il Seggio di gara

- Dott.ssa Stefania Russo – Dirigente RUP della S.C. Gestione Acquisti, in qualità di Presidente;
- Sig.ra Maria Torretta – Collaboratore Amministrativo Prof.le S.C. Gestione Acquisti in qualità di assistente e testimone;

Per la Commissione Giudicatrice:

- Sig.ra Marina Turri – Coordinatore Ufficio di Igiene e Tecnica Ospedaliera del P.O. di Busto Arsizio, in qualità di componente;

Il Presidente del seggio dichiara aperta la seduta pubblica e pubblicamente prende atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte concorrenti.

Il Rup dà lettura del verbale della seduta riservata del 21.03.2019 relativa alla verifica dell'offerta anormalmente bassa della ditta C.M. SERVICE srl, 1^ classificata, migliore offerente.

Il Rup chiude la seduta con la proposta di aggiudicazione a favore della ditta C.M. SERVICE srl di Cascinette d'Ivrea (To).

Il Rup preso atto che nessuno dei presenti ha dichiarazioni da mettere a verbale, sospende la seduta alle ore 11.45.

Si dà atto che l'aggiudicazione definitiva avverrà con provvedimento del Direttore Generale su proposta del Rup.

Letto, confermato e sottoscritto

Per l'ASST Valle Olona di Busto Arsizio

Dott.ssa Stefania Russo

Sig.ra Maria Torretta

Sig.ra Marina Turri

