



Opera:

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DEL PADIGLIONE “POLIMEDICO” DELL’OSPEDALE DI GALLARATE

Oggetto:

PROGETTO PRELIMINARE - DEFINITIVO - ESECUTIVO
ELABORATI GENERALI

Descrizione:

RELAZIONE TECNICA

Elaborato numero:

G-001

data:

Ottobre 2015

Progettazione:

Ing. PAOLO PURICELLI

S. A. TECNICO - A.S.S.T. VALLE OLONA

PRES. OSP. S. ANTONIO ABATE - GALLARATE

L.go Boito, 2 - 21013 Gallarate (Va)

Tel. : 0331 751565 - Fax : 0331 751564

Direttore Generale:

Dott. BRAZZOLI GIUSEPPE

Rev.	Data	Descrizione
01		
02		
03		



RELAZIONE TECNICA

SOMMARIO

1. STATO DI FATTO	2
1.1. Il Contesto generale	2
1.2. Il Padiglione "Polimedico"	2
2. IL PROGETTO	4
2.1. Premessa	4
2.2. Scopo dell'intervento	5
2.3. Documentazione di progetto	5
2.4. Accessibilità e condizioni d'intervento	5
2.5. Descrizione dell'intervento	5
3. VALUTAZIONI ECONOMICHE	6
3.1. Elenco ed analisi prezzi	6
3.2. Computo metrico e stima dei lavori	7
3.3. Quadro economico riepilogativo	7



1. STATO DI FATTO

1.1. Il Contesto generale

Il plesso ospedaliero di Gallarate è una struttura sanitaria pubblica, classificata in base al D.P.R. 14.01.1997 come struttura erogante prestazioni in regime di ricovero ospedaliero continuativo, in grado quindi di offrire tutti i servizi conseguenti, ossia degenze e unità speciali (terapia intensiva, neonatologia, rianimazione, sale operatorie, terapie particolari, ecc.), prestazioni medico sanitarie di tipo ambulatoriale, laboratorio di analisi e ricerca, attività di servizio pertinenti (uffici di amministrazione, mensa aziendale, ecc.), dotata dei relativi impianti tecnologici.

Il presidio ospedaliero di Gallarate insiste sull'area delimitata da via Magenta, via Pastori, via Fogazzaro e via Bonomi. Essa si articola in 7 padiglioni costruiti in diversi periodi storici, tra i quali spicca il padiglione in pietra e laterizio a vista progettato dall'arch. Boito nel 1870, impostato su una pianta a corte aperta verso l'area centrale dell'isolato. Al presidio si accede attraverso l'ingresso principale situato su via Pastori e l'ingresso secondario posto su via Bonomi, in corrispondenza del padiglione di Boito.

Le funzioni ospedaliere sono distribuite nei seguenti corpi di fabbrica principali:

A – Padiglione Polichirurgico, n. 5 piani fuori terra,

B – Padiglione Polimedico, (ala Ovest) n.6 piani fuori terra, (ala Est) n. 4 piani fuori terra,

C – Padiglione Riabilitazione, n. 3 piani fuori terra,

D – Padiglione Trotti-Maino, n. 4 piani fuori terra,

E – Padiglione Servizi e Laboratori, n.3 piani fuori terra,

F – Padiglione Boito, n.2 piani fuori terra,

G – Portineria, n.2 piani fuori terra.

1.2. Il Padiglione “Polimedico”

Il padiglione “Polimedico”, parte del presidio ospedaliero di Gallarate, è un immobile eretto a partire dal 1973 e consta di n. 2 ali (est e ovest) di differente altezza, divise nella zona centrale e per i primi due piani fuori terra da un edificio destinato a chiesa e collegate al piano secondo e terzo da un corridoio coperto e finestrato situato sopra la chiesa suddetta.

