

AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 **BUSTO ARSIZIO** – Via A. Da Brescia, 1
(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

DETERMINAZIONE DIRETTORE S.C. TECNICO PATRIMONIALE

N. 40 del 18/07/2019

assunta per Delega del Direttore Generale dell'ASST Valle Olona ed in conformità alla
deliberazione n. 719 del 12.6.2019

OGGETTO:

**AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI OCCORRENTI PER LA VERIFICA,
MAPPATURA E PERIZIA TECNICA INERENTI LO STATO DI COESIONE E
CONSERVAZIONE DEL RIVESTIMENTO DI FACCIATA DEL PADIGLIONE
POLICHIRURGICO (KLINKER) DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI BUSTO
ARSIZIO.**

Premesso che con deliberazione della Giunta Regionale n. X/4482 del 10.12.2015
avente ad oggetto: "Attuazione L.R. 23/2015: Costituzione Azienda Socio – Sanitaria
Territoriale (ASST) della Valle Olona", è stata costituita a partire dal 1° gennaio 2016
l'Azienda Socio – Sanitaria Territoriale (ASST) della Valle Olona mediante fusione per
incorporazione dell'Azienda Ospedaliera "Ospedale di Circolo di Busto Arsizio", con
scorporo del Presidio Ospedaliero di Tradate, e dell'Azienda Ospedaliera "Ospedale
Sant'Antonio Abate di Gallarate" e contestualmente conferimento da scissione di
strutture sanitarie e sociosanitarie degli ex distretti dell'ASL della Provincia di Varese;

Letto l'articolo 1 comma 1, lettera ii) della legge regionale n. 15 del 28 novembre
2018, pubblicata sul B.U.R.L. n. 48 del 30 novembre 2018, con la quale è stato disposto,
a modifica dell'allegato 1 alla L.R. n. 33/2009 e s.m.i., l'affermamento dell'Ospedale di
Angera all'ASST Sette Laghi di Varese con decorrenza 1.1.2019;

AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 **BUSTO ARSIZIO** – Via A. Da Brescia, 1
(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

Atteso che nel corso degli ultimi anni si è constatata una sempre maggiore necessità di intervenire su porzioni di rivestimento di facciata del padiglione Polichirurgico del Presidio Ospedaliero di Busto Arsizio, che presentavano distacchi del klinker (piastrelle);

Posto che occorre procedere con metodi di indagine, quali l'osservazione ravvicinata e la battitura delle superfici, per valutare lo stato complessivo di coesione e conservazione del rivestimento dell'intero edificio;

Valutate le varie metodologie di intervento per eseguire le verifiche di cui sopra, nonché le tecnologie attualmente disponibili e ritenuto che la metodologia migliore sia quella della discesa in cordata di un operatore a partire dalla sommità dell'edificio, metodo che consente di raggiungere agevolmente qualsiasi parte dell'edificio, anche le zone impossibili da raggiungere con l'utilizzo di piattaforme aeree, tenuto, altresì, conto che l'installazione di un ponteggio su tutte le superfici di facciata è oltremodo difficoltosa e, per alcune parti, precluderebbe il raggiungimento di alcuni impianti posti sulla copertura del piano rialzato, per le relative operazioni di manutenzione;

Visti i preventivi:

- in data 16.05.2019 della ditta Tecnoindagini SRL di Cusano Milanino (MI), che propone di effettuare l'analisi mediante l'utilizzo di piattaforme aeree, per un importo di € 27.000,00 IVA esclusa, su un'area di intervento di circa 4.500 mq, rispetto ad una superficie complessiva interessata pari a circa 8.000 mq;
- in data 25.06.2019 e successivo aggiornamento del 09.07.2019, della Ditta Edilizia Acrobatica S.p.a., con sede a Busto Arsizio in Via Cavallotti n. 2, la quale si è resa disponibile ad effettuare le verifiche nei periodi compresi tra il 22/07 e il 02/08 o dal 29/07 al 09/08 per un importo complessivo di € 14.495,00 (I.V.A. esclusa);

Considerato che l'ultimo evento di distacco, verificatosi nello scorso mese di aprile, è stato di notevoli proporzioni, interessando una porzione di facciata tra il secondo ed il terzo piano, sul lato prospiciente il padiglione centrale;

Ravvisata, pertanto, la necessità di eseguire con urgenza le predette verifiche avvalendosi di un'impresa specializzata e con una metodologia che consenta di ispezionare l'intera superficie della facciata e ritenuto pertanto di avvalersi delle prestazioni della Ditta Edilizia Acrobatica S.p.a., con sede a Busto Arsizio;

Considerato che, laddove possibile, l'operatore procederà con l'eventuale immediata riparazione (piccole porzioni in fase di distacco, da contabilizzare a consuntivo);

AZIENDA SOCIO - SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALLE OLONA

21052 **BUSTO ARSIZIO** – Via A. Da Brescia, 1
(D.G.R. n. X/4482 del 10/12/2015)

Atteso che, al termine delle verifiche sulle superfici, la ditta produrrà delle tavole grafiche in grado di restituire la situazione di quanto riscontrato, nonché una relazione tecnica che permetterà di conoscere come e dove si renda necessario procedere con la messa in sicurezza;

Considerato altresì che gli interventi descritti sono da considerarsi rientranti nella manutenzione ordinaria, in quanto non prevedono un aumento significativo e tangibile di produttività o di sicurezza o un prolungamento della vita utile del cespite;

Vista l'attestazione di regolarità contabile espressa dal Responsabile della S.C. Risorse Economico Finanziarie acquisita al sistema informatico dedicato;

Dato atto che la presente determinazione viene adottata in conformità e nel rispetto del Regolamento aziendale per la delega di funzioni di gestione e dell'atto di delega conseguente;

D E T E R M I N A

1° - per le motivazioni riportate in premessa, di provvedere all'affidamento diretto degli interventi occorrenti per la verifica, mappatura e perizia tecnica inerenti lo stato di coesione e conservazione del rivestimento di facciata del padiglione polichirurgico (klinker) del Presidio Ospedaliero di Busto Arsizio alla ditta Edilizia Acrobatica, in conformità all'offerta del 25.06.2019 (rev. del 09.07.2019), per un importo pari ad € 14.495,00 oltre IVA;

2° - di dare atto che gli interventi descritti nei documenti di gara sono da considerarsi rientranti nella manutenzione ordinaria, in quanto non prevedono un aumento significativo e tangibile di produttività o di sicurezza o un prolungamento della vita utile del cespite;

3° - di contabilizzare l'onere derivante dal presente provvedimento pari ad Euro 17.693,90 IVA compresa al conto 706220010 "Spese per manutenzione ordinaria immobili anche in appalto" del Bilancio 2019 (Sottobudget 2019003597/GSI);

4° - di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo.

IL DIRETTORE S.C.TECNICO PATRIMONIALE
(Ing. Massimiliano Mastroianni)

Il presente atto è sottoscritto con firma digitale ai sensi della normativa vigente.