L'edificio presenta le seguenti caratteristiche:

- affaccia su via Bonomi;
- oltre ad un piano seminterrato, l'edificio in oggetto presenta, per il corpo di fabbrica situato ad est, n. 4 piani fuori terra e per quello situato ad ovest, n. 6 piani fuori terra;
- l'ala ovest dell'edificio è collegata su un lato al padiglione di recente costruzione denominato “Trotti-Maino”, mentre, attraverso corridoi sotterranei, si collega con il resto del complesso ospedaliero;
- l'altezza ai fini antincendio della struttura è di mt. 19.85 per l'ala ovest e di m. 12.00 per l'ala est;

Tabella di Riepilogo

	h. antincendio	destinazioni principali	n° piani fuori terra	n° piani interrati
Pad.	m. 19.85	P.S. medicina nucleare, istologia - anatomia	6	1

POLIMEDICO Ala Ovest		patologica; P.T. AVIS, CUP, uffici istologia – anatomia patologica; P1 neurologia (degenza); P2 oncologia (degenza); P3 medicina generale sez.A (degenza); P4 pediatria (degenza e ambulatori); P5 dialisi		
Pad. POLIMEDICO Corpo Centrale		P.S. camere mortuaria P.T. chiesa; P1 chiesa;	2	1
Pad. POLIMEDICO Ala Est	m. 12.00	P.S. senologia (ambulatori); P.T. centro per la prev. e cura del diabete (ambulatori); P1 day hospital e ambulatori; P2 nefrologia, endocrinologia, dermatologia (degenza); P3 medicina generale sez.B (degenza);	4	1



2. IL PROGETTO

2.1.Premessa

In data 6 giugno 2012 è stato rilasciato, dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Varese, parere di conformità relativo al progetto di adeguamento alle norme di Prevenzione Incendi dell'intero complesso ospedaliero di Gallarate, compreso il Padiglione in oggetto.

In data 08 novembre 2013 l'Azienda Ospedaliera S. Antonio Abate di Gallarate ha presentato alla Regione Lombardia – D.G. Salute, formale istanza di finanziamento relativa all'attuazione del Progetto di cui sopra per la parte riguardante il padiglione Polimedico dell'Ospedale di Gallarate, per un importo complessivo pari ad Euro 1.400.000,00.

Il progetto allegato alla richiesta di finanziamento prevedeva essenzialmente i seguenti lavori:

- adeguamento e trasformazione del montalettighe esistente, posto nell'ala ovest, in modo da renderlo utilizzabile anche in caso di incendio;
- realizzazione di nuovo montalettighe antincendio da porre nell'ala est;
- completamento opere di sicurezza con nuove compartimentazioni, filtri a prova di fumo, messa in opera di porte tagliafuoco, completamento impianti di rilevazione, segnalazione e allarme antincendio.

In data 5 dicembre 2013, con DGR n. X/1017 "Determinazioni conseguenti alla deliberazione di Giunta regionale n. X/821/2013", la Regione Lombardia – D.G. Salute ha ammesso a finanziamento, per un totale di 1.400.000 euro, la proposta d'intervento di cui al punto precedente.

In data 30 aprile 2014 l'Ufficio Tecnico-Patrimoniale dell'azienda Ospedaliera di Gallarate ha presentato al Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Varese, una variante all'originario progetto di Prevenzione Incendi, per la parte che riguarda il Padiglione Polimedico, che esclude la preventivata costruzione del montalettighe da porre nell'ala Est. In quanto, a seguito della trasformazione del primo piano dell'ala est, da area destinata alla degenza ordinaria a quartiere ambulatoriale, è venuto meno l'obbligo normativo di collocare un montalettighe in quel settore del Padiglione.

In data 29 maggio 2014 è stato rilasciato, dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Varese, parere di conformità relativo al progetto di variante di cui al punto precedente.

In seguito all'approvazione di tale variante al progetto originariamente ammesso a finanziamento, la Direzione Generale dell'Azienda Ospedaliera di Gallarate ha dato mandato al suo Ufficio Tecnico-Patrimoniale di stilare il presente progetto esecutivo degli interventi di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi del Padiglione Polimedico dell'Ospedale di Gallarate

In tale progetto esecutivo è prevista l'effettuazione di tutte le opere, sopra elencate, ammesse a finanziamento regionale, ad eccezione del montalettighe dell'ala Est del Padiglione, non più necessario.

Le risorse rese disponibili da tale mancata realizzazione, su indicazione della Direzione Generale dell'Azienda Ospedaliera, verranno in parte utilizzate per l'esecuzione di nuovo impianto di raffrescamento estivo per la porzione centrale di tre piani di degenza dell'ala ovest e in parte per migliorare e potenziare gli interventi di adeguamento previsti.

Lo sviluppo della documentazione progettuale del presente lavoro è dunque conseguente alle

considerazioni esposte negli elaborati di Prevenzione Incendi di cui alle voci precedenti, ai quali si demanda per una più completa comprensione dell'impostazione metodologica.

2.2.Scopo dell'intervento

L'intervento in progetto è finalizzato a dare attuazione al piano complessivo generale di adeguamento del Presidio Ospedaliero di Gallarate alle prescrizioni normative in materia di sicurezza antincendio, nella forma e nei modi applicabili al presidio stesso ed è propedeutico all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi. In particolare le opere previste nel presente progetto costituiscono uno stralcio attuativo del Piano Generale di intervento di Prevenzione Incendi e sono volte alla realizzazione di un nuovo montalettighe utilizzabile in caso di incendio, alla formazione delle compartimentazioni, delle zone filtro a prova di fumo, dei percorsi protetti e alla razionalizzazione ed adeguamento delle sezioni impiantistiche, elettriche, di rilevazioni incendi, di raffrescamento estivo del padiglione "Polimedico" del Presidio Ospedaliero di Gallarate.

2.3.Documentazione di progetto

La documentazione di progetto è redatta e organizzata ai sensi dell'art.33 del D.P.R. n. 207/2010.

2.4.Accessibilità e condizioni d'intervento

L'intervento è caratterizzato dai seguenti aspetti rilevanti:

- si opera in ambiente ospedaliero, con aree ad uso cantiere frazionate all'interno del Padiglione oggetto dell' intervento e con la possibilità che vi siano percorsi di collegamento tra le suddette aree ad uso promiscuo con gli utenti e il personale ospedaliero;
- le lavorazioni saranno frammentate nello spazio e nel tempo;
- la gran parte delle lavorazioni dovrà essere condotta in adiacenza o in promiscuità con il servizio ospedaliero, dovendo garantire percorsi e movimenti di personale aziendale, pazienti ed utenti;
- la pianificazione di dettaglio delle attività sulle sezioni di impianto dovrà privilegiare la minimizzazione delle aree e dei tempi interessati da fuori-servizio;

Maggiori dettagli sulle condizioni contrattuali di intervento sono precisate nel documento "Capitolato Speciale di Appalto".

2.5.Descrizione dell'intervento

Le lavorazioni previste, per quanto possibile, impegneranno un solo piano alla volta dell'edificio interessato e sommariamente consistono in:

- Formazione di nuove zone filtro a prova di fumo tramite:
 - la rimozione degli attuali divisori, ove inadeguati;
 - la realizzazione di nuovi divisori e porte aventi le caratteristiche di resistenza al fuoco prescritte;
 - la placcatura, ove necessario, delle pareti esistenti per il raggiungimento del grado di resistenza al fuoco desiderato;
 - l'opportuna sigillatura antincendio dei punti in cui i divisori sono attraversati dalla rete impiantistica;

- creazione delle necessarie aperture di areazione;
- Smantellamento completo dell'attuale montalettighe (L24) presente nell'ala Ovest del Padiglione e sua sostituzione con un nuovo impianto montalettighe utilizzabile anche in caso di incendio, con creazione di nuova linea di alimentazione elettrica doppia (ordinaria + emergenza) posata in alloggiamento avente caratteristiche di resistenza al fuoco richieste dalla normativa vigente.
- Creazione di aperture di areazione permanente prescritte dalla normativa vigente e attualmente assenti, in tutti i vani corsa degli ascensori e montalettighe presenti nel Padiglione.
- Sostituzione delle porte di piano di tutti gli ascensori e montalettighe presenti nel Padiglione, con nuove porte aventi le caratteristiche di resistenza al fuoco previste dalla normativa antincendio.
- Sostituzione di tutte le porte tagliafuoco esistenti dei vani scala e dei corridoi.
- Creazione di una nuova canna fumaria "tipo shunt" in corrispondenza del cavedio esterno su via Bonomi, per consentire l'areazione permanente dei filtri a prova di fumo, da creare a tutti i piani, in corrispondenza degli sbarchi del nuovo montalettighe antincendio.
- Posizionamento di nuovi punti di sgancio dell'alimentazione elettrica in corrispondenza dei filtri a prova di fumo, antistanti il nuovo montalettighe antincendio e dei due atri principali (ala est e ala ovest).
- Nuovi impianti di chiamata infermieri ai piani di degenza dell'ala ovest, che si rendono necessari a causa della discontinuità visuale nei corridoi in cui verranno creati i nuovi filtri a prova di fumo.
- Nuova illuminazione ordinaria, notturna e d'emergenza nei corridoi di degenza in cui verrà collocato un controsoffitto.
- Collocazione, in tutti i corridoi dei piani dedicati alla degenza, di specule di riporto del segnale dei rilevatori di fumo presenti nei locali laterali.
- Collocazione di magneti, collegati all'impianto di rilevazione incendi, in corrispondenza delle porte tagliafuoco di nuova collocazione destinate a rimanere normalmente aperte.
- Collocazione di nuovi rilevatori di fumo nei corridoi in cui verrà collocato un controsoffitto e nello spazio superiore ai controsoffitti con relativi dispositivi ottici di ripetizione di allarme.
- Collocazione di nuovo impianto di raffrescamento e relativa nuova controsoffittatura della porzione centrale dell'ala Ovest al primo, secondo e terzo piano.

3. VALUTAZIONI ECONOMICHE

3.1. Elenco ed analisi prezzi

I prezzi unitari adottati per la stima del costo dell'intervento sono stati valutati sulla base del Prezzario per l'esecuzione di opere pubbliche del comune di Milano – ed. 2014 e del Prezzario delle Opere Pubbliche anno 2011, predisposto dalla Regione Lombardia - Infrastrutture e Mobilità e opportunamente rapportato al reale stato dei luoghi ed alle attuali condizioni di mercato. Le voci di prezzo relative a lavorazioni mancanti o a specifiche forniture sono state ottenute mediante analisi prezzi come prescritto



agli artt.41 e 32 del D.P.R. 207/2010, eventualmente supportate da opportune richieste di offerte esplorative.

3.2.Computo metrico e stima dei lavori

Il computo metrico delle singole lavorazioni previste è stato eseguito sulla base dei disegni, delle specifiche di progetto e degli schemi di dettaglio. Le singole quantità delle opere, applicate alle voci di prezzo così ottenute, hanno portato alla stima del costo globale dell'intervento. L'esito delle elaborazioni è riportato nel documento "Computo metrico estimativo."

3.3.Quadro economico riepilogativo

Sulla base delle valutazioni illustrate e della stima degli oneri accessori attesi, è stato formulato il quadro economico riepilogativo per l'intervento in oggetto. Gli importi delle somme a disposizione dell'Amministrazione, articolati come indicato all'art.16 del D.P.R. 207/2010, sono riportati nel documento "Quadro economico".